**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский района Оренбургской области**  на основании постановления администрации **№ 16-п   от** 09**.11.2015года «О проведении 18 декабря 2015 года открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета**»

приглашает к участию в торгах  **18.12.2015 г. 10ч. 00 мин.** местного времени, **по продаже в собственность следующих земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета:**

 **Лот № 1:** Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:1804001, **с кадастровым номером : 56:21:1804001:15**, площадью: 39000 м2, **разрешенное использование**: для сельскохозяйственного использования, **категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения, **ограничения и обременения**  в пользовании земельного участка отсутствуют.

 **Вид права:** собственность. **Первоначальный размер выкупной стоимости**: устанавливается согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 02.11.2015г., в размере – **567 000** рублей.

**Шаг аукциона**: 3% от начального размера – 17010 рублей . **Задаток на участие в аукционе:**  устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 283500 рублей.

 **Лот № 2:** Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:1801002, **с кадастровым номером : 56:21:1801002:3376**, площадью: 34627 м2, **разрешенное использование**: для ведения крестьянско-фермерского хозяйства (содержание теплиц), **категория земель**: земли населенных пунктов, **ограничения и обременения**  в пользовании земельного участка отсутствуют

 **Вид права:** собственность. **Первоначальный размер выкупной стоимости**: устанавливается согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 06.11.2015г., в размере 2 258000 рублей.

**Шаг аукциона**: 3% от начального размера - 67740 рублей . **Задаток на участие в аукционе:**  устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 1129000 рублей.

**Информация об организаторе торгов**:

Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Почтовый адрес: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 ; тел:8(3532)64-42-46

**Информация о торгах:**

 **Форма проведения торгов** – аукцион, открытый по составу участников.

**Место проведения торгов**: здание Дома культуры муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенного по адресу: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 42

**Дата и время проведения торгов**: **18.12.2015 г. в 10-00** местного времени.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

 1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

 2) копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 *Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора купли-продажи земельного участка ,  Вы можете на сайте* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru/)*, на сайте администрации* [*http://ppokrovka.ucoz.ru/*](http://ppokrovka.ucoz.ru/)*,  или обратиться в Администрацию МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44, тел:8(3532)64-42-46*

Организатором торгов - администрацией муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области может быть принято решение об отказе в проведении торгов, в соответствии с действующим законодательством.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения, а также в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона должны быть извещены участники аукциона об отказе в проведении аукциона и им должны быть возвращены внесенные ими задатки;

 Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются **с 16.11.2015 г. по 14.12.2015 г**., по адресу: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44, кабинет №5.

приемные дни и часы: понедельник - пятница еженедельно с 9-00 до 13-00, телефон:  тел. 64-46-20).

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Оренбургской области (Администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области л/сч 05533008080) , ИНН 5638029017 КПП 563801001 ОГРН 1055638082609 р/с 40302810153543000213 Отделение Оренбург г. Оренбург.

БИК 045354001 ОКАТО 53234846000

 **Назначение платежа**: «задаток на участие в аукционе 18.12.2015г., лот № \_\_\_».

 Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Подведение итогов приема заявок** и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов **15.12.2015г. в 15-00** ч.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера выкупной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера выкупной цены и каждого очередного размера выкупной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи на земельный участок в соответствии с этим размером выкупной цены/;

г) каждый последующий размер размером выкупной цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера выкупной цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера выкупной цены, аукционист называет номера билетов участников аукциона, который подняли билет, и указывает на этих участников аукциона. Затем аукционист объявляет следующие размеры выкупной цены в соответствии с "шагом аукциона" до тех пор, пока билет не поднимет только один участник;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли продажи в соответствии с названной аукционистом размером выкупной цены, аукционист повторяет этот размер выкупной цены 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера выкупной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер выкупной цены и номер билета победителя аукциона.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок.

Протокол о результатах торгов подписывается сторонами в день проведения аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

 Размер выкупной цены по договору купли – продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Размер выкупной цены победитель перечисляет не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета указанные в проекте договора аренды (купли-продажи) размещенного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте организатора торгов : <http://ppokrovka.ucoz.ru/>.

Ознакомиться со схемой земельного участка и получить полную информацию  о возможности осмотра земельных участков на местности  заявители могут в администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, по адресу: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44, кабинет № 5. , телефон : 644-620

 Время осмотра земельного участка: каждый четверг 15-00 до 17-00.