

**Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или права их аренды на территории муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**«О результатах открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета , назначенном на 12 октября 2017 года»
согласно извещению № 110917/5278121/01,
размещенного на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru»**

Оренбургская область
Оренбургский район
с. Подгородняя Покровка

12.10.2017года

Конкурсная комиссия в составе:

Глава МО Подгородне-Покровский сельсовет
- председатель комиссии

Гомзов Ю.В.

Ведущий специалист администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет -
секретарь комиссии:

Ахмерова О.Г.

Члены комиссии:

Ломакин А.В.
Бородинова А.П.
Лабеева К.О.
Ершова Т.Н..

Аукцион проводился на основании постановления администрации № 389-п от 29.08.2017 года «О проведении 12 октября 2017 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета».

Информационное сообщение размещено в извещении о проведении настоящего аукциона в районной газете «Сельские Вести» от 09.09.2017 № 69(10797), на сайте администрации <http://ппокровка.рф/>, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru (№110917/5278121/01).

Форма аукциона – открытый по форме подачи предложений по продаже участков и права аренды, по составу участников и по форме подачи заявок.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3705, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №4, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г., и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года в размере – 399 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 11970 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 199500 рублей.

Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от **Листкова Анатолия Дмитриевича (28.04.1964 г.р.)**.

Аукционная комиссия решила :

- признать несостоявшимися торги по Лоту №1, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3705, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №4, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют

- рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ № 1) – **Листковым Анатолием Дмитриевичем (28.04.1964 г.р.)** договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона (лота), в размере 399 000 (триста девяносто девять тысяч)рублей, с учетом внесенного задатка, и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3706, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №6, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г., и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года в размере – 399 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 11970 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 199500 рублей.

Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Листкова Анатолия Дмитриевича (28.04.1964 г.р.).

Аукционная комиссия решила :

- признать несостоявшимися торги по Лоту №2, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3706, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №6, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ № 2) – **Листковым Анатолием Дмитриевичем (28.04.1964 г.р.)** договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона (лота), в размере 399 000 (триста девяносто девять тысяч)рублей, с учетом внесенного задатка, и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

Лот № 3: : земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3707, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №8, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г., и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года в размере – 399 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 11970 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 199500 рублей.

Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от **Хайруллина Рамиля Камильевича (20.08.1966 г.р.)**.

Аукционная комиссия решила :

- признать несостоявшимися торги по Лоту №3, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3707, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №8, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ № 3) – **Хайруллиным Рамилем Камильевичем (20.08.1966 г.р.)** догово-

вор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона (лота), в размере 399 000 (триста девяносто девять тысяч) рублей, с учетом внесенного задатка, и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3708, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №10, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г., и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года в размере – 399 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 11970 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 199500 рублей.

Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от **Рыжкова Виталия Владимировича (14.02.1976г.р.)**.

Аукционная комиссия решила :

- признать несостоявшимися торги по Лоту №4, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3708, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №10, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ № 4) – **Рыжковым Виталием Владимировичем (14.02.1976 г.р.)** договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона (лота), в размере 399 000 (триста девяносто девять тысяч)рублей, с учетом внесенного задатка, и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

Лот № 7: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3711, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №16, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г., и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года в размере – 399 000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 11970 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 199500 рублей

Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от **Сигалаевой Ирины Александровны (15.10.1975 г.р.)**.

Аукционная комиссия решила :

- признать несостоявшимися торги по Лоту №7, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3711, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №16, площадь: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ № 7) – **Сигалаевой Ириной Александровной (15.10.1975 г.р.)** договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона (лота), в размере 399 000 (триста девяносто девять тысяч)рублей, с учетом внесенного задатка, и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

Техническая возможность подключения возводимых объектов капитального строительства, расположенных по переулку Северный в селе Подгородняя Покровка, к сетям газоснабжения, к электрическим сетям ПО «Оренбургские городские электрические сети» имеется.

Точкой подключения водоснабжения к вновь застраиваемым земельным участкам по переулку Северный в селе Подгородняя Покровка - считать индивидуальные водяные скважины и индивидуальные выгребные ямы.

С подробной информацией о точках врезки, стоимости подключения и другое, можно ознакомиться в постановлении администрации № 389-п от 29.08.2017 года «О проведении 12 октября 2017 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета».

Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке:

- коэффициент застройки участка – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- для основного строения количество этажей до трех;
- для вспомогательных строений до двух этажей;
- максимальный процент застройки участка – 60%.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Срок оплаты выкупной стоимости за земельные участки (по лотам № 1, №2, №3, №4, №7) : в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола аукциона, с учетом ранее оплаченного задатка.

Разместить данный протокол на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и на сайте администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области <http://ппокровка.рф/> .

Срок заключения договоров купли продажи: в течении 30 дней со дня направления победителю торгов проекта договора купли-продажи, но не ранее чем с 24.10.2017 года.

Подписи:

Председатель комиссии _____ Гомзов Ю.В.

Секретарь комиссии: _____ Ахмерова О.Г.

Члены комиссии: _____ Ломакин А.В.

_____ Бородинова А.П.

_____ Лабеева К.О.

_____ Ершова Т.Н.