

~~Копия~~
на сайт (с заяв. с заказом).
11.05.18

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Климова Виктора
Леонидовича
адрес регистрации г. Оренбург,
ул. Луговая д.1, кв.36
действующего по доверенности от _____
тел. +7 912 846 4016

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести публичные слушания по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства, путем уменьшения расстояния с 5 метров до 3-х со стороны улицы Переволоцкой.
Мой земельный участок является угловым.
По проекту размещения дома возможно только путем уменьшения расстояния с 5 до 3 метров со стороны улицы Переволоцкой, что не затрагивает права и интересов соседних землевладельцев.

214-п
14.05.18

Климов В.И.
10 мая 2018 дата

В соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных

Администрация
муниципального образования
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района
« 10 » 05 2018 г.
Вх.№ 128

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
26.04.2017	
Кадастровый номер:	56:21:1801002:3015
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Оренбургская область, Оренбургский район, с. П-Покровка, улица Покровская, участок №9
Площадь:	800 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	990552
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Клюев Виктор Леонидович

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	Затышняк Е.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2008 № 135-11

Об уточнении адреса
земельного участка

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, рассмотрев заявление Клюева Виктора Леонидовича, об уточнении адреса земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. П-Покровка, ул. Покровская, участок № 9 установить:

1. Земельному участку с кадастровым номером 56:21:1801002:3015, площадью 800 кв.м., адрес – Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, улица Покровская, участок № 9а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома.

2. Обременения и ограничения в пользовании земельным участком: отсутствуют.

3. Клюеву В.Л. обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области для внесения изменений сведений в едином государственном реестре.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением возложить на ведущего специалиста Ломакина А. В.

Глава муниципального образования



Ю.В. Гомзов

Разослано: Клюеву В.Л. - 3 экз., прокуратуре района, в дело.

КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

земельного участка №: 56:21:1801002:3015

Местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Покровская, участок № 9

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома

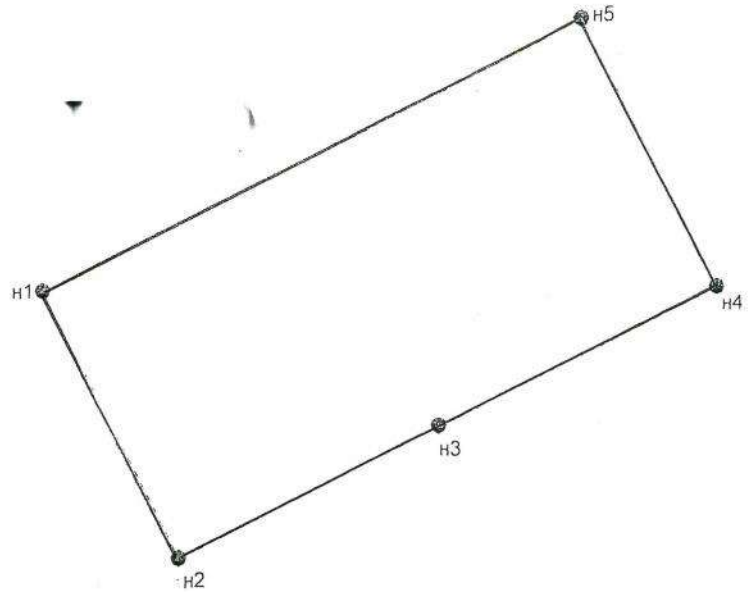
Правообладатель земельного участка: Клюев Виктор Леонидович

Документ основания: Договор купли-продажи от 24 апреля 2017 года

Площадь участка: 800 кв.м (0,08 га)

Геоданные:

№№ пунктов	Дирекц. углы	Длина линий, м
1	152° 56,2'	20,04
2	62° 42,3'	19,32
3	63° 1,6'	20,68
4	332° 56,1'	20,00
5	242° 56,1'	40,00
1		



Масштаб 1 : 500

Описание границ смежных землепользований

От т. н1 до т. н5 с землями 56:21:0000000:17099

От т. н5 до т. н4 с землями Администрации Подгородне-Покровского сельсовета Оренбургского района

От т. н4 до т. н2 с землями 56:21:1801002:3016

От т. н2 до т. н1 с землями Администрации Подгородне-Покровского сельсовета Оренбургского района

