

АКТ  
осмотра земельного участка

Дата осмотра 09 апреля 2018 года

Время осмотра 14-00

по адресу: Оренбургский район Подгородне-Покровский сельсовет с.Подгородняя Покровка ул.Елшанская, дом №35, участок №203.

Лица, проводившие осмотр:

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

Ломакин Андрей Владимирович – ведущий специалист администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет;

На основании заявления Дроздовой Л.Р. собственника земельного участка (№87 от 05.04.2018) расположенного по адресу: Оренбургский район с.Подгородняя Покровка ул.Елшанская, дом №35, участок №203 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **для жилого дома**, которое заключается в уменьшении расстояния со стороны улицы Елшанской с 5,0 метров до 3,0 метра сотрудники выехали на место нахождения земельного участка.

При визуальном осмотре выявлено следующее: на земельном участке возведен жилой дом, расположенный на расстоянии, указанной в разрешительной документации от 1998 года.

Акт составлен в 1 экземпляре для приобщения к делу по публичным слушаниям назначенных на 24.04.2018 с 14-30.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

Ахмерова О.Г.



Ломакин А.В.



Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Ю.В.Гомзову

от Арезиной Лилии

Зуртшиной

адрес регистрации с. П. Подгорная

д. Кикеевская д. 3

действующего по доверенности от \_\_\_\_\_

тел. 89878665597

*Визит*  
*на м.ч.*  
*в. 04.18*

ЗАЯВЛЕНИЕ

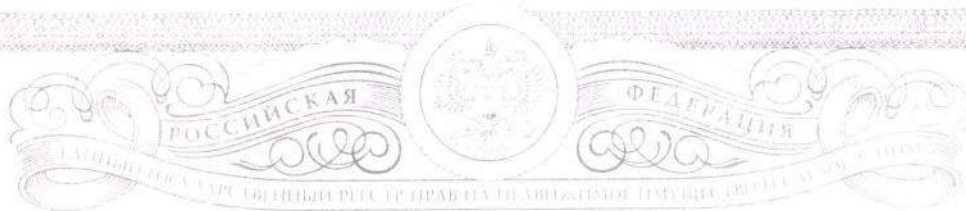
Прошу провести публичные слушания по отношению от предельной параметров разрешенного использования на земельном участке по адресу с. П. Подгорная д. Кикеевская д. 35 участок №3 путем уменьшения расстояния от дома до границы участка со стороны улицы в 5 до 3 м и при начале использования земельного участка в разрешительных документах от 3.07.98г. при указанном расстоянии 3м.

142-п 09.04.18

Зву 1 Артедова №1

5.04.18 дата

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 05 » 04 20 18г.  
Вх. № 87



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Оренбургской области

**Дата выдачи:**

"03" июня 2011 года

**Документы-основания:** • Договор дарения от 25.05.2011 г., дата регистрации 03.06.2011 г., №56-56-01/140/2011-099

**Субъект (субъекты) права:** Дроздова Лилия Рустамовна, дата рождения 19.05.1982, место рождения: г. Оренбург, гражданство Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 883401, выдан 11.11.2003 ОВД Дзержинского района гор. Оренбурга, код подразделения 562-045; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Каховская, д. 3

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1475,2 кв. м, адрес объекта: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Елшанская, дом № 35, участок № 203

**Кадастровый (или условный) номер:** 56:21:1801002:60

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" июня 2011 года сделана запись регистрации № 56-56-01/140/2011-100

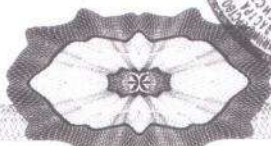
Регистратор

Шевеленко Е. М.



(Подпись)

56-АВ 427919



Российская Федерация

Действительно до " 3 " 07 200 0 г.

МИНИСТРАЦИЯ  
Оренбургского района  
Оренбургской области  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ЗАСТРОЙЩИК"

ИНН 005638013828

460018, г.Оренбург

в. Ст.Разина, 211, к.20

тел. 77-49-98

факс 77-199-86. N 171

# РАЗРЕШЕНИЕ

№ 151

Выдано инспекцией государственного архитектурно-строительного надзора  
отдела архитектуры Администрации Оренбургского района

г.р. КУЛАГИНОЙ Наталье Рустамовне

разрешается выстроить индивидуальный жилой дом и хозяйственные постройки на  
земельном участке в с.Подгородняя Покровка ул.Едшанская

Оренбургского района.

