

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.08.2017 № 384-п

О проведении **29 сентября 2017 года** аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 447,448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» от 03 июля 2015 года N 3303/903-V-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения торгов (аукционов) в отношении земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 228 от 05.05.2015года, на основании решения Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 91 от 26.05.2017года «О продаже земельных участков, принадлежащих на праве муниципальной собственности муниципальному образованию Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»:

1. Провести **29 сентября 2017 года, в 10 часов 00 минут**, открытый по составу участников аукцион по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета, согласно приложению;

2. Установить:

2.1 Начальную цену предмета аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета,

определенной по результатам рыночной оценки, согласно отчетов об определении результатов рыночной стоимости объектов недвижимости;

2.2 шаг аукциона – 3% от начального размера цены за земельный участок;

2.3 задаток на участие в аукционе в размере 50% от начального размера цены;

2.4 дата начала приема заявок с 28.08.2017 года 09 часов 00 минут;

2.5 дата окончания приема заявок 25.09.2017 года 13 часов 00 минут;

2.6 дата подведения итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов 27.09.2017г. в 15-00 ч.

3. Установить, что:

3.1. Техническая возможность подключения возводимых объектов капитального строительства, расположенных по улице Закатной и переулку Северный в селе Подгородняя Покровка, к сетям газоснабжения имеется от газопровода среднего давления по улице Полуденной.

Данная техническая возможность не более 3,5м<sup>3</sup> на один жилой дом, стоимость подключения к газопроводу в размере от 150 000 рублей (письмо ПК «Спецгазмонтаж» от 23.05.2017г. № 34);

3.2 Техническая возможность присоединения проектируемых жилых по улице Закатной и переулку Северный в селе Подгородняя Покровка к электрическим сетям ПО «Оренбургские городские электрические сети» - имеется.

Стоимость за технологическое присоединение к сетям ОренбургЭнерго определяется условиями проекта и на основании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов Правительства Оренбургской области (письмо филиал ОренбургЭнерго ПО Оренбургские городские электрические сети»);

3.3. Точкой подключения водоснабжения к вновь застраиваемым земельным участкам по улице Закатной и переулку Северный в селе Подгородняя Покровка - считать индивидуальные водяные скважины и индивидуальные выгребные ямы.

3.4. Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке:

- коэффициент застройки участка – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4;
- для основного строения количество этажей до трех;
- для вспомогательных строений до двух этажей;
- максимальный процент застройки участка – 60%.

При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

4. Поручить (ведущему специалисту администрации) - Ломакину А.В.:

4.1. Организовать проведение аукциона **29 сентября 2017 года** открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Организовать публикацию извещения: «О проведении **29.09.2017 года** открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета», в газете «Сельские вести» и областной газете Оренбургской области «Оренбуржье»;

4.3. Разместить информацию на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru/>, на сайте администрации <http://ппокровка.рф>.

4.4. Организовать прием заявок на участие в аукционе по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
муниципального образования

Ю.В. Гомзов

Разослано: Администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет,  
прокуратуре района, в дело

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
МО Подгородне-Покровский сельсовет  
№ 384-п от 21.08.2017г.

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3712, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок №1, площадью: 757 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

**Вид права:** собственность.

**Первоначальный размер выкупной стоимости:** устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года, в размере – 403000 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера – 12090 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 201500 рублей.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3713, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок №3, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

**Вид права:** собственность.

**Первоначальный размер выкупной стоимости:** устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г., и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года, в размере – 399000 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера - 11970 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 199500 рублей.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3714, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок. №5, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

**Вид права:** собственность.

**Первоначальный размер выкупной стоимости:** устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г., и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года, в размере – 399000 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера - 11970 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 199500 рублей.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3715, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок №7, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

**Вид права:** собственность.

**Первоначальный размер выкупной стоимости:** устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г., и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года, в размере – 399000 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера - 11970 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 199500 рублей.

**Лот № 5:** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3716, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок №9, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г., и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года, в размере – 399000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 11970 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 199500 рублей.

**Лот № 6:** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3717, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок №11, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г., и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года, в размере – 399000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 11970 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 199500 рублей.

**Лот № 7:** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3718, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Закатная, участок №13, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 09.06.2017г., и Актуализации, по состоянию на 18.08.2017 года, в размере – 399000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 11970 рублей . Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 199500 рублей.