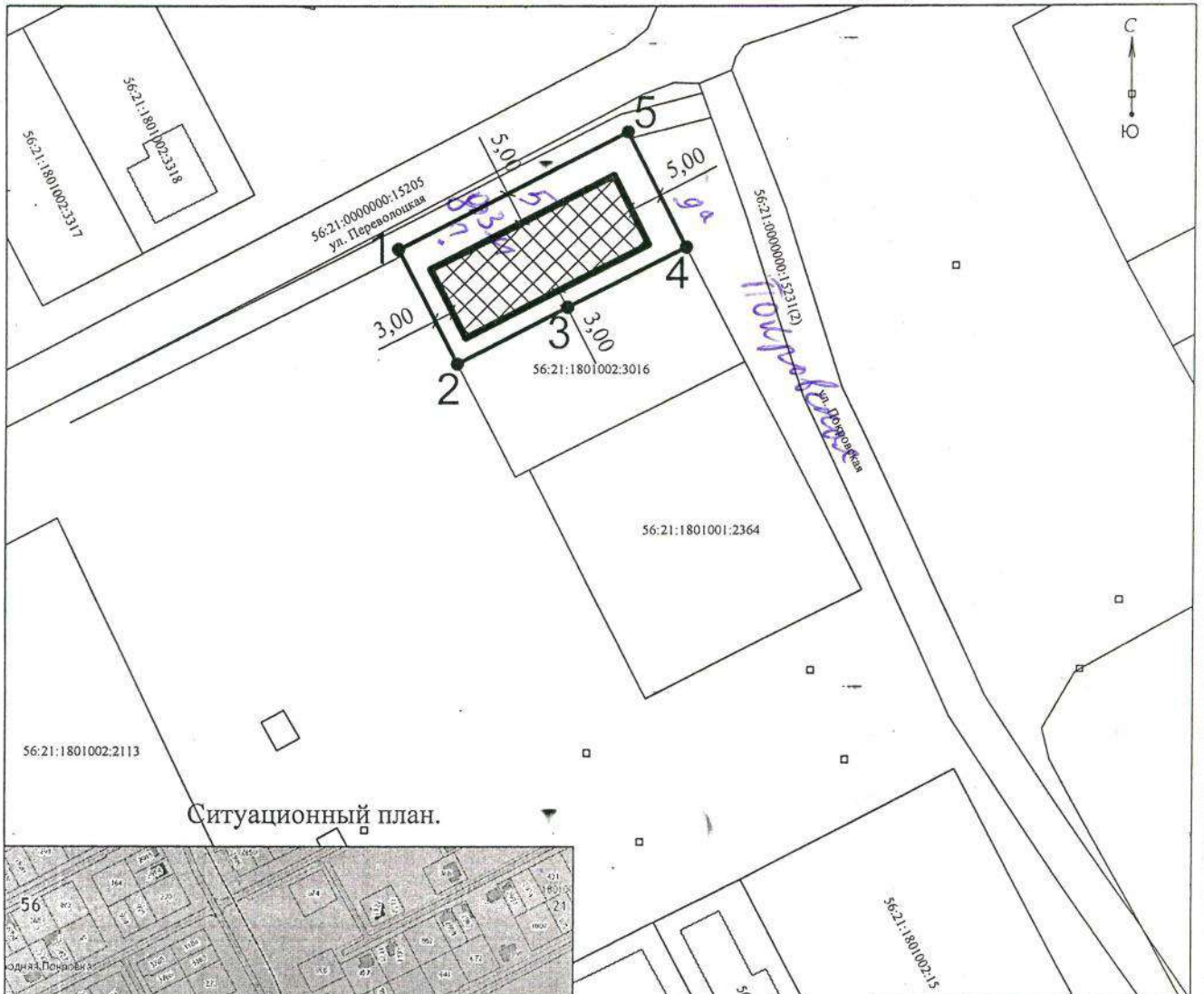
Границы участка показаны красным цветом

Границы земельного участка установил:

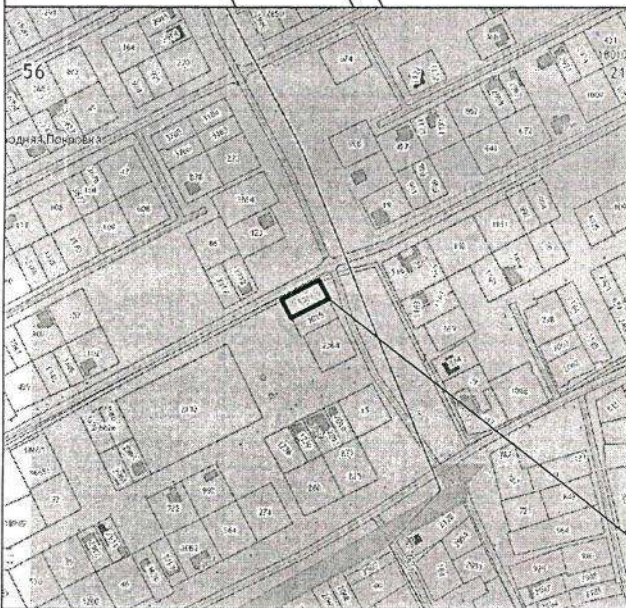


И.Н. Дубей

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ситуационный план.



