

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Самоева Ильдара
Камильевича

адрес регистрации с. Покровка
ул. Сапарская д. 90.

действующего по доверенности от _____

тел. 89619292411

Принят
26.03.2018

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником земельного участка по адресу с. Покровка ул. Зуренной Зари, кадастровый номер 56:21:1802001:2561 прошу провести публичные слушания по отмене от предельных параметров разрешенного строительства отмене земельного участка в отношении жилого дома с гаражом с боковым откромкой шириной 5,90 метров, от северной стороны с 3х метров до 2х метров, а так же размещение баин по границе участка езды (с 1,90 метров). При этом - монтаж дома с гаражом не предусматривается возмещение с обременения всем норм.

Самоев ИК _____

23.03.2018 дата

110-п 26.03.18

Администрация
муниципального образования
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района
« 23 » 03 2018 г.
Вх. № 42

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|---|---|-----------------------------|------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 19.10.2017 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1802001:2561 | |
| Номер кадастрового квартала: | 56:21:1802001 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.04.2017 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, улица Утренней Зари | | |
| Площадь: | 766 +/- 10 кв. м | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 210420.20 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства) с придомовыми участками до 1500 кв.м. для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства, не требующих организации санитарно-защитных зон, с высотой от уровня земли: до верха плоской кровли не более 9.6 м; до конька скатной кровли – не более 13.5 м. | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | 9447 5/ЗУ 21.03.2017 | | |
| Получатель выписки: | Сагдеев Ильфат Камильевич | | |
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР | | Затышняк Е.В. | |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 19.10.2017 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1802001:2561 | |

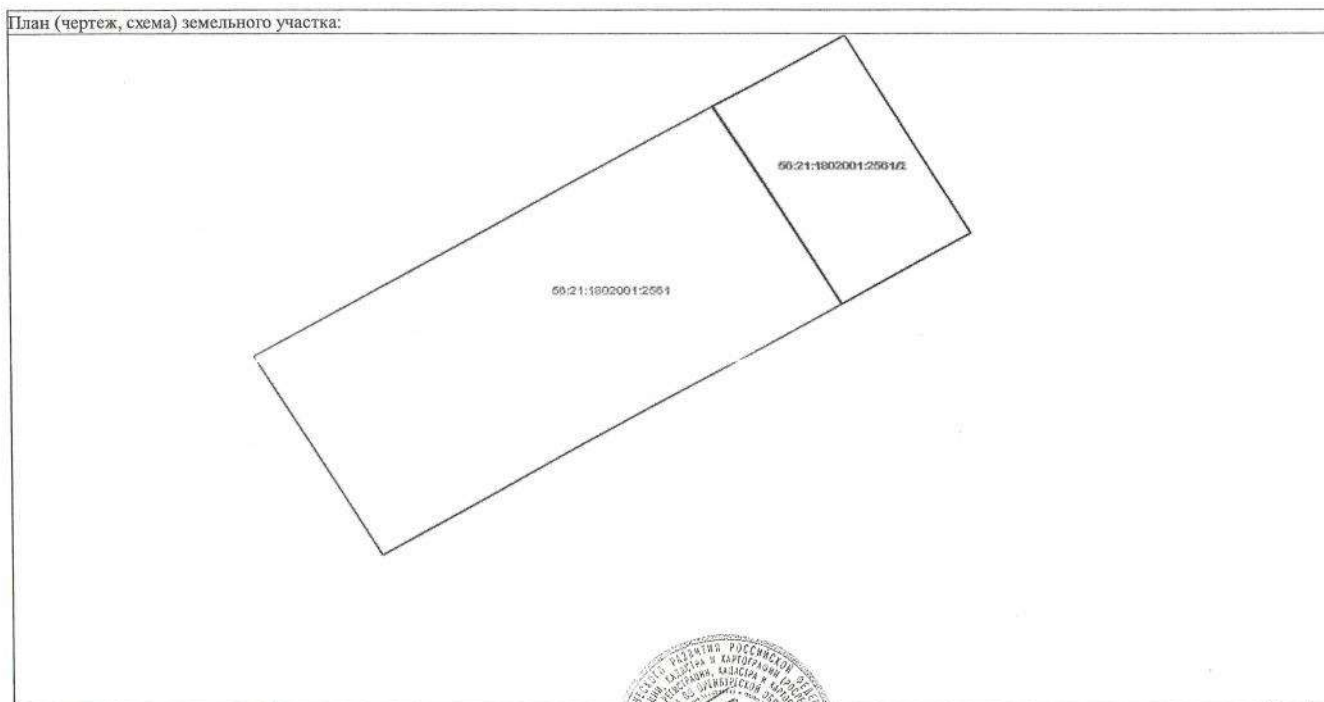
| | |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Сагдеев Ильфат Камильевич, дата рождения: 15.03.1986, место рождения: гор.Оренбург; гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 138-430-086 49, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 05 № 289944, выдан 14.04.2006 Оренбургским РОВД Оренбургской области, код подразделения 562-028 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 56:21:1802001:2561-56/001/2017-3 от 19.10.2017 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 12.10.2017 |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|--|---|
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small> |  | Затышняк Е.В. <small>(инициалы, фамилия)</small> |
|---|--|---|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 19.10.2017 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1802001:2561 | |



| | | |
|------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | |
|------------|-----------------------|--|

| | |
|--|------------------------------------|
| ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР | Затышняк Е.В. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |



ООО
"РЕКПРОЕКТ+"

