

АКТ
обследования помещения

№ 4

20.04.2018 г.
(дата)

Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка,
пер. Учебный, д. 8

(месторасположение помещения, в том числе наименования
населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.04.2018 г. № 181-п «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 05.02.2018г. № 43-п «Об утверждении Положения и состава межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»,

(кем назначена, наименование органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе

председателя комиссии – Гомзова Юрия Владимировича - главы муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

заместителя председателя комиссии - Фроловой Ирины Витальевны — заместителя главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

секретаря комиссии – Лабеевой Кристины Олеговны — специалиста 1 категории администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

и членов комиссии:

1. Никулина Павла Петровича – заместителя главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

2. Ломакина Андрея Владимировича — ведущего специалиста администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

3. Ахмеровой Ольги Геннадьевны – ведущего специалиста администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

4. Кармишиной Елены Валерьевны – главного специалиста отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации МО Оренбургский район;

5. Захаровой Светланы Игоревны – главного специалиста отдела нормативно-технического контроля (надзора) государственной жилищной инспекции по Оренбургской области.

при участии приглашенных экспертов: Зеленина Валерия Васильевича – главного специалиста МБУ «УКС» муниципального образования Оренбургский район

и приглашенного собственника помещения или лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Калугина Ольга Павловна

произвела обследование многоквартирного дома по заявлению собственников помещений многоквартирного дома по пер. Учебный, д. 8 с.Подгородняя Покровка

(фамилия, инициалы и адрес заявителя – физического лица, наименование организации и занимаемой должности заявителя – юридического лица)

и составила настоящий акт обследования многоквартирного дома:

Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, пер. Учебный, д. 8; год ввода в эксплуатацию – 1962 г.

(адрес, принадлежность помещения, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории: техническое состояние фундаментов и основания, несущих стен и внутренних перегородок, стропильной системы здания, кровли здания оцениваются как «ограниченно работоспособное». Техническое состояние межэтажного и чердачного перекрытия оценивается как «аварийное».

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия: -

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: на основании заключения по результатам обследования строительных конструкций здания жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, пер. Учебный, д. 8, выданного ООО «Инженерно-технический центр «Строительная экспертиза», процент износа здания указанного жилого дома составляет 74%.

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: проведение ремонтно-восстановительных работ не рекомендуется, так как является

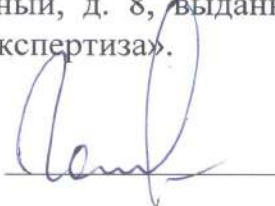
малоэффективным, трудоемким – для приведения здания в работоспособное состояние необходимо провести восстановительные работы, начиная от закрепления оснований, усиления и возведения новых фундаментов, замены несущих стен, полной замены перекрытия, конструкций крыши, полов, устройства вертикальной планировки участка.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения: дальнейшая эксплуатация здания представляет непосредственную опасность для жизни людей. Физический износ строительных конструкций и инженерного оборудования составляет свыше 70%.

Приложение к акту:

а) заключение по результатам обследования строительных конструкций здания жилого дома расположенного по адресу: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, пер. Учебный, д. 8, выданное ООО «Инженерно-технический центр «Строительная экспертиза».

Председатель комиссии

 Ю.В. Гомзов

Заместитель председателя комиссии

 И.В. Фролова

Секретарь

 К.О. Лабеева

Члены комиссии:

 П.П. Никулин

 А.В. Ломакин

 О.Г. Ахмерова

 Е.В. Кармишина

 С.И. Захарова

Приглашенный эксперт

 В.В. Зеленин

Представитель собственников помещений

 О.П. Калугина