Условные обозначения:

	место допустимого размещения основного строения, разрешенного к размещению в территориальной зоне "Ж", согласно ПЗиЗ МО Подгородне-Покровский сельсовет
1•	характерная точка земельного участка

				2017 год	Заявитель: Клюев В.Л.
	Подпись	Дата	Адрес земельного участка: Оренбургская область, Оренбургский район, с. П-Покровка, улица Покровская, участок №9		
Начальник	Е.В. Григорьева	21.09.17	Градостроительный план земельного участка		
Разработал	К.А. Свиридов	21.09.17			
Проверил	Е.В. Григорьева	21.09.17			
			Чертеж градостроительного плана земельного участка 56:21:1801002:3015 1:1000	Лист 2	Листов
				ОАиГ администрации МО Оренбургский район	

Двухэтажный жилой дом
по адресу Оренбургская область, Оренбургский район
с. Покровка ул. Покровская, участок №9
кадастровый номер земельного участка
56:21:1801002:3015

Схема планировочной организации
земельного участка

Застройщик _____

Оренбург 2018

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема. Схема планировочной организации земельного участка	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Земельный участок под строительство индивидуального жилого дома расположен в Северо-Восточной части кадастрового квартала 56:21:1801002. Площадь участка составляет 800 кв.м.
 Кадастровый номер земельного участка 56:21:1801002:3015
 Категория земель: Земли поселений (земли населённых пунктов).
 Разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства
 Земельный участок граничит: с земельным участком с кадастровым номером 56:21:1801002:3016, 56:21:0000000:170, площадь застройки жилого дома составляет 125 кв.м (что составляет 15,6% от площади земельного участка)
 Общая площадь жилого дома - 250 кв.м
 Высота здания 6.2м
 Количество этажей :2
 Количество подземных этажей:0
 Строительный объем :625 куб. м.
 Наличие ограничений в использовании земельного участка, в том числе, если участок расположен полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования: информация отсутствует
 Схема разработана на основании : градостроительного плана №RU5621318-499 от 21.09.2017
 Вертикальную планировку земельного участка выполнить с учётом существующего рельефа на смежных земельных участках.

Двухэтажный жилой дом
 по адресу: с. Покровка, ул. Покровская, участок №9
 кадастровый номер земельного участка: 56:21:1801002:3015

Лист

1

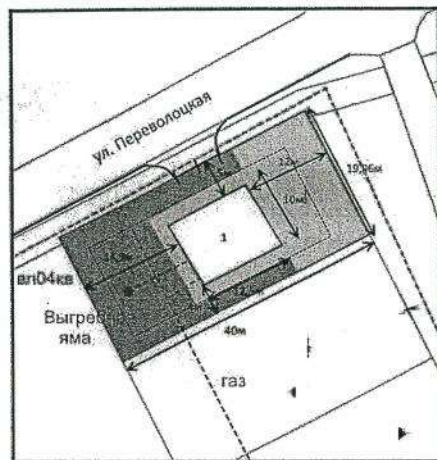
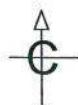
Ситуационная схема



Масштаб 1:500

56:21:1801002:3015 Кадастровый номер земельного участка
 — граница проектируемого земельного участка
 Штриховка Место допустимого размещения объекта строения

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|------------------------------------|
| | Проектируемый жилой дом | | Асфальтобетонное покрытие подъезда |
| | Асфальтобетонное покрытие тротуара и отмостки | | Огород |
| | Место допустимого размещения основного строения | | Граница земельного участка |
| | Ворота | Экспликация
1. Проектируемый жилой дом | |
| | Канализация | | |
| | газ | | |

Двухэтажный жилой дом
 по адресу: с. Покровка, ул. Покровская, участок №9
 кадастровый номер земельного участка: 56:21:1801002:3015

Лист

2

Согласовано

Взвешивание №

Почта и дата

Имя, Ф. И. О.

