

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_**

с. Подгородняя Покровка

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2017 год

**Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области** (ИНН 5638029017, КПП 563801001, ОГРН 1055638082609), в лице в лице главы муниципального образования **Гомзова Юрия Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах на право заключения договора аренды и продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета (Лот № \_\_\_) от 29.09.2017 г.,

заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность, по цене и на условиях настоящего договора земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем «\_\_\_»\_\_\_\_\_ года, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: \_\_\_\_\_.

2. Указанный земельный участок продан за выкупную цену ( \_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Внесенный победителем торгов («ПОКУПАТЕЛЕМ») задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается в счет выкупной цены. Оставшуюся часть выкупной цены «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, л/сч 04533008080)

ИНН 5638029017, КПП 563801001, ОГРН 1055638082609,

р/с 40101810200000010010 Отделение Оренбург г. Оренбург. БИК 045354001 ОКТМО 53634446 , ОКАТО 53234846000, КБК получателя дохода 61111406025100000430.

3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора , земельный участок никому не продан, не подарен, и не отчужден третьим лицам иным образом, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

4. Расходы по заключению договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. Переход права собственности по данному договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и по экземпляру у сторон.

### **Реквизиты Сторон :**

**Продавец:** Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638029017, КПП 563801001, ОГРН 1055638082609)

Юридический адрес: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, 44.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

### **Подписи Сторон:**

#### **Продавец:**

Глава  
муниципального образования

\_\_\_\_\_ Ю.В. Гомзов

#### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_