

**Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский  
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или права их аренды на территории муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**«О результатах открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета , назначенном на 08 сентября 2017 года»  
согласно извещению № 040817/5278121/01,  
размещенного на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)»**

Оренбургская область  
Оренбургский район  
с. Подгородняя Покровка

08.09.2017года

**Конкурсная комиссия в составе:**

Глава МО Подгородне-Покровский сельсовет  
- председатель комиссии

Гомзов Ю.В.

Заместитель главы администрации  
Подгородне-Покровский сельсовет  
- заместитель председателя комиссии

Фролова И.В.

Ведущий специалист администрации  
МО Подгородне-Покровский сельсовет -  
секретарь комиссии:

Ахмерова О.Г.

**Члены комиссии:**

Ломакин А.В.  
Бородинова А.П.  
Лабеева К.О.  
Ершова Т.Н..

Аукцион проводился на основании постановления администрации № № 339-п от 24.07.2017 года «О проведении 08 сентября 2017 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета».

Информационное сообщение размещено в извещении о проведении настоящего аукциона в районной газете «Сельские Вести» от 03.08.2017 № 58(10786), на сайте администрации <http://ппокровка.рф/> ,на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№040817/5278121/01).

Форма аукциона – открытый по форме подачи предложений по продаже участков и права аренды, по составу участников и по форме подачи заявок.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3696, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №1, площадью: 600 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 24.07.2017г., в размере – 310000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 9300 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 155000 рублей.

**Участники аукциона:** В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Дурасовой Ольги Ивановны (25.06.1962 г.р.).

**Аукционная комиссия решила :**

- признать несостоявшимися торги по Лоту №1, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок площадью 600кв.м, с кадастровым номером №56:21:1801002:3696, местоположение (адрес) участка: местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №1;

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства,

земли населенных пунктов, ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу направить единственному участнику аукциона ( ЛОТ № 1) - **Дурасовой Ольге Ивановне** (25.06.1962 г.р.), проект договора купли-продажи земельного участка, по начальной цене предмета аукциона по лоту №1, в размере 310000 (триста десять тысяч )рублей, с учетом внесенного задатка.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3697, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №3, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 24.07.2017г., в размере – 360000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 10800 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 180000 рублей.

**Участники аукциона:** В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Воропаевой Татьяны Александровны (11.12.1963 г.р.).

**Аукционная комиссия решила :**

- признать несостоявшимися торги по Лоту №2, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок площадью 750 кв.м, с кадастровым номером №56:21:1801002:3697, местоположение (адрес) участка: местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №3;

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства,

земли населенных пунктов, ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу направить единственному участнику аукциона ( ЛОТ № 2) - **Воропаевой Татьяне Александровне** (11.12.1963 г.р.), проект договора купли-продажи земельного участка, по начальной цене предмета аукциона по лоту №2, в размере 360000 (триста шестьдесят тысяч )рублей, с учетом внесенного задатка.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3698, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №5, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 24.07.2017г., в размере – 360000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 10800 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 180000 рублей.

**Участники аукциона:** В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Мещеряковой Надежды Васильевны (27.04.1986 г.р.).

**Аукционная комиссия решила :**

- признать несостоявшимися торги по Лоту №3, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок площадью 750 кв.м, с кадастровым номером №56:21:1801002:3698, местоположение (адрес) участка: местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №5;

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства,

земли населенных пунктов, ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу направить единственному участнику аукциона ( ЛОТ № 3) - **Мещеряковой Надежде Васильевне** (27.04.1986 г.р.), проект договора купли-продажи земельного участка, по начальной цене предмета аукциона по лоту №3, в размере 360000 (триста шестьдесят тысяч )рублей, с учетом внесенного задатка.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3699, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №7, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 24.07.2017г., в размере – 360000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 10800 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 180000 рублей.

**Участники аукциона:** В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Козлова Анатолия Сергеевича (01.12.1953 г.р.).

**Аукционная комиссия решила :**

- признать несостоявшимися торги по Лоту №4, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок площадью 750кв.м, с кадастровым номером №56:21:1801002:3699, местоположение (адрес) участка: местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №7;

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства,

земли населенных пунктов, ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу направить единственному участнику аукциона ( ЛОТ № 4) - **Козлову Анатолию Сергеевичу** (01.12.1953г.р.), проект договор купли-продажи земельного участка, по начальной цене предмета аукциона по лоту №4, в размере 360000 (триста шестьдесят тысяч )рублей, с учетом внесенного задатка.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3700, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №9, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 24.07.2017г., в размере – 360000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 10800 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 180000 рублей.

