АКТ

осмотра земельного участка

Дата осмотра 13 марта 2018 года

Время осмотра 15-10

 по адресу:Оренбургский район Подгородне–Покровский сельсовет с.Подгородняя Покровка ул.Советская, дом №105

Лица, проводившие осмотр:

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Ломакин Андрей Владимирович – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

На основании заявления Леоновой С.Н. действующей по доверенности от собственника земельного участка Никифорова С.В. (№57 от 28.02.2018) расположенного по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка ул.Советская, д. №103 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **для строительства жилого дома**, которое заключается в уменьшении расстояния от границы соседнего участка, адрес ул.Советская, 103 - с 3,0 метров до 2,0 метра, со стороны улицы Советской с 5,0 метров до 0,0 метра и уменьшения площади земельного участка с предельно минимально 600 кв.м. до 586 кв.м. (территория старой застройки) сотрудники выехали на место нахождения земельного участка.

При визуальном осмотре выявлено следующее: на земельном участке возведен 1 этаж дома мансардного типа (со слов собственника) окна, двери отсутствуют, мансардный этаж и крыша отсутствуют. На соседнем участке – дом №103 ул.Советская расположен жилой дом на расстоянии более 10,0 метров от границы смежного земельного участка. При возведении строения заявителем, расстояния между основными (жилыми домами) строениями составит более 12,0 метров.

При осмотре между соседями в устной форме было оговорено следующее: окон в сторону дома №103 не планировать, в имеющийся оконный проем вставить рифленое стекло. Форму крыши предусмотреть с таким уклоном, чтобы крыша была способна самоочищаться.

Акт составлен в 1 экземпляре для приобщения к делу по публичным слушания назначенных на 20.03.2018 с 14-30.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

Ахмерова О.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ломакин А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_