

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Гарридовича Виктора
Александровича
адрес регистрации с. П. Покровка,
ул. Советская, 45

действующего по доверенности от _____

тел. 84322010487

*Виктор
на сем.
2.07.18*

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу провести натурные измерения по
объекту обременения недвижимого имущества в виде ре-
шительного предельного размера земельного участка
расположенного в границах земельного участка
кадастр. № 56:01:1801001:3176, с 5 х метров фр 1 метра,
со стороны ул. Подгородная 15 метров фр
метров для строения с фронтонной с торцами.

На земельном участке прилагается меже-
ние на праве собственности от 28.04.2018г.
по адресу с. П. Покровка, ул. Подгородная, 41.36.
Данные земельного участка по адресу:
указаны: много был приобретен земель-
ный участок с объектом незавершенного строи-
тельства, т.к. планируемый объект строительства
сдан дома в 2004 году, охватывающий границы
участка земель по Гарридович Виктору
году 24.06.18 _____ дата
морган. Ввиду выше-
указанных границ участка
натурные измерения
на основании обремене-
ния земельного участка.

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 29 » 16 2018 г.
Вх. № 734

283-н 02.07.18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
23.04.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801001:3175	
Номер кадастрового квартала:		56:21:1801001	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.04.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородня Покровка, ул. Подгородня	
Площадь:		894 +/- 10 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		1107487.20	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		56:21:1801001:2427	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства и строительства индивидуального жилого дома	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		2033 05.03.2018 1939р образование 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801001:3175	
Получатель выписки:		Гарифулин Александр Минович	
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>		Зайнутдинова Л.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Объект незавершенного строительства	
(вид объекта недвижимости)	
лист № - Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
3.04.2018	
кадастровый номер:	56:21:1801001:2427
номер кадастрового квартала:	56:21:1801001
дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2013
иное присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 56-01/00-149/2004-91, Инвентарный номер: НС-678
адрес:	Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Подгородняя, уч. 36
степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	данные отсутствуют
основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	Площадь: 153 кв.м
проектируемое назначение:	Нежилое
кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:21:1801001:3175
данные об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
иные отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
получатель выписки:	Гарифулин Александр Миняхатович
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Зайнутдинова Л.В.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства	
(вид объекта недвижимости)	
лист № - Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
3.04.2018	
кадастровый номер:	56:21:1801001:2427
Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гарифулин Александр Миняхатович, дата рождения: 22.04.1986, место рождения: г.Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 135-400-873 32, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 05 № 448896, выдан 04.05.2006 ОВД Промышленного района г. Оренбурга, код подразделения 562-002
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801001:2427-56/001/2018-1 от 23.04.2018
Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 14.04.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Зайнутдинова Л.В.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка

Масштаб 1:500



Экспликация

№ п/п	Наименование
1	ОНС – объект незавершенного строительства

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы участка, стоящие на ГКУ
	ЛЭП Линия электропередач (по данным Карты-плана границ от 19.06.2018)
	Бетонное покрытие отмостки и дорожек с бордюром из бортового камня

		Подпись	Дата	2018	МУП «Застройщик»	
Начальник	Резепкин А.И.		27.06.18	Адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Подгородняя, уч. 36 Заказчик: Гарифулин А.М.	Лист 1	
Разработал	Фатеева А.С.		27.06.18			Листов 1
Проверил	Панькова Е.В.		27.06.18			
				Масштаб 1:500		

КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

Кадастровый номер 56:21:1801001:3175

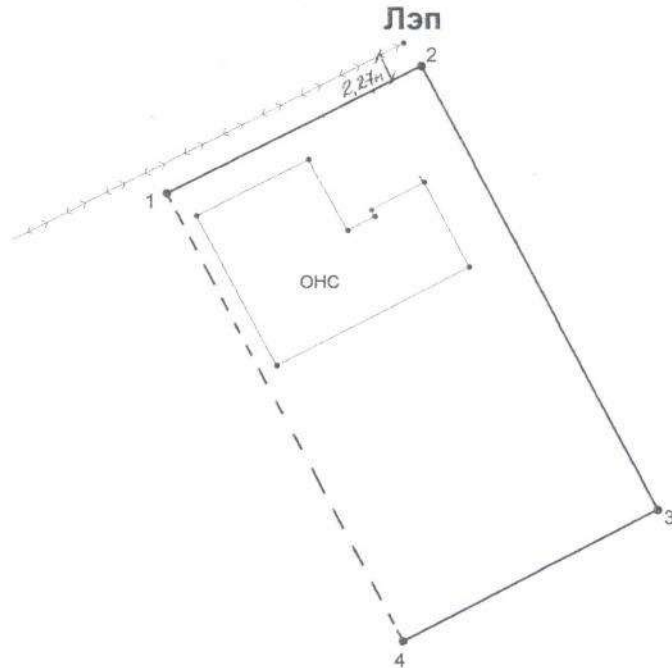
Местоположение земельного участка: *Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Подгородняя*

Общая площадь участка 894 кв.м.

Периметр 124,65 м.

Геодетические данные:

Название № межевого знака	Дирекционные углы (град., мин.)	Длины линий (м)
1-2	63° 6,8'	22,27
2-3	152° 24,0'	39,89
3-4	242° 47,1'	22,48
4-1	332° 42,3'	40,02



Масштаб 1:500

Описание границ смежных земельных участков:

от 1 до 2 территория улицы Подгородняя

от 2 до 3 территория земельного участка стоящего на ГКУ с кад. номером 56:21:1801001:194

от 3 до 4 территория земельного участка стоящего на ГКУ с кад. номером 56:21:1801001:339

от 4 до 1 территория земельного участка стоящего на ГКУ с кад. номером 56:21:1801001:3176

Ограничения, обременения в пользовании: отсутствуют

Исполнитель работ:

Геодетист

Кривошеев Н.А.
ФИО

Начальник МУП «Застройщик»

Резепкин А.И.



АКТ
осмотра земельного участка

Дата осмотра 03 июля 2018 года
Время осмотра 15-00
по адресу: Оренбургский район Подгородне-Покровский сельсовет
с.Подгородняя Покровка ул.Подгородняя

Лица, проводившие осмотр:
Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет;
Ломакин Андрей Владимирович – ведущий специалист администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет.

На основании заявления Гарифулина А.М. собственника земельного участка (№184 от 29.06.2018) расположенного по адресу: Оренбургский район, село Подгородняя Покровка, улица Подгородняя, кадастровый номер 56:21:1801001:3175 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства **жилого дома**, которое заключается в уменьшении расстояния со стороны улицы Подгородняя с 5,0 метров до 2,0 метра и со стороны соседнего земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801001:3176, сотрудники выехали на место нахождения земельного участка.

При визуальном осмотре выявлено следующее: на земельном участке имеется строение – фундамент, расположенный в границах указанных в прилагаемой схеме.

Акт составлен в 1 экземпляре для приобщения к делу по публичным слушаниям назначенных на 16.07.2018 с 15-00.

Приложение: фотография в 1экз.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

Ахмерова О.Г.



Ломакин А.В.