**Участники аукциона:** В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Осипкова Евгения Николаевича (22.07.1981 г.р.).

**Аукционная комиссия решила :**

- признать несостоявшимися торги по Лоту №5, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок площадью 750кв.м, с кадастровым номером №56:21:1801002:3700, местоположение (адрес) участка: местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №9;

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства,

земли населенных пунктов, ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу направить единственному участнику аукциона ( ЛОТ № 5) - **Осипкову Евгению Николаевичу** (22.07.1981 г.р.), проект договора купли-продажи земельного участка, по начальной цене предмета аукциона по лоту №5, в размере 360000 (триста шестьдесят тысяч )рублей, с учетом внесенного задатка.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3701, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №11, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 24.07.2017г., в размере – 360000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 10800 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 180000 рублей.

**Участники аукциона:** В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Орловой Ирины Александровны (12.06.1991г.р.).

**Аукционная комиссия решила :**

- признать несостоявшимися торги по Лоту №6, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок площадью 750кв.м, с кадастровым номером №56:21:1801002:3701, местоположение (адрес) участка: местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №11;

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства,

земли населенных пунктов, ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу направить единственному участнику аукциона ( ЛОТ № 6) - **Орловой Ирине Александровне** (12.06.1991г.р.), проект договора купли-продажи земельного участка, по начальной цене предмета аукциона по лоту №6, в размере 360000 (триста шестьдесят тысяч )рублей, с учетом внесенного задатка.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3702, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №13, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 24.07.2017г., в размере – 360000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 10800 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 180000 рублей.

**Участники аукциона:** В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Безукладовой Юлии Набиевны (04.10.1989 г.р.).

**Аукционная комиссия решила :**

- признать несостоявшимися торги по Лоту №7, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок площадью 750кв.м, с кадастровым номером №56:21:1801002:3702, местоположение (адрес) участка: местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №13;

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства,

земли населенных пунктов, ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу направить единственному участнику аукциона ( ЛОТ № 7) - **Безукладовой Юлии Набиевне** (04.10.1989 г.р.), проект договора купли-продажи земельного участка, по начальной цене предмета аукциона по лоту №7, в размере 360000 (триста шестьдесят тысяч )рублей, с учетом внесенного задатка.

**Лот № 8:** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3703, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №15, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 24.07.2017г., в размере – 360000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 10800 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 180000 рублей.

**Участники аукциона:** В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Тарабрина Сергея Юрьевича (26.07.1979 г.р.).

**Аукционная комиссия решила :**

- признать несостоявшимися торги по Лоту №8, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок площадью 750кв.м, с кадастровым номером №56:21:1801002:3703, местоположение (адрес) участка: местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №15;

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства,

земли населенных пунктов, ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу направить единственному участнику аукциона ( ЛОТ № 8) - **Тарабрину Сергею Юрьевичу** (26.07.1979 г.р.) проект договора купли-продажи земельного участка, по начальной цене предмета аукциона по лоту №8, в размере 360000 (триста шестьдесят тысяч )рублей, с учетом внесенного задатка.

Техническая возможность подключения возводимых объектов капитального строительства, расположенных по переулку Северный в селе Подгородняя Покровка, к сетям газоснабжения, к электрическим сетям ПО «Оренбургские городские электрические сети» имеется

Точкой подключения водоснабжения к вновь застраиваемым земельным участкам по переулку Северный в селе Подгородняя Покровка - считать индивидуальные водяные скважины и индивидуальные выгребные ямы.

С подробной информацией о точках врезки, стоимости подключения и другое, можно ознакомиться в постановлении администрации № 339-п от 24.07.2017 года «О проведении 08 сентября 2017 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета».

Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке:

- коэффициент застройки участка – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- для основного строения количество этажей до трех;
- для вспомогательных строений до двух этажей;
- максимальный процент застройки участка – 60%.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

**Срок оплаты выкупной стоимости за земельные участки ( по всем лотам) : в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола аукциона, с учетом ранее оплаченного задатка.**

Разместить данный протокол на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и на сайте администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области <http://пнокровка.рф/> .

**Срок заключения договоров купли продажи: в течении 30 дней со дня направления победителю торгов проекта договора купли-продажи, но не ранее чем с 20.09.2017 года.**

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Гомзов Ю.В.

Заместителя председателя комиссии \_\_\_\_\_ Фролова И.В.

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Ахмерова О.Г.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Ломакин А.В.

\_\_\_\_\_ Бородинова А.П.

\_\_\_\_\_ Лабеева К.О.

\_\_\_\_\_ Ершова Т.Н.