|  |
| --- |
|  |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **третий созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е** |  |
| 24 марта 2017 года № 78 |
| Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Утвердить Положение о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельские вести» и на официальном сайте муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования –  Председатель Совета депутатов | Ю.В. Гомзов |

Разослано: постоянной комиссии по бюджетной, налоговой и финансовой политики, аппарату Губернатора и Правительства Оренбургской области, отделу учета и отчетности администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет, прокуратуре района, в дело

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Подгородне-Покровский сельсовет

Оренбургского района

Оренбургской области

от 24 марта 2017 года № 78

**Положение**

**о концессионных соглашениях в отношении муниципального**

**имущества муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района** **Оренбургской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, в том числе привлечение дополнительных инвестиций.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

**концессионное соглашение** – соглашение, по которому одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности;

**концедент** – муниципальное образование Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района (далее – Администрация);

**концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц;

**объект концессионного соглашения** – имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), находящееся в собственности муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и свободное от прав третьих лиц, за исключением случаев, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DD6ABFFEAF6117E776CDD57416DE6DFC5589D49B99645775E724A62147CC23H) «О концессионных соглашениях», которое может быть передано по концессионному соглашению в соответствии с указанным Федеральным законом.

Иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество - имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, принадлежащее концеденту.

**концессионная плата** – плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

**рабочая группа** – группа, действующая на постоянной основе, созданная в целях предварительного рассмотрения условий конкурса на право заключения концессионных соглашений, предложений о заключении концессионного соглашения лица, выступившего с частной инициативой. Администрация формирует постоянно действующую рабочую группу, утверждает состав своим постановлением.

1.4. Рабочая группа осуществляет следующие полномочия:

1.4.1. после определения объекта концессионного соглашения подготавливает проекты следующих постановлений Администрации:

- о создании конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора и об утверждении ее состава;

- об утверждении конкурсной документации для проведения конкурса (с указанием размера задатка);

- о заключении концессионного соглашения.

1.4.2. готовит предложения о порядке и условиях заключения с концессионером договора аренды (субаренды) земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

1.4.3. уведомляет лиц, направивших предложения о заключении концессионных соглашений, о невозможности заключения концессионных соглашений в случаях, установленных настоящим Положением;

1.4.4. уведомляет лиц, направивших предложения о заключении концессионных соглашений, о результатах рассмотрения их предложений;

1.4.5. готовит проекты постановлений Администрации о заключении концессионных соглашений без проведения конкурса в случаях, установленных [статьей 37](consultantplus://offline/ref=2774CB210BF11432BA63C25C2D5CAE5982956C792BC534963566E2F5081A403FB4E05BFFBB79DB6BV5F2I) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

1.5. Администрация заключает концессионные соглашения, дополнительные соглашения к ним, расторгает концессионные соглашения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2774CB210BF11432BA63C25C2D5CAE5982956C792BC534963566E2F508V1FAI) «О концессионных соглашениях»;

1.5.1. осуществляет контроль исполнения концессионных соглашений.

1.6. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет, по соглашению сторон на основании решения Администрации.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 года № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

1.7. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии со статьей 11 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=2774CB210BF11432BA63C25C2D5CAE5982956C792BC534963566E2F508V1FAI) «О концессионных соглашениях».

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

1.8. Концессионные соглашения заключаются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

1.9. По истечении срока концессионного соглашения объект передается концеденту. Ответственность за качество объекта концессионного соглашения концессионер несет перед концедентом в течение срока, установленного концессионным соглашением, который устанавливается не менее чем пять лет со дня передачи этого объекта.

2. Изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

3.1. Инициаторами принятия решения о заключении концессионного соглашения могут быть структурные подразделения Администрации, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, иные юридические лица и индивидуальные предприниматели.

3.2. Предложение о заключении концессионного соглашения (с указанием конкретного объекта) направляются в Администрацию на имя главы муниципального образования.

В течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионных соглашений рабочая группа уведомляет лицо, направившее предложение о заключении концессионного соглашения, о невозможности его заключения в следующих случаях:

1) указанный объект не включен в перечень объектов концессионных соглашений в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=970A5C7313A7A232A915B94514EE5D7D2AA3534A4D3D2D08AE58DB1D27dBLCI) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) указанный объект не находится в собственности муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области;

3) указанный объект передан в пользование третьим лицам;

4) указанный объект подлежит отчуждению из собственности муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о местном самоуправлении или о разграничении предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

В случае отсутствия вышеуказанных оснований рабочая группа в течение 10 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет запрос в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район (далее - Отдел архитектуры) о возможности формирования земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, о чем уведомляет лицо, направившее предложение о заключении концессионного соглашения. Отдел архитектуры в течение 15 календарных дней направляет в рабочую группу соответствующее заключение. После чего рабочая группа:

1) подготавливает предложения об условиях концессионного соглашения в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=970A5C7313A7A232A915B94514EE5D7D2AA3534A4D3D2D08AE58DB1D27dBLCI) от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также:

2) подготавливает предложения о критериях конкурса и установленных в соответствии с [частью 3 статьи 24](consultantplus://offline/ref=970A5C7313A7A232A915B94514EE5D7D2AA3534A4D3D2D08AE58DB1D27BC8D6EE313C23226dELEI) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» параметрах критериев конкурса;

3) подготавливает перечень документов и материалов, представляемых индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами или выступающими в качестве заявителя юридическими лицами - участниками договора простого товарищества (далее - заявители), участниками конкурса (в том числе перечень документов и материалов, подтверждающих их соответствие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса, соответствие заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений требованиям, установленным конкурсной документацией; информацию, содержащуюся в конкурсном предложении);

4) подготавливает предложения о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток);

5) в случае необходимости, предложения об участии представителя структурного подразделения Администрации в составе Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора.

Затем рабочая группа подготавливает проекты постановлений Администрации, указанных в [подпункте 1 пункта 1.4 раздела 1](consultantplus://offline/ref=970A5C7313A7A232A915A748028203772AA10C414439205AF10DDD4A78EC8B3BA353C46765A96C4B13F8AD71dEL9I) настоящего Положения, и вместе с заключением Отдела архитектуры, предложениями об условиях концессионного соглашения направляет в комиссию по согласованию условий конкурса.

3.3. Решение комиссии по согласованию условий конкурса о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения является основанием для утверждения, представленных рабочей группой проектов постановлений Администрации об утверждении конкурсной документации для проведения конкурса и о заключении концессионного соглашения.

Сообщение о проведении конкурса подлежит опубликованию в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести», а также размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: ппокровка.рф.

4. Конкурс на право заключения концессионного соглашения

4.1. Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс), за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

4.2. Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения.

4.3. В состав документов, необходимых для принятия решения о заключении концессионного соглашения, включаются:

1) конкурсная документация, в том числе условия концессионного соглашения;

2) порядок заключения концессионного соглашения;

3) состав Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора (далее - Конкурсная комиссия).

4.4. Лицо, с которым будет заключено концессионное соглашение, определяется по итогам открытого конкурса, проводимого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и настоящим Положением, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EC8054DFAA554BB8922F2B728177BF6F2690FD7A7E590E73214DA5B735J2d4I) «О концессионных соглашениях».

4.5. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается Конкурсная комиссия в соответствии с требованиями к членам данной комиссии, предусмотренными [статьей 25](consultantplus://offline/ref=EC8054DFAA554BB8922F2B728177BF6F2690FD7A7E590E73214DA5B7352483A6C418D2915945C26DJ2dEI) Федерального закона «О концессионных соглашениях».

4.6. В ходе конкурсных процедур до проведения предварительного отбора участников конкурса рабочая группа проводит с заявителями консультации, разъясняющие положения конкурсной документации.

4.7. В случае необходимости рабочая группа вносит на рассмотрение конкурсной комиссии проект изменений в утвержденную документацию (в том числе в проект концессионного соглашения и договора аренды земельного участка) с соблюдением условий, изложенных в [части 6 статьи 23](consultantplus://offline/ref=EC8054DFAA554BB8922F2B728177BF6F2690FD7A7E590E73214DA5B7352483A6C418D2915EJ4dDI) Федерального закона «О концессионных соглашениях». При принятии Конкурсной комиссией решения о согласовании проекта конкурсной документации в новой редакции рабочая группа готовит проект постановления Администрации муниципального образования об изменении конкурсной документации.

Изменения в конкурсную документацию доводятся до сведения участников конкурса в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях. В этом случае срок представления конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней с даты внесения изменений в конкурсную документацию.

