

**Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский  
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или права их аренды на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**«О результатах открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета, назначенном на 01 июня 2018 года»  
согласно извещению №030518/5278121/01,  
размещенного на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)»**

Оренбургская область  
Оренбургский район  
с. Подгородняя Покровка

01.06.2018года

**Конкурсная комиссия в составе:**

Глава МО Подгородне-Покровский сельсовет  
- председатель комиссии

Гомзов Ю.В.

Заместитель главы администрации  
МО Подгородне-Покровский сельсовет  
- зам.председателя комиссии

Фролова И.В.

Ведущий специалист администрации  
МО Подгородне-Покровский сельсовет -  
секретарь комиссии:

Ломакин А.В.

**Члены комиссии:**

Бородинова А.П.  
Лабеева К.О.  
Ершова Т.Н.

Аукцион проводился на основании постановления администрации № 182-п от 20.04.2018 «О проведении 01 июня 2018 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории Подгородне-Покровского сельсовета».

Информационное сообщение размещено в извещении о проведении настоящего аукциона в районной газете «Сельские Вести» 26.04.2018, на сайте администрации <http://пшопкровка.рф/>, на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№030518/5278121/01).

Форма аукциона – открытый по форме подачи предложений по продаже участков и права аренды, по составу участников и по форме подачи заявок.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3695, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок №2, площадью: 600кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 20.04.2018г., в размере – 388000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 11640 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 194000 рублей.

Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от Дурасовой Ольги Ивановны (25.06.1962 г.р.).

**Аукционная комиссия решила :**

- признать несостоявшимися торги по Лоту №1, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3695, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок №2, площадью: 600кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона ( ЛОТ № 1) – Дурасовой Ольгой Ивановной (25.06.1962 г.р..) договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона ( лота), в размере 388000 (триста восемьдесят восемь тысяч) рублей, с учетом внесенного задатка, и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

**Лот № 2** земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3694, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок №4, площадью: 750кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 20.04.2018 г. в размере – 485000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 14550 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 242500 рублей.

**Участники аукциона:** В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от **Крылова Дмитрия Николаевича** (22.08.1978 г.р.).

**Аукционная комиссия решила :**

- признать несостоявшимися торги по Лоту №2, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3694, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок №4, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона ( ЛОТ № 2) – **Крыловым Дмитрием Николаевичем (22.08.1978 г.р.)** договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона ( лота), в размере 485000 ( четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей, с учетом внесенного задатка, и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

Лот № 4 : земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3692, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок №8, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости от 20.04.2018 г., в размере – 485000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 14550 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50 % от начального размера и составляет 242500 рублей.

Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от **Хисангуловой Рузили Галимдаровны** (12.04.1961 г.р.).

**Аукционная комиссия решила :**

- признать несостоявшимися торги по Лоту №4, в соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером №56:21:1801002:3692, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок №8, площадью: 750 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона ( ЛОТ № 4) – **Хисангуловой Рузилей Галимдаровной** (12.04.1961 г.р.) договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона ( лота), в размере 485000 ( четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей, с учетом внесенного задатка, и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

Техническая возможность подключения возводимых объектов капитального строительства, расположенных по переулку Майский в селе Подгородняя Покровка, к сетям газоснабжения, к электрическим сетям ПО «Оренбургские городские электрические сети» имеется.

Точкой подключения водоснабжения к вновь застраиваемым земельным участкам по переулку Майский в селе Подгородняя Покровка - считать индивидуальные водяные скважины и индивидуальные выгребные ямы.

С подробной информацией о точках врезки, стоимости подключения и другое, можно ознакомиться в постановлении администрации № 182-п от 20.04.2018 года «О проведении 01 июня 2018 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет».

**Срок оплаты выкупной стоимости за земельный участок по лотам №1, №2, №4 - в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола аукциона, с учетом ранее оплаченного задатка.**

Разместить данный протокол на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и на сайте администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области <http://ппокровка.рф/>.

**Срок заключения договоров купли продажи: в течении 30 дней со дня направления победителю торгов проекта договора купли-продажи, но не ранее чем с 14.06.2018 года.**

Подписи:

Председатель комиссии



Гомзов Ю.В.

Заместитель  
председателя комиссии



Фролова И.В.

Секретарь комиссии:



Ломакин А.В.

Члены комиссии:



Бородинова А.П.



Лабеева К.О.



Ершова Т.Н.