

Юрмату с 0,7  
Насеровой  
08.08.18

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Ю.В.Гомзову

от Андрюшиной Людмилы  
Александровны  
адрес регистрации П.-Покровка  
Ул. Внешняя 61

действующего по доверенности от \_\_\_\_\_

тел. 8-912-345-22-78  
8-912-345-22-72

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Являюсь собственником земельного участка,  
расположенного по адресу с. П.-Покровка ул. Внешняя  
№92А. Прошу отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства которое  
заключается в уменьшении расстояний:

с 3-х метров до 0,60 м со стороны участка  
расположенного по адресу: с. П.-Покровка,  
ул. Внешняя №92;

с 3-х метров до 2,90 м со стороны участка  
расположенного по адресу: с. П.-Покровка Внешняя  
№18. Необходимость такого отклонения возникла  
в связи, что данный участок приобретен с уже  
имеющимся фундаментом.  
Перенос фундамента очень  
затратно в материальном  
плане.

Л.А. Андрюшиной Л.А.  
08.08.2018, дата

Любовь Г. А. 08.08.2018.

В соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от  
27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое  
согласие на обработку моих персональных данных

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
«08» 08 2018 г.  
Вх. № 227

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>06.12.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>56:21:1801002:1001</b>	

Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородня Покровка, ул. Внешняя, участок №92а
Площадь:	600 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	743280
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801002:2768
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Андрюшина Людмила Александровна, Лобчич Григорий Александрович

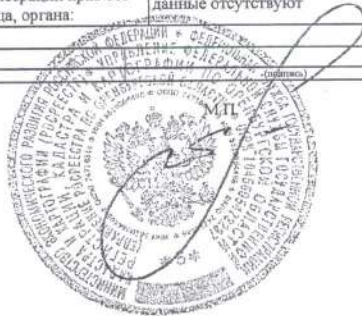
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (полное наименование должности)	Авилкина Т.В. (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(над объектом недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
06.12.2017		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		56:21:1801002:1001	

1. Правообладатель (правообладатели):	Андрюшина Людмила Александровна, дата рождения: 11.06.1977, место рождения: с. П-Покровка Оренбургского района Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 044-613-622 36, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 08 № 666442, выдан 23.04.2008 Отделом УФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе гор. Оренбурга, код подразделения 560-002; Любич Григорий Александрович, дата рождения: 02.07.1982, место рождения: село Студеное Илекского района Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 14 № 474387, выдан 28.04.2015 отделением УФМС России по Оренбургской области в Илекском р-не, код подразделения 560-033
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая совместная собственность, № 56:21:1801002:1001-56/001/2017-3 от 06.12.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор от 21.11.2017, удостоверен нотариусом города Оренбурга Телегина О.Г. 21.11.2017, реестровый номер 01-1885
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1.	Прочие ограничения (обременения), Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: Г-газ - 30 кв.м., ЛЭП - 30 кв.м. Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений. Разрешается выполнение работ сторонними организациями
вид:	22.07.2009
дата государственной регистрации:	56-56-01/134/2009-383
номер государственной регистрации:	не определен
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Постановление от 17.06.2009 №333-п, выдавший орган: Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
(полное наименование должности)	
(подпись)	
(инициалы, фамилия)	
Авилкина Т.В.	

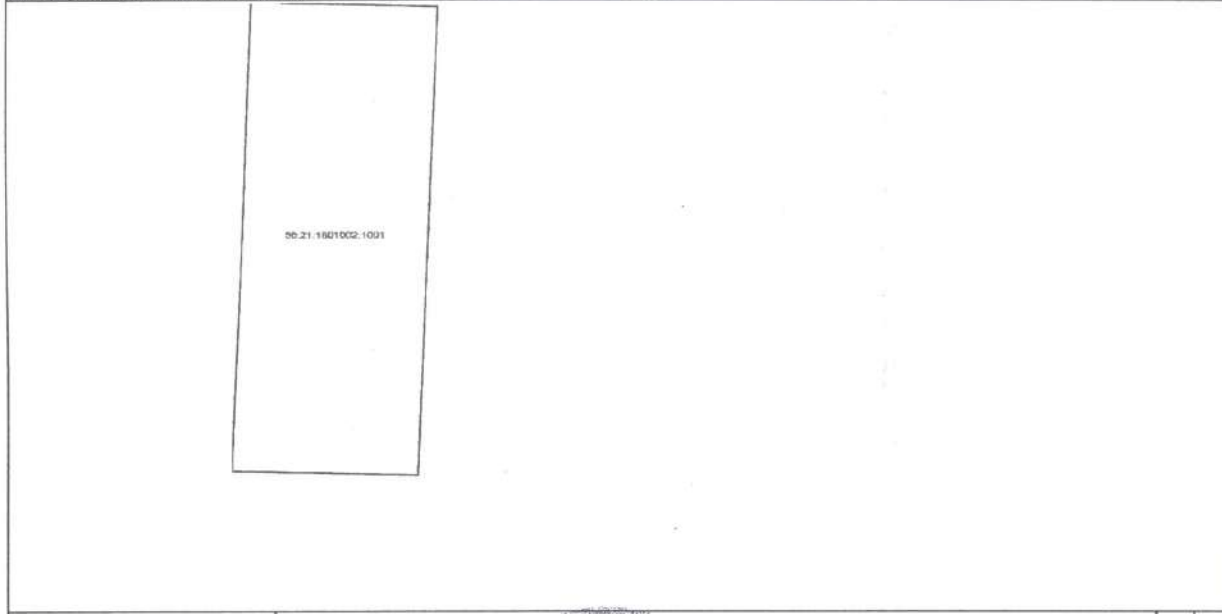


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
06.12.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801002:1001	

План (чертеж, схема) земельного участка:



