

ООО «ВЕСЕННИЙ»

460009, г. Оренбург ул. Курочкина, д.3., кв.39
ИНН/КПП 5611077863/561101001
ОГРН 1165658064648
расч. счет - 40702810629250001089
кор. счет - 30101810200000000824
Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК-042202824

«13» августа 2018г.

Исх. № 33

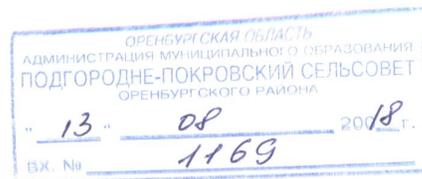
Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В. Гомзову
От ООО «Весенний» г. Оренбург ул. Курочкина
д.3 кв. 39

Заявление

ООО «Весенний» является собственником земельного участка, расположенным по адресу: Оренбургский район, с. Павловка, пер. Речной 1, с кадастровым номером 56:21:1802001:2510. По данным кадастровой выписки земельный участок с номером 56:21:1802001:2510 имеет вид разрешенного использования – для содержания молокоперерабатывающего завода, по данным ПЗЗ Подгородне-Покровского сельсовета участок находится в жилой зоне «Ж», просим внести изменения в ПЗЗ и поменять условные обозначения участка с жилой зоны «Ж», в промышленную зону с кодом земельного участка **6.4.**



Барт Андрей Андреевич



Северно-Покровскому
с/п.к. с. Подгородня
17.07.08

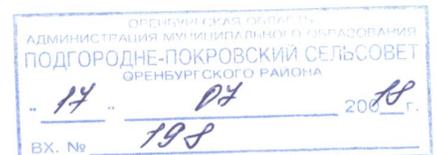
Главе муниципального образования
Подгородне-Покровский сельсовет
Ю.В. Гомзову
От Гуломова Ж.З.,
проживающего по адресу:
ул. Цветная, д. 7,
с. Цветная Пустошь,
Оренбургский район,
Оренбургская область.
Тел. 8(961)947-89-27

Уважаемый Юрий Владимирович!

Рассмотрев опубликованный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет, прошу Вас предложенную территориальную зону (зону спортивных и спортивно-зрелищных сооружений Ц-2), граничащую с моим земельным участком с кадастровым номером 56:21:1801002:3787, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородня Покровка, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:1801002, заменить на территориальную зону (зона сельскохозяйственного назначения СХ) в связи с необходимостью увеличения площади занимаемого мною участка для ведения крестьянско-фермерского хозяйства (содержание теплиц).

Проект внесения изменений в Генеральный план готов разработать своими силами.

Гуломов Ж.З.



Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная Компания «ПРЕМЬЕР»

ул. Самарская, д.26, Оренбургская обл., 460511

Оренбургский р-он, с. Подгородняя Покровка,

тел: +7 (3532) 500 510 http://pokrovichi.ru

ИНН 5638062913, КПП 563801001

Р/с 407 018 102 292 500 000 25 в Филиал

«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»

К/с 301 018 102 000 000 008 24 в ВОЛГО-ВЯТСКОЕ

ГУ БАНКА РОССИИ БИК 042202824

Председателю
комиссии по землепользованию
и застройке МО Подгородне-Покровский
сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области

Ю.В. Гомзову

25.07.2018 № 1449/454
На № _____ от _____

Уважаемый Юрий Владимирович!

Просим Вас рассмотреть возможность о корректировки территориальной зоны применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 56:21:1801002:1412 и 56:21:1801002:3324 отведенные под проектируемые канализационно-насосные станции (КНС), в части исключения участков из зоны СО «Зона специального назначения» в иную зону, предусматривающую размещение производственно-коммунальных объектов.

Постановлением от 06.06.2018 № 242-п «О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» назначено публичное обсуждение проекта о внесении изменений в Правила и землепользования МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района, разработанного ООО «РосСпецПроект» (далее по тексту – Проект изменений в Правила).

В соответствии с картой градостроительного зонирования, представленного в составе указанного Проекта изменений в Правила (ст. 35), испрашиваемые земельные участки с кадастровыми номерами 56:21:1801002:1412 и 56:21:1801002:3324 отнесены к территориальной зоне СО «Зона специального назначения».

Указанная территориальная зона (СО), выделена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений, что исключает использование земельных участков для размещения иных объектов, кроме как объектов религиозной и ритуальной деятельности.

29.11.2017 решением Совета депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района было принято об утверждении внесении изменений в генеральный план поселения, согласно которому было одобрено изменение в генеральный план в части согласования предложения ООО «ИК «ПРЕМЬЕР» об отнесении участков с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3324 и 56:21:1801002:1412 под проектируемые КНС в соответствующую функциональную зону, позволяющую размещать объекты инженерной инфраструктуры (очистные сооружения, канализационные станции и т.д.).

Земельные участки с кадастровыми номерами 56:21:1801002:3324 и 56:21:1801002:1412 необходимы для размещения канализационных насосных станций, а отнесение их к зоне СО «Зона специального назначения», исключает размещения на испрашиваемых участках объектов инженерной инфраструктуры – канализационных насосных станций.

С уважением,
Директор

Верясова Е.А.
8 (3532) 500-710

В.А. Соловьев

