

**Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский  
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или права их аренды на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**«О результатах открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета ,  
назначенном на 22 мая 2018 года»  
согласно извещению №130418/5278121/01,  
размещенного на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)»**

Оренбургская область  
Оренбургский район  
с. Подгородняя Покровка

22.05.2018года

**Конкурсная комиссия в составе:**

Заместитель главы администрации  
МО Подгородне-Покровский сельсовет  
- зам.председателя комиссии

Фролова И.В.

Ведущий специалист администрации  
МО Подгородне-Покровский сельсовет -  
секретарь комиссии:

Ломакин А.В.

**Члены комиссии:**

Бородинова А.П.  
Лабеева К.О.

Аукцион проводился на основании постановления администрации № 150-п от 11.04.2018 «О проведении 22 мая 2018 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета».

Информационное сообщение размещено в извещении о проведении настоящего аукциона в районной газете «Сельские Вести» 12.04.2018, на сайте администрации <http://ппокровка.рф/>, на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№130418/5278121/01).

Форма аукциона – открытый по форме подачи предложений по продаже участков и права аренды, по составу участников и по форме подачи заявок.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:373, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер. Светлый, участок №1, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 19.03.2018 г. в размере – 583000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 17490 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 291500 рублей.

**Участники аукциона:** В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от **Крылова Дмитрия Николаевича** (22.08.1978 г.р.).

**Аукционная комиссия решила :**

- признать несостоявшимися торги по Лоту №2, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1803001:373, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер. Светлый, участок №1, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона ( ЛОТ № 2) – **Крыловым Дмитрием Николаевичем (22.08.1978 г.р.)** договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона ( лота), в размере 583000 (пятьсот восемьдесят три тысячи) рублей, с учетом внесенного задатка, и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

Техническая возможность подключения возводимых объектов капитального строительства, расположенных по переулку Васильковий, переулку Светлый в селе Павловка, к сетям газоснабжения, к электрическим сетям - имеется.

Точкой подключения водоснабжения и водоотведения к вновь застраиваемым земельным участкам по переулку Васильковий , переулку Светлый в селе - считать индивидуальные водяные скважины и индивидуальные выгребные ямы.

С подробной информацией о точках врезки, стоимости подключения и другое, можно ознакомиться в постановлении администрации № 150-п от 11.04.2018 года «О проведении 22 мая 2018 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет».

**Срок оплаты выкупной стоимости за земельный участок по лоту № 2 - в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола аукциона, с учетом ранее оплаченного задатка.**

Разместить данный протокол на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и на сайте администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области <http://ппокровка.рф/> .

**Срок заключения договоров купли продажи: в течении 30 дней со дня направления победителю торгов проекта договора купли-продажи, но не ранее чем с 05.06.2018 года.**

Подписи:

Заместитель  
председателя комиссии



Фролова И.В.

Секретарь комиссии:



Ломакин А.В.

Члены комиссии:



Бородинова А.П.



Лабеева К.О.