|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  09.02.2016 № 58-п  О создании жилищнойкомиссии при администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |  |

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

п о с т а н о в л я е т:  
1.Утвердить Положение о жилищной комиссии при администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет, согласно приложению1.

2.Утвердить состав жилищно комиссии при администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет согласно приложению 2.  
3. Признать утратившим силу Постановление главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.11.2012 г. № 454« Об утверждении Положения о комиссии по жилищным вопросам».

4. Данное постановление подлежит обнародованию.

5.Контроль за исполнением постановления остается за собой.

# **Глава муниципального образования Ю.В.Гомзов**

# **Разослано: членам комиссии, администрации района, прокуратуре района, в дело**

Приложение №1

к постановлению

администрации

Подгородне-Покровский

сельсовет

от 09.02.2016 № 58-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о жилищной комиссии**

**при администрации Подгородне-Покровский сельсовет**

1. **Общие положения.**

1.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, нормативными актами Правительства Российской Федерации и Правительства Оренбургской области, решениями Совета депутатов Подгородне-Покровский сельсовет, постановлениями и распоряжениями администрации **Подгородне-Покровский сельсовет**и настоящим Положением

1.2. Жилищная комиссия при администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет (далее по тексту – Комиссия) является коллегиальным органом местного самоуправления Подгородне-Покровский сельсовет, наделенным полномочиями:

- по признанию граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из состава муниципального жилищного фонда;

- по признанию граждан малоимущими, с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- по обмену жилых помещений из состава муниципального жилищного фонда;

- по проверке жилищно-бытовых условий лиц, проживающих на территории администрации Подгородне-Покровский сельсовет;

- по решению вопроса о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, лицам, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

1.3. Настоящее Положение является нормативным документом, устанавливающим порядок работы Комиссии, её компетенцию, права и обязанности членов Комиссии.

1.4. Комиссия состоит из председателя,  секретаря и членов Комиссии.

1.5. Все члены Комиссии работают на непостоянной основе без отрыва от основной работы.

**2. Основные задачи, функции и права Комиссии.**

2.1. Основной задачей Комиссии является обеспечение реализации жилищных прав граждан в соответствии с жилищным законодательством, отнесенных к компетенции Подгородне-Покровский сельсовет.

2.2. К компетенции Комиссии относится рассмотрение заявлений и документов, представляемых гражданами и организациями, по следующим вопросам:

а) признание граждан, нуждающимися в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма из состава муниципального жилищного фонда;

б) решение вопроса о предоставлении гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилых помещений;

в) обмен жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, между нанимателями жилых помещений;

г) проверка жилищно-бытовых условий граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма;

д) признание граждан малоимущими с целью постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.3. Комиссия имеет право:

а) рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции;

б) запрашивать в установленном порядке у органов государственной и муниципальной власти, учреждений и организаций, документы, информацию, справочные материалы, необходимые для работы Комиссии;

в) создавать рабочие группы для проверки сведений, содержащихся в документах, предъявляемых гражданами;

г) подготавливать заместителю Главы администрации Подгородне-Покровский сельсоветпредложения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

д) осуществлять иные действия, вытекающие из задач и полномочий Комиссии.

2.4. Председатель Комиссии.

Председателем Комиссии по статусу является заместитель главы администрации Подгородне-Покровский сельсовет,

2.5. Председатель Комиссии выполняет следующие функции:

а) руководит деятельностью Комиссии;

б) председательствует на заседаниях Комиссии;

в) распределяет обязанности между секретарем и членами Комиссии;

г) принимает решение о порядке рассмотрения вопросов, отнесенным к компетенции Комиссии, утверждает повестку заседания Комиссии, время и место его проведения;

д) принимает решение о переносе заседания Комиссии в случае необходимости проведения дополнительных проверок по представленным гражданами документам либо по иным уважительным причинам.

2.6. Секретарь Комиссии выполняет следующие функции:

а) обеспечивает организационную и техническую подготовку заседаний Комиссии;

б) составляет повестку заседания Комиссии;

в) уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;

г) ведет протокол заседания Комиссии;

д) готовит и предоставляет информацию и документацию необходимую для работы Комиссии.

2.7. Члены Комиссии обязаны:

а) принимать участие в заседаниях Комиссии;

б) строго руководствоваться действующим законодательством и настоящим Положением, при принятии решений;

в) соблюдать конфиденциальность при рассмотрении представленных на заседание Комиссии информации и документов.

