

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2016 № 357-п

О проведении **30 июня 2016 года** аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:1804002:54, сроком аренды на 5 лет

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения торгов (аукционов) в отношении земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 228 от 05.05.2015года,:

1. Провести **30 июня 2016 года , в 10 часов 00 минут**, открытый по составу участников аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:1804002:54, сроком аренды на 5 лет, согласно Приложению №1;

2. Установить:

2.1 Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки;

2.2 шаг аукциона – 3% от начального размера арендной платы за земельный участок;

2.3 задаток на участие в аукционе в размере 100% от начального размера арендной платы;

2.4 дата начала приема заявок с 01.06.2016 года 09 часов 00 минут;
2.5 дата окончания приема заявок 24.06.2016 года 13 часов 00 минут;
2.6 дата подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов 28.06.2016г. в 15-00 ч.

3. Поручить (специалисту – землеустроителю) Ломакину А.В.:

3.1. Организовать проведение аукциона **30 июня 2016 года** открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:1804002:54, сроком аренды на 5 лет, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Организовать публикацию извещения о проведении **30.06.2016 года** открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:1804002:54, сроком аренды на 5 лет, в газете «Сельские вести»;

3.3. Разместить информацию на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте администрации <http://ppokrovka.ucoz.ru/>

3.4. Организовать прием заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:1804002:54, сроком аренды на 5 лет.;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
муниципального образования

Ю.В. Гомзов

Разослано: администрации МО Оренбургский район, Администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет, прокуратуре района, в дело

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет
№ 357-п от 25.05.2016г.

Лот № 1: Право заключения договора аренды земельного участка сроком аренды на 5 лет, с кадастровым номером 56:21:1804002:54, площадью 30103 кв.м, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:21:1804002, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельный участок для размещения баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей среде (код вида 5.6).).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы 53488,00 руб. в год, согласно Отчета об оценке № 16/054-н, от 15.04.2016 года, выполненного ИП Яхиббаев И.Р.

шаг аукциона: 3% от начального размера – 1604,64рублей.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы

Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 53488,00 рубля

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: на площади 18 кв.м (часть №1) охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации (56.21.2.72) ; на площади 234 кв.м (часть №2) охранная зона линий и сооружений связи Российской Федерации (56.21.2.82) ;