**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1804002:30 с «под площадку для разворота и подъездных путей автомобилей к базе строительных материалов» на «для размещения объектов торговли (здание магазин-склад) (код 4.4.)»

**Дата и время проведения:** 14 августа 2017 г.

начало в 14-30 часов

окончание в 15-00 часов

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенный по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в газете «Сельские вести» 03.08.2017 года №58 (10786) и размещения полного текста постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: ппокровка.рф.

Оповещение правообладателей земельного участка применительно к которому запрашивается данное изменение вида разрешенного использования земельного участка, проводилось путем устного оповещения собственников.

В отдел архитектуры и градостроительства Оренбургского района приглашение и прилагаемые документы направлены 01.08.2017г.

**Присутствуют:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет - председатель;

Фролова Ирина Витальевна – заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя;

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – секретарь;

Веретин Александр Анатольевич - ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Бородинова Анна Павловна – специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Лабеева Кристина Олеговна – специалист 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Заявитель:

Попова Наталья Вячеславовна собственник ½ доли земельного участка (номер государственной регистрации права: 56:21:1804002:30-56/001/2017-2 от 31.03.2017).

Кворум имеется.

В публичных слушаньях приняли участие 7 человек комиссии, со стороны заявителя 1 человек.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1804002:30 с «под площадку для разворота и подъездных путей автомобилей к базе строительных материалов» на «для размещения объектов торговли (здание магазин-склад) (код 4.4.), общей площадью 3417 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район Подгородне-Покровский сельсовет, участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1804002.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 21.02.2017 №67, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 31.07.2017 № 342-п «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1804002:30»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в газете «Сельские вести» от 03.08.2017 года №58 (10786).

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Никулин Павел Петрович.

2. Доклад: по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1804002:30 – Попова Наталья Вячеславовна.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу:** слушали Никулина П.П., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

**По второму вопросу:** слушали Попову Н.В. – которая пояснила следующее:

Приобретая земельный участок планировала использовать его по виду разрешенного использования, в разрешенном использовании предусмотрен подъезд к базе строительных материалов. Так как в дальнейшем планирую строить базу строительных материалов, то настоящий вид использования земельного участка не будет соответствовать в действительности после строительства базы.

После изменения вида разрешенного использования земельного участка, будет разработан проект планировки размещения базы, в т.ч. и подъездные пути для автомобилей. Изменение вида разрешенного использования позволит обратиться в отдел архитектуры Оренбургского района для получения разрешение на строительство. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не затрагивает и не нарушает права других граждан. Кроме того земельный участок смежный с данным участком так же находится в долевой собственности между мной и Ушаковым В.А.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

Вопрос, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1804002:30. Комиссия, выслушав заявителя, рассмотрев ранее предоставленные документы: градостроительный план земельного участка от 08.10.2015; заявление от 31.07.2017 №216; разъяснения Волкова И.Г. о том, что не возражает, просит рассмотреть в его отсутствие; заявление от Ушакова В.А., зарегистрированное за №12/1 от 09.08.2017 (не возражает просит рассмотреть в его отсутствие); выписка из ЕГРН от 01.08.2017 перешла к голосованию.

Голосование:

«За» - 6

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1804002:30 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с «под площадку для разворота и подъездных путей автомобилей к базе строительных материалов» на «для размещения объектов торговли (здание магазин-склад) (код 4.4.)»

Заявителю рекомендовано:

- в отделе архитектуры и градостроительства Оренбургского района внести изменения в градостроительный план земельного участка и получить разрешение на строительство;

- при строительстве соблюдать градостроительные, противопожарные и санитарные нормы в соответствии с действующим законодательством.

Главе муниципального образования рекомендовать принять решение об изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1804002:30.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Никулин П.П./

Заместитель председателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Фролова И.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

ведущий специалист администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Веретин А.А./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бородинова А.П./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Лабеева К.О./

С протоколом ознакомлена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Попова Н.В./