4.8. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, указанных в [статье 37](consultantplus://offline/ref=EC8054DFAA554BB8922F2B728177BF6F2690FD7A7E590E73214DA5B7352483A6C418D2915945C568J2dEI) Федерального закона «О концессионных соглашениях», а именно:

4.8.1. в случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с [частью 6 статьи 27](consultantplus://offline/ref=EC8054DFAA554BB8922F2B728177BF6F2690FD7A7E590E73214DA5B7352483A6C418D2915945C46FJ2dFI) указанного Федерального закона. В этом случае концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном [статьей 29](consultantplus://offline/ref=EC8054DFAA554BB8922F2B728177BF6F2690FD7A7E590E73214DA5B7352483A6C418D2915945C26AJ2dCI) указанного Федерального закона «О концессионных соглашениях», в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

4.8.2. в случае, если конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся, так как в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений;

4.8.3. концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EC8054DFAA554BB8922F2B728177BF6F2690FD7A7E590E73214DA5B735J2d4I) «О концессионных соглашениях» может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании договора аренды при одновременном соблюдении следующих условий:

- объектом заключаемого концессионного соглашения является имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EC8054DFAA554BB8922F2B728177BF6F2690FD7A7E590E73214DA5B735J2d4I) «О концессионных соглашениях» может быть объектом концессионного соглашения;

- договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключен до 1 июля 2010 года.

4.8.4. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ппокровка.рф.

4.8.5. Опубликование и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса (в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе), принятие заявок для участия в конкурсе, предоставление заявителям конкурсной документации, предоставление заявителям разъяснений положений конкурсной документации, принятие заявок на участие в конкурсе, а также иные полномочия, установленные [статьей 25](consultantplus://offline/ref=EEB112283917765479EFED316B99B1E8D78667495A697AF51113AC7E45E99899F7A9E423C8FF2495ECeEI) Федерального закона «О концессионных соглашениях», осуществляет конкурсная комиссия.

4.8.6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, проведение предварительного отбора участников конкурса, представление конкурсных предложений, вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EEB112283917765479EFED316B99B1E8D78667495A697AF51113AC7E45EEe9I) «О концессионных соглашениях», и в соответствии с конкурсной документацией.

4.8.7. Информационное обеспечение отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением и исполнением концессионных соглашений в отношении объектов концессионного соглашения, осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EEB112283917765479EFED316B99B1E8D78667495A697AF51113AC7E45EEe9I) «О концессионных соглашениях».

5. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

5.1. Формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, (далее - Перечень) осуществляется рабочей группой ежегодно до 1 февраля текущего календарного года.

5.2. Для формирования Перечня Администрация ежегодно до 1 октября представляют в рабочую группу [сведения](#Par62) об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Положению (далее - сведения об объектах).

5.3. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем необходимо представлять в рабочую группу копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - копия отчета о техническом обследовании имущества).

5.4. Рабочая группа рассматривает представленные документы и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в [5.5.](#Par42) настоящего Положения.

5.5. Сведения об объектах не включаются рабочей группой в Перечень в случаях, если:

- объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

- Администрацией не представлены или представлены в неполном объеме документы, указанные в [пункте](#Par37) [5.3.](#Par40) настоящего Положения;

- отсутствует подтверждение права собственности муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

5.6. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

5.7. Перечень утверждается постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет в соответствии с формой согласно приложению к настоящему Положению.

5.8. Постановление администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет об утверждении Перечня и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в пункте 5.3.) в течение 30 календарных дней подлежит размещению официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: ппокровка.рф.

6. Порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, не требующего проведение конкурса

6.1. Предложение о заключении концессионного соглашения направляется в Администрацию индивидуальным предпринимателем, российским или иностранным юридическим лицом либо действующими без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более указанными юридическими лицами, отвечающими требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

6.2. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе представить в администрацию муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района предложение о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 4.3 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия (далее, соответственно, - условия концессионного соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения).

6.3. Предложения о заключении концессионных соглашений подлежат регистрации в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации. Затем направляются в рабочую группу для занесения записи в журнал учета предложений о заключении концессионных соглашений с присвоением им порядковых номеров.

6.4. Рабочая группа в течение 15 календарных дней с момента получения предложения о заключении концессионного соглашения рассматривают его и направляют в адрес Администрации информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения.

6.5. В случае направления в Администрацию информации о нецелесообразности заключения концессионного соглашения такой отказ подлежит обоснованию в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

6.6. Решение рабочей группы о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения оформляется протоколом, который подписывается председателем (заместителем председателя) рабочей группы.

