**ПРОТОКОЛ №23**

публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1803001:19 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для малоэтажной жилой застройки (двухквартирный жилой дом)» код 2.1.1.

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата проведения:** | 24 сентября 2018 года |
| **Время проведения:** | начало в 14-30 часов  окончание в 15-00 часов |

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенный по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 13.09.2018 года №66 (10895) и размещения полного текста постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/>.

Оповещение в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается изменение вида разрешенного использования проводилось, путем вложения приглашения в почтовый ящик и закрепление на объекте незавершенного строительства – жилой дом.

**Присутствуют:**

Члены комиссии:

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Фролова Ирина Витальевна – заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист МО Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Лабеева Кристина Олеговна – специалист 1 категории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Ломакин Андрей Владимирович – ведущий специалист муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Заявитель:

Могильный Игорь Анатольевич собственник ½ доли земельного участка.

**Отсутствуют:**

Виноградова Оксана Анатольевна - собственник ½ доли земельного участка – в устной форме просила, рассмотреть в ее отсутствие.

Кворум имеется.

В публичных слушаньях приняли участие 6 человек: комиссия в составе 5 человек, со стороны заявителя 1 человек.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1803001:191 с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для малоэтажной жилой застройки (двухквартирный жилой дом)» код 2.1.1., общей площадью 1014 кв.м., местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Павловка пер.Майский, дом №4

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 05.09.2018 № 376-п «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1803001:191»; публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 13.09.2018 года №66 (10895).

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Фролова Ирина Витальевна

2. Доклад: по изменению вида разрешенного использования земельного участка – Могильный И.А.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу:** слушали Фролову И.В., которая огласила тему публичных слушаний. Разъяснила правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

**По второму вопросу:** слушали Могильного И.А. – который пояснил следующее:

В 2015 году приобрели жилой дом совместно с Виноградовой О.А., разрешение на строительство и индивидуальный проект были утверждены на строительство 2-х квартирного дома, но сам дом был зарегистрирован как жилой, без определения квартир. В настоящее время возникла необходимость переоформить данный дом согласно проекта и разрешения на строительство, т.е. с указанием на квартиру 1 и 2. Для того чтобы нам это сделать необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка по его по целевому назначению. В дальнейшем переоформление позволит каждому собственнику зарегистрироваться на своей жилой площади и по своему адресу. На основании выше сказанного просим не отказывать в изменении вида разрешенного использования земельного участка с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для малоэтажной жилой застройки (двухквартирный жилой дом)» код 2.1.1

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

Вопросов, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по изменению вида разрешенного использования земельного участка. Комиссия, выслушав заявителя, рассмотрев ранее предоставленные документы: заявление от правообладателей, зарегистрированное за №252 от 04.09.2018; свидетельства о государственной регистрации права 14.04.2015; выписку из ЕГРН от 28.02.2017; разрешение на строительство выданное 22.04.2013 №RU56521318-215 (на строительство двух квартирного дома); выкопировка из генерального плана от 20.10.2014; индивидуальный проект выполненный ОАО «Теплостройгазпроект» 2011; акт осмотра от07.09.2018 перешла к голосованию.

Голосование:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1803001:191 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для малоэтажной жилой застройки (двухквартирный жилой дом)» код 2.1.1.

Главе муниципального образования рекомендовать принять решение об изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1803001:191.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Никулин П.П./

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Фролова И.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Лабеева К.О./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ломакин А.В./

С протоколом ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Могильный И.А./