**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

С. Подгородняя Покровка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2015

 Администрация муниципального образования Подгородне- Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Гомзова Ю.В., действующего на основании Устава муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка (Лот № \_) от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. , заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность, по цене и на условиях настоящего договора земельный участок площадью \_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанный земельный участок продан за выкупную цену ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей копеек.Внесенный победителем торгов («ПОКУПАТЕЛЕМ») задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в счет выкупной цены. Оставшуюся часть выкупной цены «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области)

ИНН 5638018689 КПП 561201001

р/с 40101810200000010010

Отделение Оренбург г. Оренбург.

БИК 045354001 КБК 001 1 14 060 13 10 0000 430, ОКТМО 53634446

 3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, и не отчужден третьим лицам иным образом, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

4. Расходы по заключению договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

 5. «ПОКУПАТЕЛЬ» не вправе самостоятельно изменить целевое назначение и режим использования земельного участка.

 6. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

 7. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 8. Переход права собственности по данному договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

 9. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

 10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и по экземпляру у сторон.

 **Реквизиты Сторон :**

#  Продавец: **Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

ИНН 5638029017 КПП 563801001 ОГРН 1055638082609

Юридический адрес: 460511, Оренбургская обл, Оренбургский р-н, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи Сторон:**

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_