**Схема планировочной организации
земельного участка. М 1:500**

Оренбургский р-он сельсовет Подгородне-Покровский
с. Павловка ул. Утренней Зари
кадастровый номер участка: 56:21:1802001:2561

138 - 18- 0

г. Оренбург

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Схема планировочной организации участка М 1 : 500 | |
| 3 | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения | |

Технико - экономические показатели

| Поз. | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|------|--|----------|----------------|
| 1 | Проектируемая площадь участка | м2 | 766,00 |
| 2 | Проектируемая площадь застройки | м2 | 283,00 / 60,00 |
| 3 | Этажность | эт. | 1 |
| 4 | Площадь с а/б покрытием проездов, тротуров | м2 | 95,00 |
| 5 | Площадь озеленения | м2 | 328,00 |

Ведомость прилагаемых и ссылочных документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------------|---|------------|
| Ссылочные документы | | |
| ГОСТ 21.508-93 | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов | |
| 123 - ФЗ | Технический регламент о требованиях пожарной безопасности | |
| | Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию | |

Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических противопожарных норм и норм промышленной безопасности, действующих на территории Российской Федерации, а также содержат меры по предупреждению постороннего вмешательства в ход технологических процессов и противодействию террористическим проявлениям, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта *Demchenko* Демченко О.П.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проектируемый жилой дом расположен по адресу Оренбургский р-он сельсовет Подгородне-Покровский, с. Павловка ул. Утренней Зари, кадастровый номер участка: 56:21:1802001:2561

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании, инженерно - геодезической съемки, выданной заказчиком.

Система координат - условная.

Система высот - Балтийская

Участок проектирования общей площадью - 766,00 м2. Площадь с а/б покрытием проездов, тротуров - 95,00 м2. Площадь озеленения - 328,00 м2.

Отопление газовое от существующей сети.

Электроэнергия, ввод воздушный от существующей ЛЭП.

Водопровод от существующей сети.

Канализация центральная.

Озеленение площадки включает существующие деревья, кустарники, и озеленение газонов.

Взамен. лине. №

Подпись и дата

Име. № подл.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------|------|-------|------------------|------|---|------------------|------|--------|
| | | | | | | 138 - 18 - 0 | | | |
| | | | | | | Оренбургский р-он сельсовет Подгородне-Покровский с. Павловка ул. Утренней Зари кадастровый номер участка: 56:21:1802001:2561 | | | |
| Изм. | Кал.уч. | Лист | №Док. | Подпись | Дата | Жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| Норм. контр. | Демченко | | | <i>Demchenko</i> | 2.18 | | П | 1 | |
| Гл. констр. | Демченко | | | <i>Demchenko</i> | 2.18 | Общие данные | ООО "РЕКПРОЕКТ+" | | |
| Разработал | Черныш | | | | 2.18 | | | | |

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Ситуация



Проектируемый участок

Условные обозначения

- Граница проектируемого участка.
- Проектируемый жилой дом
- А/Б покрытие проездов, тротуаров
- Газон
- Фонарь осветительный

Ведомость жилых и общественных зданий

| | | | | | |
|--|---------------|------|--------|---------|---------|
| ООО "АрхГрад" | | | | | |
| Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:2561 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Оренбургская область Оренбургский район с. Павловка, ул. Утренней Зари | | | Стадия | Лист | Масштаб |
| | | | | | 1:500 |
| Выполнил | Колычева А.В. | | | | |
| Проверил | Бригадой Д.С. | | | | |

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | Площадь м2 | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|------------|----------------|-------------------------|
| | | | | Застройки | Общая/жилая | объем м3, в т/ч V подз. |
| 1 | Жилый дом (проект.) | 1 | 1 | 283,00 | 180,70 / 73,80 | 920,00 |
| 2 | Баня (проект.) | 1 | 1 | 60,00 | 45,00 | 240,00 |

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|------------------|------|
| 138 - 18 - 0 | | | | | |
| Оренбургский р-он сельсовет Подгородне-Покровский с. Павловка ул. Утренней Зари кадастровый номер участка: 56:21:1802001:2561 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Норм. контр. | | | | | 2.18 |
| Гл. констр. | | | | | 2.18 |
| Разработал | | | | | 2.18 |
| Жилый дом | | | | Стадия | Лист |
| Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 | | | | П | 2 |
| | | | | ООО "РЕКПРОЕКТ+" | |

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения

Ситуация



Проектируемый участок

Условные обозначения

- Граница проектируемого участка.
- Красная линия
- Проектируемый жилой дом
- Газон
- Фонарь осветительный
- А/Б покрытие проездов, тротуаров
- Водопровод
- ЛЭП
- Канализация

| | | | | | |
|--|---------------|------|--------|---------|---------|
| ООО "АрхГрад" | | | | | |
| Топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:2561 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Оренбургская область Оренбургский район с. Павловка, ул. Утренней Зари | | | Стадия | Лист | Масштаб |
| | | | | | 1:500 |
| Выполнил | Колычева А.В. | | | | |
| Проверил | Бригадой Д.С. | | | | |

| | | | | | |
|---|---------|----------|--------|---------|--------|
| 138 - 18 - 0 | | | | | |
| Оренбургский р-он сельсовет Подгородне-Покровский с. Павловка ул. Утренней Зари кадастровый номер участка: 56:21:1802001:2561 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Норм. контр. | | Демченко | | | 2.18 |
| Гл. констр. | | Демченко | | | 2.18 |
| Разработал | | Черныш | | | 2.18 |
| Жилой дом | | | Стадия | Лист | Листов |
| Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения | | | П | 3 | |
| ООО "РЕКПРОЕКТ+" | | | | | |