2.8. Члены Комиссии имеют право:

а) знакомиться со всеми представленными на Комиссию материалами и документами;

б) высказывать свое особое мнение с занесением его в протокол заседания Комиссии;

в) ставить вопрос о представлении дополнительной информации и документов для рассмотрения вопросов, вынесенных на заседание Комиссии;

г) при необходимости требовать проведения проверки представленных гражданами документов, подтверждающих их право состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

д) участвовать в проверке жилищно-бытовых условий граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

**3. Регламент работы Комиссии**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости решения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии.

3.2. При принятии председателем Комиссии решения о проведении заседания, члены Комиссии оповещаются о дате, времени и месте его проведения не позднее, чем за два дня до установленной даты.

3.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей членов от списочного состава.

3.4. На заседаниях Комиссии может присутствовать Глава муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

3.5. По решению Председателя Комиссии на заседания могут приглашаться иные должностные лица местного самоуправления, надзорных органов и другие категории граждан. Приглашенные лица принимают участие в заседании Комиссии с правом совещательного голоса.

3.6. Председательствующий на заседании Комиссии:

а) открывает и закрывает заседание;

б) ведет заседания, следит за соблюдением настоящего Положения;

в) оглашает материалы, поступившие на рассмотрение Комиссии;

г) предоставляет слово членам Комиссии и другим лицам, присутствующим на заседании;

д) выносит на голосование проекты решений;

е) объявляет результаты голосования.

ж) выполняет иные функции при ведении заседания в соответствии со своими полномочиями.

3.7. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало не менее 50 % членов Комиссии, присутствующих на заседании.

3.8. Процедура голосования может проходить, как открыто, так и тайно.

3.9. При тайном голосовании подсчет голосов ведет счетная комиссия, назначаемая открытым голосованием из числа членов Комиссии.

3.10. В случае если при подсчете голосов установлено, что количество проголосовавших «за» положительное решение вопроса или «против» равное, то принимается то решение, за которое проголосовал Председатель Комиссии.

3.11. В случае если голосование проводилось тайно, и при подсчете голосов установлено, что количество проголосовавших равное, то открытым голосованием принимается решение об утверждении либо отклонении результатов тайного голосования.

3.12. Решения Комиссии являются неотъемлемой частью Протокола заседания Комиссии, вносятся в него и подписывается председательствующим на заседании, секретарем заседания, ведущим протокол заседания и всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

В случае необходимости, решение Комиссии может быть оформлено в виде Выписки из Протокола заседания, которая подписывается Председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

3.13. Протокол заседания Комиссии утверждается Главой муниципального образованияПодгородне-Покровский сельсоветс изданием соответствующего постановления.

3.14. Все документы, относящиеся к работе Комиссии, разрабатываются и хранятся в администрации Подгородне-Покровский сельсоветс соблюдением правил, регламентирующих обращение с документами, содержащими конфиденциальную информацию.

**4. Конфиденциальность**

4.1. Вся информация, получаемая в ходе заседания Комиссии, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам.

4.2. Разглашение конфиденциальной информации, полученной в ходе заседания Комиссии, преследуется в соответствии с действующим законодательством в области защиты прав граждан на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту своей чести и доброго имени, и защиту персональных данных.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящее Положение не имеет обратной силы и распространяет свое действие на правоотношения в области жилищного законодательства, возникшие в администрации Подгородне-Покровский сельсоветпосле утверждения настоящего Положения.

5.2. Предложения по внесению изменений и дополнений в настоящее Положение вносятся соответствующим постановлением администрации Подгородне-Покровский сельсовет.

**Приложение 2**

**к постановлению**

**администрации**

**Подгородне-Покровский сельсовет**

**10.02.2016г №58-п**

**СОСТАВ**

**жилищной комиссии при администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии** | **Фролова Ирина Витальевна** | **заместитель главы администрации** |
| **Секретарь комиссии** | **Остапенко Наталья Александровна** | **специалист администрации** |
| **Члены комиссии:** | | |
|  | **Бондарчук Ирина Николаевна** | **ГУП "Оренбургремдорстрой" П-Покровское ДУ инженер /по согласованию/** |
|  | **Ожерельева Любовь Михайловна** | **участковая мед.сестра ГАУЗ Оренбургская ЦРБ /по согласованию/** |
|  | **Костина Светлана Александровна** | **делопроизводитель администрации** |
|  | **Филиппова Вера Михайловна** | **заведующая модельной библиотекой с. П-Покровка, председатель женсовета /по согласованию/** |