|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Подгородне-Покровский сельсовет  Оренбургского района Оренбургской области  второй созыв  **РЕШЕНИЕ**  13 марта 2015 года № 217  Об отчёте директора МП «Подгородне-Покровское» Оренбургского района Оренбургской области за отчетный 2014 год |  |  |

Заслушав отчет директора МП «Подгородне-Покровское» Соколова В.П., о результатах его деятельности, Совет депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Р Е Ш И Л:

1. Принять к сведению отчет директора МП «Подгородне-Покровское» Соколова В.П. о результатах его деятельности согласно приложению.

2. Признать удовлетворительной деятельность директора МП « Подгородне-Покровское».

3. Настоящее решение подлежит обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования –  Председатель Совета депутатов | Ю.В. Гомзов |

Разослано: постоянным комиссиям Совета депутатов, администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет, прокуратуре района, в дело

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области  от 13 марта 2015 года № 217 |

**ОТЧЕТ**

**Директора МП «Подгородне-Покровское» о проделанной работе**

**за 2014 год**

Муниципальное предприятие «Подгородне-Покровское» муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее «Предприятие») создано 31.05.2006 года решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет № 41 от 25.04.2006г.За период 2014 год МП «П-Покровское» была выполнена следующая работа:

**«Жилищно-коммунальное хозяйство»**

Жилищно-коммунальное хозяйство является особой сферой, результаты реформирования и развития которой в значительной степени влияют на уровень жизни населения. Основной показатель, по которому население с П-Покровка и с. Павловка судят о работе жилищно-коммунальной сферы-это эффективность и качество предоставляемых услуг. Главный вопрос –это техническое переоснащение, обновление материальной базы, внедрение новых энергосберегающих технологий. В настоящее время коммунальное хозяйство определило цель в проведении единой политики реформирования, которое определяет основные задачи приоритетов, масштабов и механизмов реформирования и модернизации коммунального хозяйства , а так же снижение эксплуатационных затрат на производство услуг. В рамках реализации данной цели за период 2014 года сотрудниками МП «П-Покровское» села П-Покровка и села Павловка выполнены следующие работы: МП «П-Покровское» получило в хозяйственное ведение имущество и осуществляет самостоятельную деятельность, отвечает за результаты своей производственно-финансовой деятельности и выполнение налоговых обязательств. Поэтому- при подготовке бюджета на перспективу и текущий год готовятся необходимые документы для получения финансовых средств за счет местного бюджета по реализации мероприятий на реконструкцию и модернизацию объектов ЖКХ.

Предприятие МП «П-Покровское» предоставляет услуги потребителям : населению, бюджетным организациям ,поэтому значительная часть доходов формируется за счет их платежей. На территории с П-Покровка в 2014г заключено с населением на поставку воды 500 договоров. Число потребителей, обслуживаемых предприятием составляет 1500 человек. Плата за пользование водой -100%, но по результатам года оплата фактически составляет 91% т.к. абоненты производят оплату несвоевременно. По сбору ТБО заключено 274 договора с населением, оплата 100%,это говорит о том, что администрацией МП «П-Покровское» проводится огромная работа с населением по благоустройству села. Все бюджетные организации прошли обследование контролерами ЖКХ, потребление воды осуществляется по счет приборам учета. Кроме того, под контроль охвачена часть населения, что позволило снизить без контрольный расход холодной воды. В 2014 году утвержден перечень работ по техническому обслуживанию муниципальных учреждений с учетом периодичности и санитарных норм. С муниципальными учреждениями заключены договора на техническое обслуживание систем тепло снабжения, водоснабжения, электроснабжения, благо-устройства. Улучшение качества предоставляемых услуг может осуществляться только при бесперебойной работе основного оборудования. Немаловажное значение в работе МП «П-Покровское» является подготовка и проведение отопительного сезона. Несмотря на большую изношенность тепловых сетей и оборудования МП «П-Покровское» более ответственно подготовилось к отопительному сезону. Проделана огромная работа по замене теплоизоляции, ремонту силового оборудования, чистка, промывка котлов. Но не смотря на все мероприятия, которые выполняет организация, остается проблема в связи с длительной эксплуатацией тепловых сетей, нужна замена тепловых сетей, что позволит более экономно и качественного предоставлять услуги. Своевременная и качественная подготовка объектов к зиме – это залог безаварийной, стабильной работы в жилищно-коммунальной сфере, а это капитальный ремонт водопровода по ул. Пролетарской-1303м, капитальный ремонт водопровода по ул. Газонная до Самарской, пер. Центральный-300м , замена глубинного насоса на скважине по ул. Газонная, капитальный ремонт водопровода по ул. Советской ( от ж/д № 91 до ж/д 116)-286м, ремонт котельной СДК, ликвидация аварии на водопроводных сетях по ул. Переволоцкая, Гвардейская, с. П-Покровка. Для реализации вопросов экологии, санитарного состояния и благоустройства территорий с. П-Покровка и с. Павловка сотрудниками МП «П-Покровское» выполнены следующие мероприятия:

