

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский района Оренбургской области на основании постановления администрации № 357-п от 25.05.2016 года «О проведении **30 июня 2016 года** открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:1804002:54, сроком аренды на 5 лет

приглашает к участию в торгах **30.06.2016 г. 10ч. 00 мин.** местного времени, **по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:1804002:54, сроком аренды на 5 лет:**

Лот № 1: Право заключения договора аренды земельного участка сроком аренды на 5 лет, с кадастровым номером 56:21:1804002:54, площадью 30103 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:21:1804002, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок для размещения баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей среде (код вида 5.6).).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы 53488,00 руб. в год, согласно Отчета об оценке № 16/054-н, от 15.04.2016 года, выполненного ИП Яхиббаев И.Р.

шаг аукциона: 3% от начального размера – 1604,64рублей.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы

Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 53488,00 рубля

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: на площади 18 кв.м (часть №1) охранный зона линий и сооружений связи Российской Федерации (56.21.2.72) ; на площади 234 кв.м (часть №2) охранный зона линий и сооружений связи Российской Федерации (56.21.2.82) ;

Информация об организаторе торгов:

Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Почтовый адрес: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 ; тел:8(3532)64-42-46

Информация о торгах:

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников.

Место проведения торгов: здание Дома культуры муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенного по адресу: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 42

Дата и время проведения торгов: **30.06.2016 г. в 10-00** местного времени.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Информацию о включении в ЕГРЮЛ или в ЕГРИП

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды земельного участка, Вы можете на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации <http://ppokrovka.ucoz.ru/>, или обратиться в Администрацию МО Подгородне-Покровский сельсовет

Оренбургского района Оренбургской области: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44, тел:8(3532)64-42-46

Организатором торгов - администрацией муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области может быть принято решение об отказе в проведении торгов, в соответствии с действующим законодательством.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения, а также в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона должны быть извещены участники аукциона об отказе в проведении аукциона и им должны быть возвращены внесенные ими задатки;

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 01.06.2016 года (с 09,00 часов) до 24.06.2016 года (до 13 часов 00 минут)., по адресу: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44, кабинет №5.

приемные дни и часы: понедельник - пятница еженедельно с 9-00 до 16-00, телефон: тел. 64-46-20).

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Оренбургской области (Администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области л/сч 05533008080), ИНН 5638029017 КПП 563801001 ОГРН 1055638082609 р/с 40302810153543000213 Отделение Оренбург г. Оренбург. БИК 045354001 ОКАТО 53234846000, Код ОКТМО: 53634446

Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе 30.06.2016., лот № 1».

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов **28.06.2016г. в 15-00.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист, аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 17 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут и не чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение двух часов. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, перерыв объявляется до начала следующего рабочего дня.

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номера билетов участников аукциона, который поднял билет, и указывает на этих участников аукциона. Затем аукционист объявляет следующие размеры арендной платы в соответствии с "шагом аукциона" до тех пор, пока билет не поднимет только один участник;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Размер ежегодной арендной платы за первый год аренды, с учетом внесенного задатка, победитель перечисляет не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета указанные в проекте договора аренды размещенного на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте организатора торгов : <http://ppokrovka.ucoz.ru/> .

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном Земельном кодексе порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Ознакомиться со схемой земельного участка и получить полную информацию о возможности осмотра земельных участков на местности заявители могут в администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, по адресу: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44, кабинет № 5. , телефон : 644-620

Время осмотра земельного участка: каждый четверг 15-00 до 17-00.