

Ирина
26.03.2018

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В. Гомзову от Кирилловой Натальи Вячеславовны,
зарегистрированной по адресу: Оренбургская область,
Оренбургский район, с.Павловка, ул.Просторная,6-2,
телефон: 921265

ЗАЯВЛЕНИЕ

29.06.2017 года мною был приобретен в собственность земельный участок по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул. Утренней Зари (участок № 29), площадью 768 м (длиной 46 м, шириной 16,7 м).

Построить гараж и дом, соблюдая все строительные нормы, не представляется возможным, так как площадь участка не позволяет разместить строения согласно нормам, в связи с чем возникла необходимость в отклонении от предельных параметров разрешенного строительства. Собственник участка № 27 не возражает против уменьшения расстояния до его земельного участка. Строение не выходит на границу дороги, не создает помех и не загораживает обзор для движущихся транспортных средств и пешеходов.

Прошу дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, которое заключается в уменьшении расстояния от гаража до границ смежного земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул. Утренней Зари (участок № 27), с 3 м до 2 м; со стороны ул. Утренней Зари до гаража с 5 м до 0 м; со стороны ул. Утренней Зари до дома с 5 м до 3 м, для расположения дома, совмещенного с гаражом.

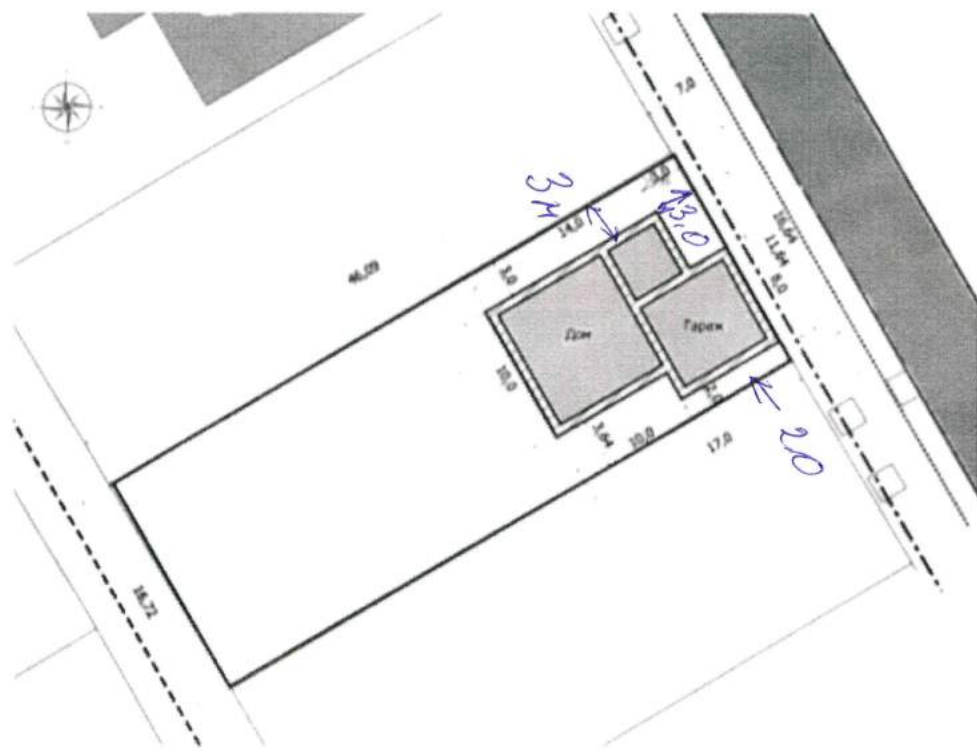
109-н от 26.03.18

_____ 2018

_____ Кириллова И.В.

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ		
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ		
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ		
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА		
« 26 »	03	2018 г.
ВХ. №	43	

Месторасположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, улица Утренней Зари



Кадастровый номер: 56:21:1802001:2558







Площадь участка: 768 кв. м

Площадь застройки: 140 кв.м

Тип здания: жилой дом со встроенным гаражом

Количество этажей: два (включая мансардный)

Условные обозначения

	Границы участка		Проектируемый жилой дом
	Канализационная сеть		Дорога
	Водопроводная сеть		
	Линия электропередачи		

Застройщик _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кadaстровый номер:		56:21:1802001:2558	
Номер кадастрового квартала:	56:21:1802001		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородние-Покровский сельсовет, село Павловка, улица Утренняя Зари		
Площадь:	768 +/- 10 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	210969.60		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства) с придомовыми участками до 1500 кв.м. для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства, не требующих организации санитарно-защитных зон, с высотой от уровня земли: до верха плоской кровли не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,5 м.		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 56:21:1802001:2511, 9447 5/3У 21.03.2017		
Получатель выписки:	Кириллова Наталья Борисовна		

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

Таблица № С.3.

(инициалы, фамилия)



Земельный участок

Лист № 2 Раздела 2 (код объекта недвижимости)
 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
 Дата: 29.06.2017
 Кадастровый номер: 56:21:1802001:2558

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кириллова Наталья Вячеславовна, дата рождения: 02.03.1974, место рождения: г. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 049-015-284 45, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 01 № 583936, выдан 16.10.2001 ОВД Дзержинского района г. Оренбурга, код подразделения 562-045
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1802001:2558-56/001/2017-3 от 29.06.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 22.06.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (код объекта недвижимости) **Табещадзе С.З.** (инициалы, фамилия)



Земельный участок

Лист № 3 Раздела 3 (код объекта недвижимости)
 Всего листов раздела 3: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
 Дата: 29.06.2017
 Кадастровый номер: 56:21:1802001:2558

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____
 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (код объекта недвижимости) **Табещадзе С.З.** (инициалы, фамилия)

