

**Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ ПО ЛОТУ №1

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или права их аренды на территории муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**«О результатах открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета ,
назначенном на 28 июля 2017 года»
согласно извещению № 270617/5278121/01,
размещенного на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru»**

Оренбургская область
Оренбургский район
с. Подгородняя Покровка

28.07.2017года

Конкурсная комиссия в составе:

Глава МО Подгородне-Покровский сельсовет
- председатель комиссии

Гомзов Ю.В.

Заместитель главы администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет
- заместитель председателя комиссии

Фролова И.В.

Ведущий специалист администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет -
секретарь комиссии:

Ахмерова О.Г.

Члены комиссии:

Ведущий специалист администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет

Ломакин А.В.

Специалист 1 категории администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет

Салаурова С.В.

Аукцион проводился на основании постановления администрации № 261-п от 16.06.2017 года «О проведении 28 июля 2017 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета».

Информационное сообщение размещено в извещении о проведении настоящего аукциона в районной газете «Сельские Вести» от 24.06.2017 № 47(10775), газете «Оренбургье» от 30.06.2017г., на сайте администрации <http://ппокровка.рф/>, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru (№270617/5278121/01).

Форма аукциона – открытый по форме подачи предложений по продаже участков и права аренды, по составу участников и по форме подачи заявок.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - Право на заключения договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером №56:21:1801002:3704, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №2;

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Площадь земельного участка: 600 кв. м;

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – земли населенных пунктов.

Регистрационный номер предмета торгов- № 1

Начальный размер выкупной стоимости за земельный участок: 462000 рублей;

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 13860 рублей .

Задаток на участие в аукционе: устанавливался в размере 50 % от начального размера и составляет 231000 рублей.

Техническая возможность подключения возводимых объектов капитального строительства, расположенных по переулку Северный в селе Подгородняя Покровка, к сетям газоснабжения, к электрическим сетям ПО «Оренбургские городские электрические сети» имеется

Точкой подключения водоснабжения к вновь застраиваемым земельным участкам по переулку Северный в селе Подгородняя Покровка - считать индивидуальные водяные скважины и индивидуальные выгребные ямы.

С подробной информацией о точках врезки, стоимости подключения и другое, можно ознакомиться в постановлении администрации № 261-п от 16.06.2017 года «О проведении 28 июля 2017 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета»

Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке:

- коэффициент застройки участка – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- для основного строения количество этажей до трех;
- для вспомогательных строений до двух этажей;
- максимальный процент застройки участка – 60%.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Зубанковой Елены Алексеевны (28.09.1984 г.р.).

Аукционная комиссия решила :

- признать несостоявшимися торги по Лоту №1, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок площадью 600 кв.м, с кадастровым номером №56:21:1801002:3704, местоположение (адрес) участка: местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Северный, участок №2;

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства,

земли населенных пунктов, ограничения и обременения земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу направить единственному участнику аукциона (ЛОТ № 1) Зубанковой Елене Алексеевне (28.09.1984 г.р.), проект договор купли-продажи земельного участка, по начальной цене предмета аукциона по лоту №1, в размере 462000 (четыреста шестьдесят две тысячи) рублей, с учетом внесенного задатка.

Срок оплаты выкупной стоимости за земельный участок : в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола аукциона, с учетом ранее оплаченного задатка.

- разместить данный протокол на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и на сайте администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области <http://ппокровка.рф/> .

Срок заключения договора : в течении 30 дней со дня направления победителю торгов проекта договора купли-продажи, но не ранее чем с 09.08.2017 года.

Подписи:

Председатель комиссии _____ Гомзов Ю.В.

Заместителя председателя комиссии _____ Фролова И.В.

Секретарь комиссии: _____ Ахмерова О.Г.

Члены комиссии:

_____ Ломакин А.В.

_____ Салаурова С.В..