

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Ю.В.Гомзову

от Щербининой О.Г.  
Сельского жителя  
адрес регистрации с.п. Покровка  
ул. Кооперативная 29а

действующего по доверенности от \_\_\_\_\_  
Щербининой Татьяны  
Валентиновны  
тел. 89878414115

Юрмейт  
Ахмедовой О.Г.  
07.08.18

### ЗАЯВЛЕНИЕ

На земельном участке по адресу с. Подгородне-Покровка, ул. Кооперативная 29а зарегистрированным в 2007 году на основании свидетельства о государственной регистрации права жилой дом расположен на земельном участке границы установлены с 4.07.18 года, но право собственности на земельный участок не зарегистрировано. Ранее был сдвинут участок с другим домом, после возникновения в наследство, участок перешел под другим домом. Ранее сдвинули в собственность. Образовалось два участка по адресам ул. Кооперативная 31 и ул. Кооперативная 29а. Земельный участок и дом по адресу ул. Кооперативная 31 был прован и оформлен, земельный участок по адресу ул. Кооперативная 29а → Щербининой О.Г. / Щербининой Т.В.

7.08.18 дата

В соответствии с Федеральным законом №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 07 » 08 2018 г.  
Вх. № 223

документа не был оспорен.

В 2018 году начали оспаривание земельного участка по адресу ул. Кооперативная 29а и оказалось, что площадь участка (296 кв.м) меньше, чем устанавливает минимальный размер на сегодняшний день, т.е. минимальный размер не соответствует размеру от границ участка меньше, чем устанавливает градостроительные законодательства.

В связи с тем, что строительство дома и установление границ, было более десяти (10) лет назад и периметр дома соответствует границам периметра и возмещения, просим провести публичные слушания по предоставленному разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, которое заключается в следующем:

1. Уменьшить площадь участка с 600 кв.м до 296 кв.м.

2. Уменьшить расстояние от границ соседних участков;

1. со стороны ул. Кооперативная 29 с 3 кв.м до 0,7 кв.м

2. со стороны ул. Кооперативная 31 с 3 кв.м до 0,9 кв.м.

Исконин



005711

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной  
службы по Оренбургской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи: "1" июля 2005 года

**Документы-основания** Решение суда Оренбургского района Оренбургской области от 15.06.2004г., вступившее в законную силу 28.06.2004г.

**Субъект (субъекты) права** ЦЕРБИНИНА ТАТЬЯНА ВАЛЕНТИНОВНА  
Дата рождения "13" августа 1953 г.  
Паспорт 53 03 010728 выдан Оренбургским РОВД Оренбургской области 30.07.2002г., код подразделения 562-028  
Адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул.Советская, дом № 8

**Вид права** Собственность

**Объект права** Одноэтажный жилой дом литер А2. Полезная площадь 53,4(пятьдесят три целых четыре десятых) кв.м., жилая площадь 32,4(тридцать две целых четыре десятых) кв.м.  
Адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, дом № 29а

**Кадастровый (условный) номер** 56-56-01/090/2005-117

**Существующие не зарегистрированные ограничения (обременения) права** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" июня 2005 года сделана запись регистрации № 56-56-01/090/2005-117.



Государственный регистратор

Баранова Т.Б.

56 А А 005711



Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка  
 Масштаб 1:500











**Экспликация**

№ п/п	Наименование
1	Одноэтажный жилой дом литер А2

				2018	МУП «Застройщик»		
Начальник	Резепкин А.И.	<i>[Signature]</i>	Дата	10.07.18	Адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, дом № 29а Заказчик: Щербинина Т.В.		
Разработал	Фатеева А.Г.	<i>[Signature]</i>	Дата	10.07.18			
Проверил	Панькова Е.В.	<i>[Signature]</i>	Дата	10.07.18			
					Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	Лист 1	Листов 2
					Масштаб 1:500		

**Условные обозначения**

Обозначение	Наименование
	Границы участка, не состоящие на ГКУ
	Линия электропередач (по данным Карты-плана границ от 03.07.2018)
	Охранная зона ЛЭП- 29 кв.м. (по данным Карты-плана границ от 03.07.2018)
	Газопровод (по данным Карты-плана границ от 03.07.2018)
	Охранная зона газопровода- 28 кв.м. (по данным Карты-плана границ от 03.07.2018)
	Водопровод (по данным Карты-плана границ от 03.07.2018)
	Охранная зона водопровода- 32 кв.м. (по данным Карты-плана границ от 03.07.2018)
	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-0,4кВ от ТП-8 56.21.2.11

			2018	МУП «Застройщик»	
Начальник	Резепкин А.И.	10.07.18	Адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, дом № 29а Заказчик: Щербинина Т.В.	Лист	Листов
Разработал	Фатеева А.Г.	10.07.18			
Проверил	Панькова Е.В.	10.07.18			
			Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	2	2

Щербинина  
(подпись)  
« 4 » июль 20 18 г.

### КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

Кадастровый номер 56:21:1801003

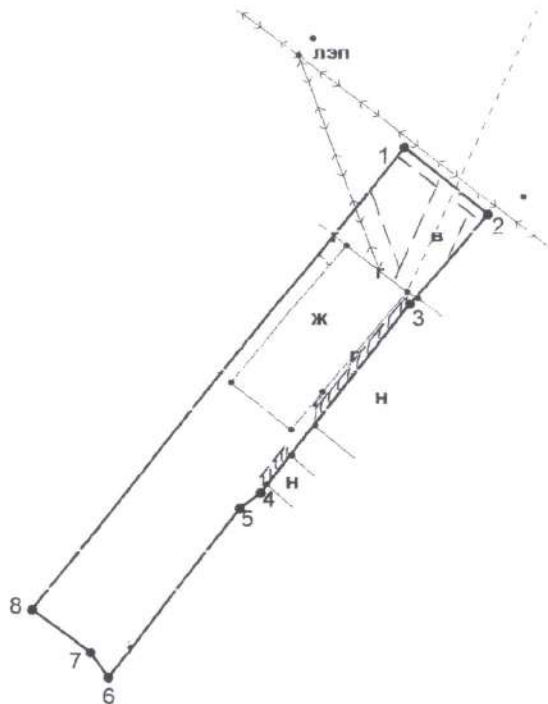
Местоположение земельного участка: *Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная, дом № 29 а*

Общая площадь участка 296 кв.м.

Периметр 97,98 м.

Геодезические данные:

Название № межевого знака	Дирекционные углы (град., мин.)	Длины линий (м)
1-2	128° 23,0'	7,42
2-3	220° 5,7'	8,35
3-4	217° 38,4'	16,67
4-5	232° 21,1'	1,77
5-6	217° 13,1'	15,09
6-7	324° 38,7'	2,19
7-8	305° 48,1'	5,04
8-1	38° 12,5'	41,44



Масштаб 1:500

Описание границ смежных земельных участков:

от 1 до 3 территория администрации МО Оренбургский район

от 3 до 6 территория земельного участка стоящего на ГКУ с кал. номером 56:21:1801003:28

от 6 до 1 территория земельного участка стоящего на ГКУ с кад. номером 56:21:1801003:306

Ограничения, обременения в пользовании: Газ – 28 кв.м., ЛЭП – 29 кв.м.,

водопр. – 32 кв.м., проход – 13 кв.м.

Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений

Разрешается выполнение работ сторонними организациями

Исполнитель работ:

Геодезист

Кривошеев Н.А.  
ФИО

Начальник МУП «Застройщик»

Резеткин А И



« 03 » 07

2018 г.