

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2016 № 684-п

О проведении **2 декабря 2016 года** аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:1804005:11, сроком аренды на 10 лет

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения торгов (аукционов) в отношении земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 228 от 05.05.2015года, на основании решения Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 49 от 22.06.2016года «О передаче имущества муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в аренду»:

1. Провести **2 декабря 2016 года , в 10 часов 00 минут**, открытый по составу участников аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:1804005:11, сроком аренды на 10 лет, согласно Приложению №1;

2. Установить:

2.1 Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки;

2.2 шаг аукциона – 3% от начального размера арендной платы за земельный участок;

2.3 задаток на участие в аукционе в размере 100% от начального размера арендной платы;

2.4 дата начала приема заявок с 01.11.2016 года 09 часов 00 минут;

2.5 дата окончания приема заявок 25.11.2016 года 13 часов 00 минут;

2.6 дата подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов 29.11.2016г. в 15-00 ч.

3. Поручить (специалисту – землеустроителю) Ломакину А.В.:

3.1. Организовать проведение аукциона **2 декабря 2016 года** открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:1804005:11, сроком аренды на 10 лет, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Организовать публикацию извещения о проведении **02.12.2016 года** открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:1804005:11, сроком аренды на 10 лет, в газете «Сельские вести»;

3.3. Разместить информацию на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте администрации <http://ppokrovka.ucoz.ru/>

3.4. Организовать прием заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 56:21:1804005:11, сроком аренды на 10 лет.;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
муниципального образования

Ю.В. Гомзов

Разослано: администрации МО Оренбургский район, Администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет, прокуратуре района, в дело

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет
№ 357-п от 25.05.2016г.

Лот № 1: Право заключения договора аренды земельного участка сроком аренды на 10 лет, с кадастровым номером 56:21:1804005:11, площадью 6000 кв.м, местоположение: : Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, Промышленный квартал, участок № 13а, категория земель – земли промышленности ,энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: земельный участок для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы 93000,00 руб. в год, согласно Отчета об оценке № 20/16, от 09.09.2016 года, выполненного ООО «РЦУ» по Оренбургской области .

шаг аукциона: 3% от начального размера – 2790,00рублей.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы

Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 100% от начального размера и составляет 93000,00 рубля

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: отсутствуют.