**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский района Оренбургской области** в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Положением «О порядке организации и проведения торгов (аукционов) в отношении земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 228 от 05.05.2015года, на основании постановления администрации **№ 354-п   от** **16.06.2015года «О проведении 24 июля 2015 года открытого аукциона на право заключения договоров аренды и продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета**»

приглашает к участию в торгах **24.07.2015 г. 10ч. 00 мин. местного времени**, на право заключения договоров аренды и продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/Н | Номера лотов | Местоположение участка | Кадастровый номер | Площадь(м2) | Разрешенное использование | Категория/ наличие ограничений и обременений | Вид права/срок аренды | Первоначальный размер ежегодной арендной платы / первоначальный размер выкупной стоимости, согласно Отчетам об оценке рыночной стоимости от 08.06.2015г. | Шаг аукциона(3 % от начального размера)  | Задаток ( в размере 50 % от начального размера ) |
| 1 | Лот № 1 | Оренбургская область,Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Павловка,ул.Просторная, участок № 13 | 56:21:1802001:2434 | 1000 | Индивидуальное жилищное строительство (малоэтажная жилая застройка) | Земли населенных пунктов/ охранная зона ГРП – 235м2 | Аренда / 3 года | 134 000 | 4020 | 67000 |
| 2 | Лот № 2 | Оренбургская область,Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Алмазный, участок № 715 | 56:21:1801002:3096 | 1029 | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов/ограничения и обременения отсутствуют  | Аренда / 3 года | 159 000 | 4770 | 79500 |
| 3 | Лот № 3 | Оренбургская область,Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, улица Российская, участок № 735 | 56:21:1801002:3093 | 1000 | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов/ограничения и обременения отсутствуют | Аренда / 3 года | 158 000 | 4740 | 79000 |
| 4 | Лот № 4 | Оренбургская область,Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Алмазный, участок № 716 | 56:21:1801002:3104 | 1025 | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов/ограничения и обременения отсутствуют | собственность | 451 000 | 13530 | 225500 |
| 5 | Лот № 5 | Оренбургская область,Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Алмазный, участок № 717 | 56:21:1801002:3106 | 1020 | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов/ограничения и обременения отсутствуют | собственность | 450 000 | 13500 | 225000 |
| 6 |  Лот № 6  | Оренбургская область,Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, улица Российская, участок № 734 | 56:21:1801002:3098 | 1000 | Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов/ограничения и обременения отсутствуют | собственность | 447 000 | 13410 | 223500 |
| 7 | Лот № 7 | Оренбургская область,Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, Промышленный квартал, участок № 22 | 56:21:1804002:42 | 1971 | Для организации пчеловодства | Земли населенных пунктов/ограничения и обременения отсутствуют | собственность | 72 000 | 2160 | 36000 |
| 8 | Лот № 8 | Оренбургская область,Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:21:1804002 | 56:21:1804002:39 | 9800 | Под размещение стоянки снегоуборочных и иных машин | Земли населенна пунктов/ расположен в зоне с особыми условиями использования территории – санитарно-защитная зона действующего полигона бытовых отходов, капитальное строительство –запрещено | собственность | 415 000 | 12450 | 207500 |
| 9 | Лот № 9 | Оренбургская область,Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, улица Школьная, дом № 12 «А» | 56:21:1801004:1329 | 296 | Для целей не связанных со строительством ( огородничество) | Земли населенных пунктов/ограничения и обременения отсутствуют | собственность | 54500 | 1635 | 27250 |
| 10 | Лот № 10 | Оренбургская область,Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Павловка, ул. Самарская, участок № 31 «А» | 56:21:1802001:2310 | 200 | Для целей не связанных со строительством ( огородничество) | Земли населенных пунктов/ограничения и обременения отсутствуют | собственность | 37000 | 1110 | 18500 |
| 11 | Лот № 11 | Оренбургская область,Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, улица Азовская, участок № 4 «А»  | 56:21:1801003:1148 | 550 | Для целей не связанных со строительством ( огородничество) | Земли населенных пунктов/ограничения и обременения отсутствуют | собственность | 106000 | 3180 | 53000 |
| 12 | Лот № 12 | Оренбургская область,Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, улица Азовская, участок № 4 «А» | 56:21:1801003:1157 | 251 | Для целей не связанных со строительством ( огородничество) | Земли населенных пунктов/ограничения и обременения отсутствуют | собственность | 46000 | 1380 | 23000 |
| 13 | Лот № 13 | Оренбургская область,Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, переулок Ажурный, участок № 21 «А» | 56:21:101001:2913 | 167 | Для целей не связанных со строительством ( огородничество) | Земли населенных пунктов/ограничения и обременения отсутствуют | собственность | 30700 | 921 | 15350 |

техническая возможность подключения объектов капитального строительства по улицам с. П-Покровка, улицы Российская, переулку Алмазный и с. Павловка улица Просторная имеется : в объеме до 5м3 на каждый участок от существующих подземных газопроводов низкого давления. Стоимость подключения к газопроводам в размере 130 000 рублей на границе участка ( письмо ПК «Спецгазмонтаж» от 02.06.2015г. № 47);

 техническая возможность присоединения проектируемых жилых домов по улицам с. П-Покровка, улицы Российская, переулку Алмазный и с. Павловка улица Просторная к электрическим сетям ПО «Оренбургские городские электрические сети» и ООО «Газпромдобыча Оренбург» имеется.

