

Ирина
на и.м. (в соотв. с
24.09.18. Законом)

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Акишева Сергей
Николаевича

адрес регистрации Оренбургский р-он
с. Мазуровка ул. Садовая
д. 27

действующего по доверенности от _____

тел. 89878653524

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником земельного участка расположенного по адресу П. Покровка ул. Всевикская ул. 722. Прошу провести публичное слушание по отклонению предельных параметров разрешенного строительства которое заключается в уменьшении расстояния с 5 метров до 3,5 метров со стороны ул. Всевикской. Такое отклонение необходимо потому что конфигурация участка не позволяет построить дом нужной величины. Размещение дома не нарушает права других лиц.

д. Акишев С.Н.

26.09.2018г. дата

Администрация
муниципального образования
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района
« 26 » 09 2018 г.
Вх.№ 266



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"06" августа 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности от 28.07.2014 №398/2014

Субъект (субъекты) права: Аюшев Сергей Николаевич, дата рождения 24.05.1986, место рождения: г. Оренбург, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 05 № 462545, выдан 04.07.2006 Отделом Внутренних Дел Дзержинского района гор. Оренбурга, код подразделения 562-045; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Мазуровка, ул.Садовая, д.27

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 783 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, ул. Российская, участок № 722

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801002:3000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" августа 2014 года сделана запись регистрации № 56-56-01/334/2014-102

Регистратор

Юдина С. В.




(подпись)

56-AB 469586

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема разработана на основании задания Заказчика, в соответствии с ГПЗУ № *RU56521318-668*, утвержденного *30.08.2018г.*, согласно правил землепользования и застройки, утвержденными: *Решением Совета Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет от 12.03.2014г. № 184 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского р-на Оренбургской обл.»*, *Решением Совета Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет от 25.01.2016г. № 25 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в градостроительных регламентах по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами»*, *Решением Совета Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского р-на Оренбургской области» от 27.12.2016г. № 61, от 13.06.2017г. № 94.*

1. Характеристика земельного участка

Собственник участка: *Аюшев Сергей Николаевич*

Местонахождение земельного участка: *Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Российская, участок № 722.*

Кадастровый номер земельного участка: *56:21:1801002:3000*

Описание местоположения границ земельного участка: *кадастровый квартал 56:21:1801002.*

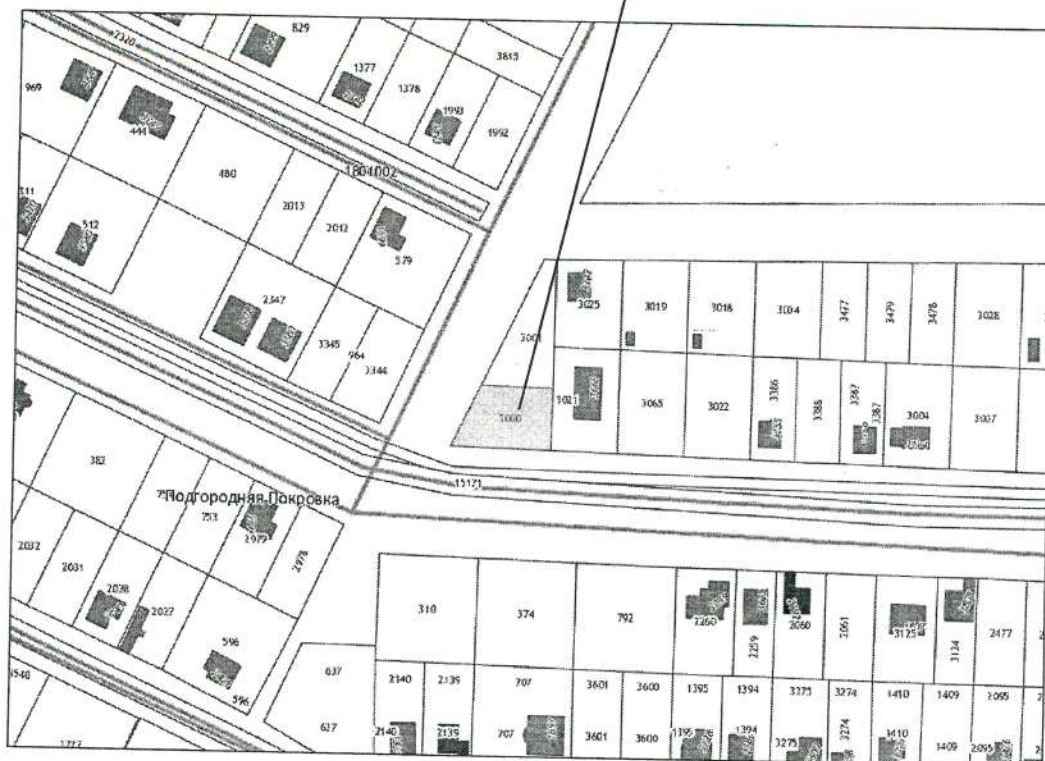
Площадь земельного участка: *783 м2.*

Категория земель - *земли населенных пунктов.*

Вид разрешенного использования - *для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.*

2. Ситуационный план

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



3. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

4. Существующие на участке объекты

Существующие капитальные объекты на участке: имеется.