6.7. В течение 10 календарных дней со дня поступления в Администрацию информации от рабочей группы, представленной согласно пункту 6.4. настоящего Положения, Администрация рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения с учетом такой информации, организует заседание рабочей группы. Администрация в соответствии с протоколом заседания рабочей группы готовит проект решения в форме письма о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

6.8. В случае принятия рабочей группой решения о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» копия такого решения направляется в трехдневный срок инициатору заключения концессионного соглашения.

6.9. В случае принятия рабочей группой решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях копия такого решения направляется в трехдневный срок со дня принятия указанного решения инициатору заключения концессионного соглашения, а также в семидневный срок размещается на сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в таком предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом «О концессионных соглашениях» к инициатору заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

6.10. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, такое решение доводится уполномоченным органом до сведения инициатора заключения концессионного соглашения в письменной форме с указанием срока, времени и места проведения переговоров в форме заседаний рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Переговоры проводятся в срок, не превышающий 60 рабочих дней с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения. Результат переговоров оформляется протоколом.

6.11. В случае, если в ходе проведения переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, рабочая группа на основании протокола (протоколов) переговоров в течение десяти календарных дней принимает решение в форме приказа о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

6.12. В случае, если в ходе проведения переговоров стороны достигли согласие по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, рабочая группа оформляет протокол переговоров, содержащий условия концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, и направляет такой протокол инициатору заключения концессионного соглашения.

6.13. Инициатор заключения концессионного соглашения представляет в Администрацию проект концессионного соглашения с внесенными изменениями в соответствии с пунктом 6.12. настоящего Положения, который подлежит рассмотрению и согласованию Администрацией в трехдневный срок с момента регистрации в соответствии с [пунктом 6.3](#Par98) настоящего Положения.

6.14. Согласование проекта концессионного соглашения с внесенными в соответствии с пунктом 6.12. настоящего Положения изменениями, представленного в рабочую группу инициатором заключения концессионного соглашения в соответствии с [пунктом](#Par113) 6.13., осуществляется путем его визирования главой муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет.

6.15. Согласованный в соответствии с пунктом 6.14. настоящего Положения проект концессионного соглашения, копия решения Администрации о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, принятого в соответствии с пунктом 6.7. настоящего Положения, а также предложение о заключении концессионного соглашения размещается в шестидневный срок на официальных сайтах в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

6.16. Уполномоченным органом по приему заявок о готовности к участию в конкурсе, по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе является рабочая группа.

6.17. В случае, если в 45-дневный срок с момента размещения на сайте www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения в рабочую группу поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, рабочая группа обязана разместить данную информацию на сайте www.torgi.gov.ru.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

6.18. В случае, если в 45-дневный срок со дня размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения в рабочую группу не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается с инициатором заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

7. Заключительные положения

7.1. Размер задатка определяется концедентом в составе конкурсной документации. Сумма задатка перечисляется заявителями по реквизитам, указанным в сообщении о проведении конкурса, на расчетный счет Администрации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Сумма задатка, внесенная участником конкурса или заявителем, подлежит возврату:

1) заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса (при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе);

2) заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, если ему не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

3) заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе и не представившему концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

4) заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, если концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения;

5) участнику конкурса, представившему единственное конкурсное предложение, если концедент по результатам рассмотрения представленного таким участником конкурса предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с ним концессионного соглашения, - в течение пятнадцати дней со дня истечения тридцатидневного срока, исчисляемого со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

6) участникам конкурса, за исключением победителя, - в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Сумма задатка победителя конкурса, заключившего концессионное соглашение, внесенная на расчетный счет Администрации, подлежит зачислению в счет концессионной платы не позднее пятнадцати рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения.

При отказе или уклонении победителя конкурса от подписания концессионного соглашения в срок, установленный для его подписания, сумма задатка, внесенная победителем конкурса, не возвращается.

7.2. Концессионное соглашение с концессионером заключается администрацией муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района. Передача концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи.

7.3. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, а также недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением.

Недвижимое имущество, которое создано концессионером без согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

7.4. Администрация заключает с концессионером договор аренды земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правовыми актами Оренбургской области, правовыми актами муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, правовыми актами муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района и концессионным соглашением.

7.5. Финансирование расходов на организацию соответствующих мероприятий и подготовку к заключению концессионного соглашения, контроль исполнения концессионного соглашения осуществляется за счет бюджетных средств муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района, выделяемых в установленном порядке на осуществление органами местного самоуправления полномочий собственника муниципального имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к Положению о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |

Перечень объектов, в отношении которых планируется

заключение концессионных соглашений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта, адрес объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Предполагаемая мощность объекта | Планируемая сфера применения объекта |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_