06.21.1801002-1001

Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Авилкина Т.В.
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Объект незавершенного строительства</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
06.12.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>56:21:1801002:2768</b>
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 56-56-01/335/2011-043, Инвентарный номер: б/н ПП-948/А
Адрес:	Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул.Внешняя, уч.92 а
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	7
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение:	Площадь застройки: 177.7 кв.м
Проектируемое назначение:	Жилое
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:21:1801002:1001
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Андрюшина Людмила Александровна Любич Григорий Александрович
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b> <small>(полное наименование должности)</small>	Авикина Т.В. <small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
06.12.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801002:2768	

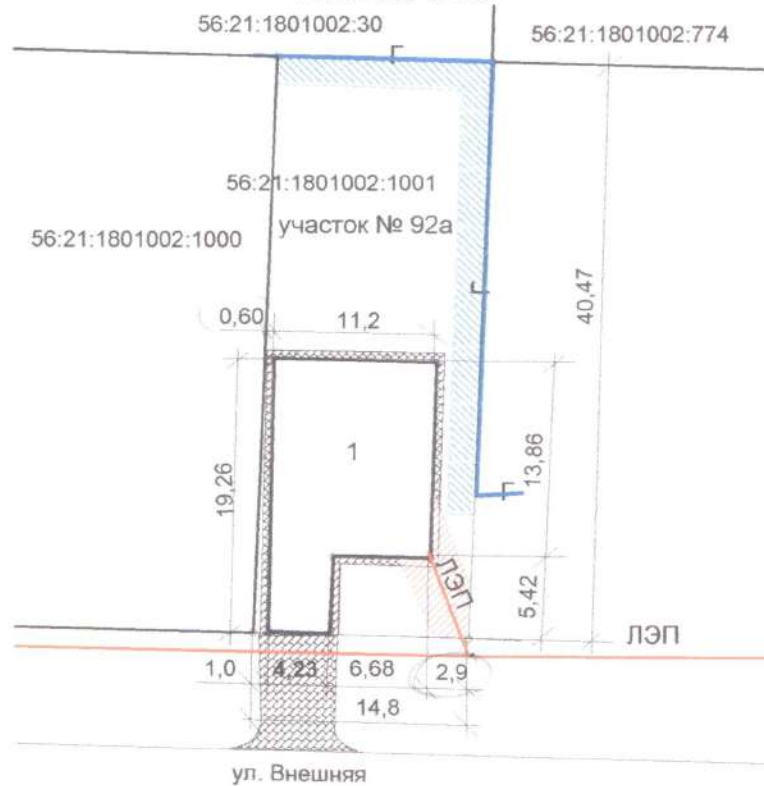
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Андрюшина Людмила Александровна, дата рождения: 11.06.1977, место рождения: с. П-Покровка Оренбургского района Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 044-613-622 36, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 08 № 666442, выдан 23.04.2008 Отделом УФМС России по Оренбургской области в Ленинском районе гор. Оренбурга, код подразделения 560-002; Любич Григорий Александрович, дата рождения: 02.07.1982, место рождения: село Студеное Илекского района Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 14 № 474387, выдан 28.04.2015 отделением УФМС России по Оренбургской области в Илекском р-не, код подразделения 560-033
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая совместная собственность, № 56:21:1801002:2768-56/001/2017-3 от 06.12.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор от 21.11.2017, удостоверил нотариус города Оренбурга Телегина О.Г. 21.11.2017, реестровый номер 01-1885
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Авилкина Т.В.
(подпись)	(инициалы, фамилия)



Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка

Масштаб 1:500



Экспликация

№ п/п	Наименование
1	ОНС – объект незавершенного строительства

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	Границы участка, стоящие на ГКУ
ЛЭП	Линия электропередач
	Охранная зона ЛЭП (по данным карты-плана границ от 23.07.2018 МУП «Застройщик»)
Г	Газопровод (по данным карты-плана границ от 23.07.2018 МУП «Застройщик»)
	Охранная зона газопровода (по данным карты-плана границ от 23.07.2018 МУП «Застройщик»)
	Бетонное покрытие отмостки и дорожек с бордюром из бортового камня

И.о. начальника	Литин Д.П.	Подпись	Дата	2018	МУП «Застройщик»	
Разработал	Фатеева А.Г.		06.08.18	Адрес объекта: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородние-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Внешняя, участок №92а Заказчик: Андрюшина Л.А.	Лист	Листов
Проверил	Панькова Е.В.		06.08.18			
				Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	1	1
Масштаб 1:500						

«Утверждаю»  
Заказчик: Андрюшина Л.А.

Л.А.  
(подпись)  
« 07 » 08 2018 г.

### КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

Кадастровый номер 56:21:1801002:1001

Местоположение земельного участка: *Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Внешняя, участок № 92а*

Общая площадь участка 600 кв.м.

Периметр 110,59 м.

Геодезические данные:

Название № межевого знака	Дирекционные углы (град., мин.)	Длины линий (м)
1-2	91° 25,9'	14,80
2-3	182° 25,3'	40,47
3-4	271° 23,4'	14,84
4-1	2° 28,7'	40,48



Масштаб 1:500

Описание границ смежных земельных участков:

от 1 до 2 территория участка № 153 (пер. Самоцветный)

от 2 до 3 территория домовладения № 18 (ул. Внешняя)

от 3 до 4 территория улицы Внешняя

от 4 до 1 территория участка № 92 (ул. Внешняя)

Ограничения, обременения в пользовании: Газ – 90 кв.м., ЛЭП – 30 кв.м.

Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений

Разрешается выполнение работ сторонними организациями

Исполнитель работ:

Геодезист

Кривошеев Н.А.  
ФИО

Начальник МУП «Застройщик»

Резепкин А.И.



« 23 » 07 2018 г.