Существующие вспомогательные объекты на участке: не имеется.

Объекты культурного наследия на участке: информация отсутствуют.

5. Обоснование планировочной организации земельного участка

Технико-экономические показатели по генплану:

Границы допустимого размещения капитальных объектов - со стороны дороги - 5 м, с остальных сторон - 3 м от границы смежного участка.

Максимальный процент застройки – 40%

Максимальная высота строений (до конька крыши) – 13,5 м.,

Максимальное количество этажей - 3

Площадь застройки, всего: 350 кв. м. = 45%

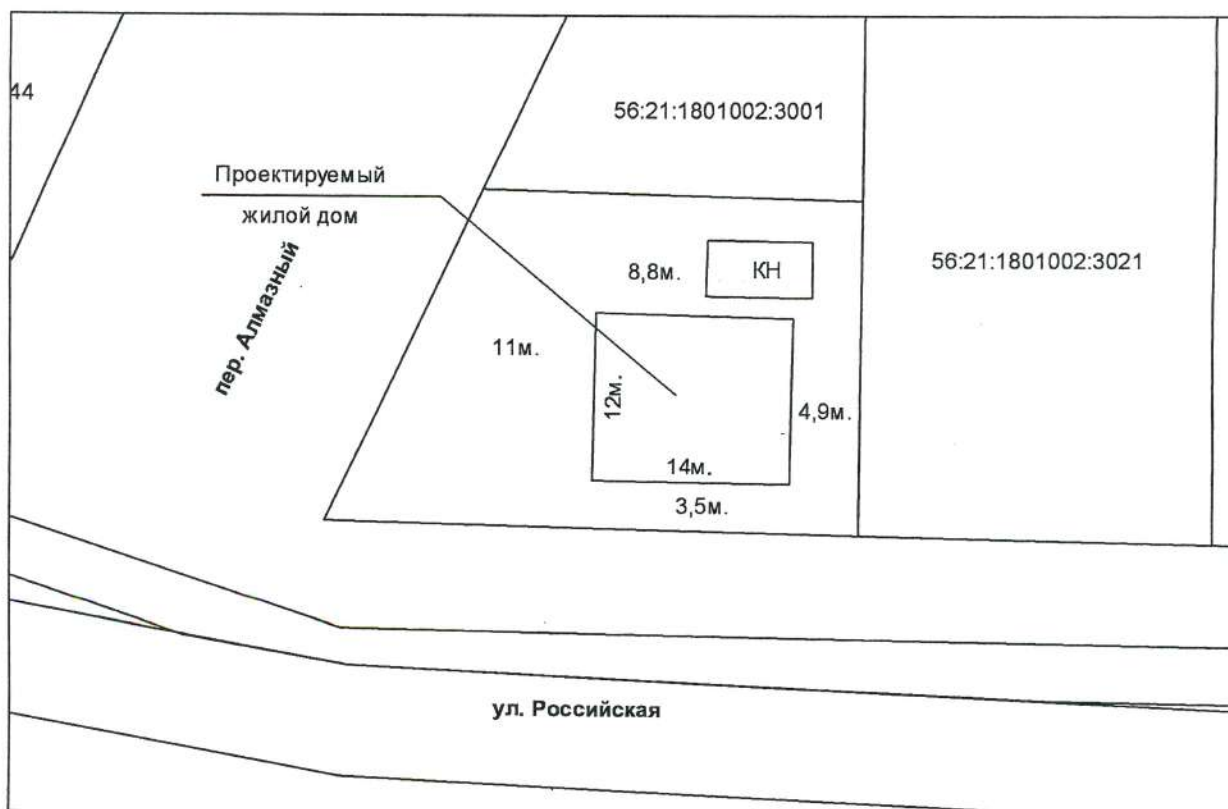
в т.ч. площадь застройки под проектируемый жилой дом: 168 кв. м. = 21%



Масштаб 1:500

6. Ведомость зданий и сооружений

| Проектируемый индивидуальный жилой дом: | Показатели |
|---|------------|
| Площадь застройки, м ² | 168 |
| Общая площадь дома (всего), м ² | 128 |
| Строительный объем жилого дома, м ³ | 504 |
| Количество этажей | 1 |
| В том числе, количество подземных этажей | 0 |
| Высота жилого дома от уровня земли | 6 |
| коэффициент застройки, % | 21 |
| Вспомогательные постройки | |
| Площадь застройки, м ² | 30 |
| Суммарная площадь в габаритах наружных стен, м ² | 30 |
| Кoeffициент застройки, % | 4 |



Масштаб 1:500

7. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Земельный участок прилегает к улице Российская с южной стороны и к пер. Алмазному – с западной стороны. Подъезд и подход на участок и к проектируемому жилому дому осуществляется со стороны ул. Российская.

8. Инженерно-техническое обеспечение

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- теплоснабжение – *индивидуальное,*
- центральная канализация – *отсутствует,*
- водоснабжение – *технические условия на подключение выдаются собственникам земельного участка.*



Е.Е. Муканов

тел.: 56-12-43

«17» сентября 2018 г.