

**Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или права их аренды на территории муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**«О результатах открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета , назначенном на 29 сентября 2017 года»
согласно извещению № 280817/5278121/01,
размещенного на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru»**

Оренбургская область
Оренбургский район
с. Подгородняя Покровка

29.09.2017года

Конкурсная комиссия в составе:

Глава МО Подгородне-Покровский сельсовет
- председатель комиссии

Гомзов Ю.В.

Заместитель главы администрации
Подгородне-Покровский сельсовет
- заместитель председателя комиссии

Фролова И.В.

Ведущий специалист администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет -
секретарь комиссии:

Ахмерова О.Г.

Члены комиссии:

Ломакин А.В.
Бородинова А.П.
Лабеева К.О.
Ершова Т.Н..

Аукцион проводился на основании постановления администрации № 384-п от 21.08.2017 года «О проведении 29 сентября 2017 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета».

Информационное сообщение размещено в извещении о проведении настоящего аукциона в районной газете «Сельские Вести» от 24.08.2017 № 64(10792), на сайте администрации <http://ппокровка.рф/>, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru (№280817/5278121/01).

Форма аукциона – открытый по форме подачи предложений по продаже участков и права аренды, по составу участников и по форме подачи заявок.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3712, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок №1, площадью: 757 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года, в размере – 403000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 12090 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 201500 рублей.

Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от **Чегодаева Алексея Васильевича (01.02.1960 г.р.)**.

Аукционная комиссия решила :

- признать несостоявшимися торги по Лоту №1, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3712, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок №1, площадью: 757 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют

- рекомендовать Уполномоченному органу направить единственному участнику аукциона (ЛОТ № 1) - **Чегодаеву Алексею Васильевичу (01.02.1960 г.р.)**, проект договора купли-продажи земельного участка, по начальной цене предмета аукциона по лоту №1, в размере 403000 (четыреста три тысячи)рублей, с учетом внесенного задатка.

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3713, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок №3, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г., и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года, в размере – 399000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 11970 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 199500 рублей.

Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от **Чегодаева Алексея Васильевича (01.02.1960 г.р.)**.

Аукционная комиссия решила :

- признать несостоявшимися торги по Лоту №2, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3713, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок №3, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу направить единственному участнику аукциона (ЛОТ № 2) - **Чегодаеву Алексею Васильевичу (01.02.1960 г.р.)** проект договора купли-продажи земельного участка, по начальной цене предмета аукциона по лоту №2, в размере 399000 (триста девяносто девять тысяч)рублей, с учетом внесенного задатка.

Лот № 3: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3714, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок. №5, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г., и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года, в размере – 399000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 11970 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 199500 рублей.

Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от **Чегодаева Алексея Васильевича (01.02.1960 г.р.)**.

Аукционная комиссия решила :

- признать несостоявшимися торги по Лоту №3, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3714, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок. №5, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу направить единственному участнику аукциона (ЛОТ № 3) - **Чегодаеву Алексею Васильевичу (01.02.1960 г.р.)** проект договора купли-продажи земельного участка, по начальной цене предмета аукциона по лоту №3, в размере 399000 (триста девяносто девять тысяч)рублей, с учетом внесенного задатка.

Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3715, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок №7, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г., и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года, в размере – 399000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 11970 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 199500 рублей.

Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от **Шибиной Валентины Васильевны (19.07.1989г.р.)**.

Аукционная комиссия решила :

- признать несостоявшимися торги по Лоту №4, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3715, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок №7, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу направить единственному участнику аукциона (ЛОТ № 4) - **Шибиной Валентине Васильевне. (19.07.1989г.р.)**, проект договора купли-продажи земельного участка, по начальной цене предмета аукциона по лоту №4, в размере 399000 (триста девяносто девять тысяч)рублей, с учетом внесенного задатка.

Лот № 5: земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3716, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок №9, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г., и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года, в размере – 399000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 11970 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 199500 рублей.

Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Шелепанова Юрия Александровича (03.06.1975 г.р.).

Аукционная комиссия решила :

- признать несостоявшимися торги по Лоту №5, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3716, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок №9, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу направить единственному участнику аукциона (ЛОТ № 5) - **Шелепанову Юрию Александровичу (03.06.1975 г.р.)**, проект договора купли-продажи земельного участка, по начальной цене предмета аукциона по лоту №5, в размере 399000 (триста девяносто девять тысяч)рублей, с учетом внесенного задатка.

Техническая возможность подключения возводимых объектов капитального строительства, расположенных по улице Закатной в селе Подгородняя Покровка, к сетям газоснабжения, к электрическим сетям ПО «Оренбургские городские электрические сети» имеется

Точкой подключения водоснабжения к вновь застраиваемым земельным участкам по переулку Северный в селе Подгородняя Покровка - считать индивидуальные водяные скважины и индивидуальные выгребные ямы.

С подробной информацией о точках врезки, стоимости подключения и другое, можно ознакомиться в постановлении администрации № 384-п от 21.08.2017 года «О проведении 29 сентября 2017 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета».

Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке:

- коэффициент застройки участка – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- для основного строения количество этажей до трех;
- для вспомогательных строений до двух этажей;
- максимальный процент застройки участка – 60%.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Срок оплаты выкупной стоимости за земельные участки (по лотам № 1-№5) : в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола аукциона, с учетом ранее оплаченного задатка.

Разместить данный протокол на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и на сайте администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области <http://ппокровка.рф/> .

Срок заключения договоров купли продажи: в течении 30 дней со дня направления победителю торгов проекта договора купли-продажи, но не ранее чем с 12.10.2017 года.

Подписи:

Председатель комиссии _____ Гомзов Ю.В.

Заместителя председателя комиссии _____ Фролова И.В.

Секретарь комиссии: _____ Ахмерова О.Г.

Члены комиссии:

_____ Ломакин А.В.

_____ Бородинова А.П.

_____ Лабеева К.О.

_____ Ершова Т.Н.