Стоимость за технологическое присоединение к сетям ОренбургЭнерго определяется условиями проекта и на оснвоании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов Правительства Оренбургской области ( письмо филиал ОренбургЭнерго ПО Оренбургские городские электрические сети» от 02.06.2015г. № 04/4351 и ООО «Газпром добыча Оренбург» от 09.06.2015 № б/н.)

**Предельные параметры разрешенного строительства** на земельном участке:

- коэффициент застройки участка – 0,2;

- коэффициент плотности застройки – 0,4;

- для основного строения количество этажей до трех;

- для вспомогательных строений до двух этажей;

- максимальный процент застройки участка – 60%.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

**Информация об организаторе торгов**:

Полное наименование: Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Почтовый адрес: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44

тел:8(3532)64-42-46

**Информация о торгах:**

 **Форма проведения торгов** – аукцион, открытый по составу участников.

**Место проведения торгов**: здание Дома культуры муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области,Расположенного по адресу: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 42

**Дата и время проведения торгов**: **24.07.2015 г. в 10-00** местного времени.

Для участия в торгах Заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

 1) заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором торгов, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

 2) копии документов удостоверяющих личность – для физических лиц;

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

 *Ознакомиться с формой заявки об участии в торгах (аукционе), проектом договора аренды и договора купли-продажи земельного участка ,  Вы можете на сайте* [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru/)*, на сайте администрации* [*http://ppokrovka.ucoz.ru/*](http://ppokrovka.ucoz.ru/)*,  или обратиться в Администрацию МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44, тел:8(3532)64-42-46*

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято администрацией муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения, а также в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона должны быть извещены участники аукциона об отказе в проведении аукциона и им должны быть возвращены внесенные ими задатки;

Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются **с 22.06.2015 г. по 17.07.2015 г**., по адресу: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44, кабинет №5.

приемные дни и часы: понедельник - пятница еженедельно с 9-00 до 13-00, телефон:  тел. 64-46-20).

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Оренбургской области (Администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области л/сч 05533008080)

ИНН 5638029017 КПП 563801001 ОГРН 1055638082609

р/с 40302810153543000213

Отделение Оренбург г. Оренбург.

БИК 045354001 ОКАТО 53234846000 ОКПО 71043875 ОКВЭД 75.11.32 ОКФС 14 ОКОГУ 3300500 ОКОПФ 20904

Юридический адрес: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44

Почтовый адрес: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44

**Назначение платежа**: «задаток на участие в аукционе 24.07.2015г., лот № \_\_\_».

 Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем будут возвращены в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Подведение итогов приема заявок** и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения торгов 20.07.2015г. в 17-00 ч.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, начального размера выкупной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы или выкупной цены и каждого очередного размера арендной платы(выкупной цены) в случае, если готовы заключить договор аренды, либо купли-продажи на земельный участок в соответствии с этим размером арендной платы/ размером выкупной цены/;

г) каждый последующий размер арендной платы / размером выкупной цены/ аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы / размера выкупной цены/ на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы / размера выкупной цены/ , аукционист называет номера билетов участников аукциона, который подняли билет, и указывает на этих участников аукциона. Затем аукционист объявляет следующие размеры арендной платы / размеры выкупной цены/ в соответствии с "шагом аукциона" до тех пор, пока билет не поднимет только один участник;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды / договор купли продажи/ в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы / размером выкупной цены/, аукционист повторяет этот размер арендной платы / размер выкупной цены/ 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы /выкупной цены/ ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды (договора купли-продажи) земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы ( размер выкупной цены) и номер билета победителя аукциона.

 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы / размер выкупной цены/ за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды /договора купли-продажи/ земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы / размер выкупной цены/ по договору аренды (купли – продажи) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Размер ежегодной арендной платы за первый год аренды , или размер выкупной цены победитель перечисляет не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов на реквизиты счета указанные в проекте договора аренды (купли-продажи) размещенного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте организатора торгов : <http://ppokrovka.ucoz.ru/>,

Ознакомиться со схемой земельного участка и получить полную информацию  о возможности осмотра земельных участков на местности  заявители могут в администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, по адресу: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44, кабинет № 5. , телефон : 644-620

 Время осмотра земельного участка: каждый четверг 15-00 до 17-00.