Подготовлен план работы на 2014г-2015г по санитарному содержанию, благоустройству с. П-Покровка и с. Павловка. При формировании бюджета ЖКХ на 2014-2015 годы разработан перечень мероприятий программы «Благоустройство территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет на 2014-2016г.г.». Исполнителем данной программы является МП «П-Покровское». На проведение этих мероприятий было представлено на безвозмездной и безвозвратной основе целевое финансирование в форме субсидии, которое направляется МП «П-Покровское» на финансирование затрат по проведению мероприятий по благоустройству территории МО Подгородне-Покровский сельсовет в сумме-10675,0 тыс. рублей. Программа выполнена полностью, проведены следующие работы :

Произведена отсыпка дорожного покрытия по ул. Гвардейская-100м, ул. Теплая-150м.

Ямочный ремонт дорог по ул. Просторная, Рябиновая- с. Павловка;

ул. Елшанская, Переволоцкая ,Советская- с. П-Покровка.

Посадка саженцев с. Павловка и с. П-Покровка - 800шт.

Устройство щебеночного покрытия по перЯнтарный-4612м2, ул. Теплая (от ул. Переволоцкая до ул. Подгородней), по ул. Переволоцкая ( от пер Центральный до ул. Покровская- 1194м2), ул. Внешняя-400м, ул. Трубная-100м, пер Алмазный-400м.

Устройство ливневых канализаций по ул. Внешняя,Теплая, Российская, Садовая-Самарская, Елшанская, Покровская, Подгородняя, Полуденная.

Устройство пешеходной дорожки по ул. Покровская - 960м2.

Устройство площадки по ул. Кооперативной- 600м2.

Отсыпка глиной пер Аметистовый- 3065м3.

Устройство покрытия из бутового камня по ул. Закатная, Магистральная-5,450м2.

Устройство покрытия из строительных отходов по: ул. Рубиновая,Сыртинская-2,750м2.

В целях улучшения санитарного содержания с. П-Покровка и с. Павловка ежегодно весной и осенью проводились субботники по уборке территорий сел от бытового мусора совместно с специалистами МП «П-Покровское».

В рамках обеспечения должного содержания дорог с. П-Покровка с. Павловка и повышения безопасности дорожного движения в области благоустройства проводились мероприятия по очистке улиц и тротуаров с. П-Покровка и с. Павловка от снега в зимнее время, по установке дорожных знаков - 6шт. Произведен капитальный ремонт пешеходной дорожки-1000м2, проведены работы по нанесению дорожной разметки, производится согласование специальных разрешений на проезд и движение по муниципальным автомобильным дорогам транспортных средств, осуществляющих перевозки опасных или тяжеловесных грузов, проводится опашка лесополос, проводились работы по ремонту и обслуживанию уличного освещения с. П-Покровка и с. Павловка. Участвовали в подготовке и проведении конкурса на лучший приусадебный участок, по результатам конкурса отмечены лучшие подворья села. Своевременно был начат поливной сезон 2014г. Услуга предоставлялась своевременно и в полном объеме. За период 2014г серьезных отклонений в работе тепло, водоснабжения, и водоотведения не происходило, возникшие внештатные ситуации устранялись оперативно.