**АКТ**

**обследования технического состояния конструктивных элементов и**

**(или) инженерных систем многоквартирного дома**

№ 1 14.11.2017

Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, пер.Учебный, д. 8

(адрес многоквартирного дома)

Комиссия, назначенная постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области №391-п от 06.06.2016 (с изменениями №432-п от 11.09.2017г.),

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

**председателя комиссии** – Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет;

(фамилия, имя, отчество, наименование занимаемой должности и место работы)

**секретаря комиссии** – Ахмерова Ольга Геннадьевна - ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет.

**и членов комиссии**:

1. Зуев Денис Юрьевич – директор муниципального образования «Подгородне-Покровское»;

2. Ломакин Андрей Владимирович - ведущий специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет.

3. Корикова Любовь Ильинична – депутат Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет (третьего созыва) – округ № 6.

4.Лабеева Кристина Олеговна – специалист 1 категории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

**при участии приглашенных экспертов:** -

**и приглашенного собственника помещения или лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**: Калугина О.П.

**произвела обследование многоквартирного дома по заявлению** собственников помещений многоквартирного дома по пер.Учебный, д. 8

(фамилия, инициалы и адрес заявителя – физического лица, наименование организации и занимаемой должности заявителя – юридического лица)

**и составила настоящий акт обследования многоквартирного дома:**

Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Дорожная, д. 8; год ввода в эксплуатацию 1962 г.

(адрес, принадлежность помещения, год ввода в эксплуатацию)

**Краткое описание состояния конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, подлежащих капитальному ремонту, с указанием их срока службы, последнего текущего и капитального ремонтов:** крыша, фасад, фундамент многоквартирного жилого дома находятся в не удовлетворительном состоянии. **Требуется капитальный ремонт крыши, фасада и фундамента многоквартирного дома.**

(наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем)

**срок проведения капитального ремонта МКД, определенный региональной программой:** ремонт крыши – 2022, утепление и ремонт фасада – не установлен, ремонт фундамента – 2032 год.

**способ формирования фонда капитального ремонта:** специальный счет/счет регионального оператора (нужное подчеркнуть);

владелец специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете): **- региональный оператор**

наименования конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, износ которых составляет более 70 процентов, в случае установления высокого уровня износа основных конструктивных элементов: -

**Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:**-

**Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: -**

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

**Рекомендации комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:** в результате осмотра выявлена необходимость проведения работ по ремонту крыши, фасада, фундамента

**Заключение комиссии по результатам обследования помещения:** перенести капитальный ремонт крыши с 2022 года на 2018, утепление и ремонт фасада на 2018 год, ремонт фундамента с 2032 года на 2018 год.

Приложения к акту:

а) протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, пер.Учебный, д. 8

б) акт технического состояния многоквартирного дома

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | П.П. Никулин |
| Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Д.Ю.Зуев |
| Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.Г. Ахмерова |
| Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.В. Ломакин |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | К.О.Лабеева |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Л.И. Корикова |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.П.Калугина |