По генплану № 203

Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Начальник инспекции ГАСН

" 3 " 07 19 98 г.

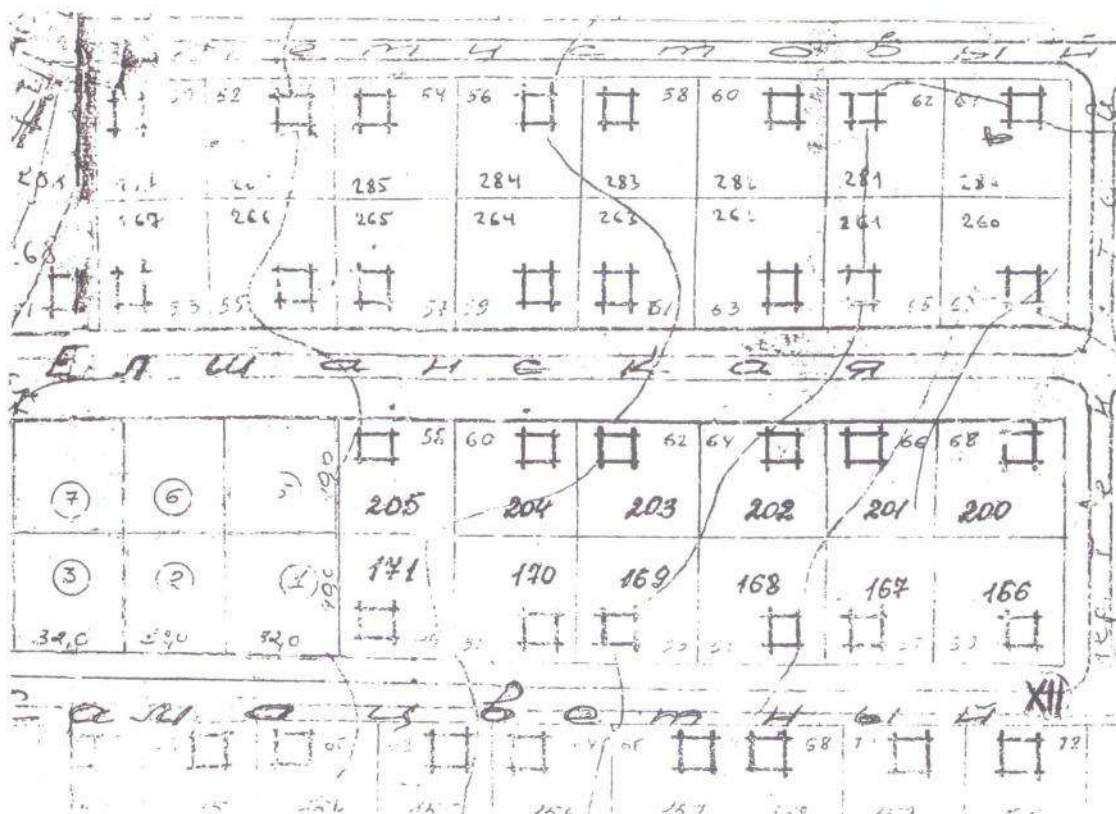
*(Подпись)*  
В. А. Кожин



г.Оренбург, бюро "Альфа". 1995 г.



## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



### Технико-экономические показатели

Наименование	Скв.м, Вкуб.м
Общая площадь дома	120 кв.м.
Строительный объем	390 куб.м.
Площадь застройки	130 кв.м.
Площадь земельного участка	1475,2 кв.м.

# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:500

ул. Елшанская



## Экспликация

№№ПП	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Существующий незавершенный строительством жилой дом
2	Существующая надворная постройка
3	Охранная зона ЛЭП — 49 кв.м
4	Охранная зона газопровода — 84 кв.м.

		Подпись	Дата	2013	Заказчик: Дроздова Л.Р.
Начальник	Данилова О.В.	<i>[Signature]</i>	02.12.2013		
Разработал	Панькова Е.В.	<i>[Signature]</i>	02.12.2013		
Проверил	Фатеева А.Г.	<i>[Signature]</i>	02.12.2013		
				Разработан МУП «Застройщик»	
				Схема планировочной организации земельного участка	Лист
					Листов
				1	1
				Местоположение: Оренбургский район, с. Подгородняя-Покровка, ул. Елшанская, дом № 35, участок № 203	