

Вручен
на сч. 18.08.2018
15.10.18

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Бараева Максима

Никитавича

адрес регистрации Оренбургской

Первомайский р-н, с. Павлова

Ул. Кадомой 11/1

действующего по доверенности от _____

тел. 89328466400

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником участка по адресу:
с. Павлова ул. Бергובה участок №36.
При планировке размещения дома на
земельном участке обнаружил, что нарушил
градостроительные нормы. В связи с тем, что
участок по площади не соответствует
прошу предоставить разрешение на
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства путем уменьшения
расстояния со стороны соседнего земельного
участка ул. Бергובה участок №35 с 3м до 1м.
и со стороны задней части участка
с 3м до 2 метров.

30.10.18 16⁰⁰

456-п
15.10.18

М.В.О. Бараев М.В.
12.10.2018. дата

Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района « 15 » 10 20 18 г. Вх.№ 304
--

Нарушение расстояния со стороны соседнего участка №5 к Змеюров до тупика имеет протяженность 4 метра и не перекрывает действующих построек соседа. На основании этого отступ от соседнего участка №5 составляет 3 м.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
08.09.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1802001:2372	

Номер кадастрового квартала:	56:21:1802001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, ул. Береговая, участок № 36
Площадь:	760 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	208772
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Базаев Максим Николаевич

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Аникеева С.И.
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



Земельный участок

Лист № Раздела 2 (вид объекта недвижимости)
 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:
 08.09.2017
 Кадастровый номер: 56:21:1802001:2372

1. Правообладатель (правообладатели):	Базаев Максим Николаевич, дата рождения: 12.11.1986, место рождения: с.Мамалаевка Переволочского района Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 113-215-202 83, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 08 № 687125, выдан 02.08.2008 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Переволочском районе гор. Оренбурга, код подразделения 560-021
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1802001:2372-56/001/2017-5 от 08.09.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 30.08.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

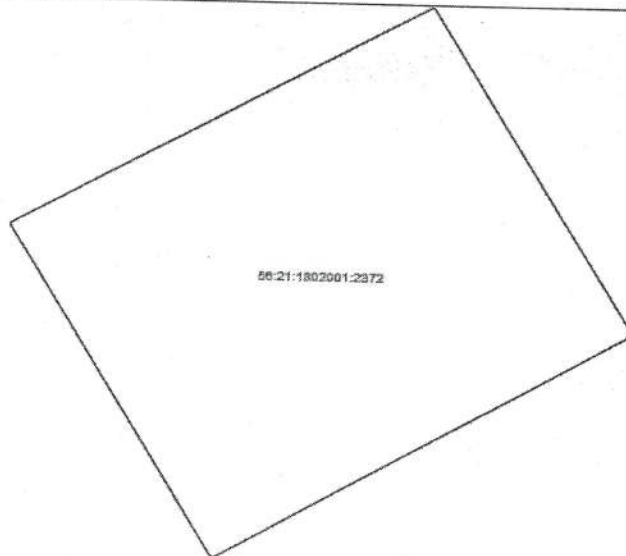
Аникеева С.И.

(инициалы, фамилия)

Земельный участок

Лист № Раздела 3 (вид объекта недвижимости)
 Всего листов раздела 3: Всего разделов: Всего листов выписки:
 08.09.2017
 Кадастровый номер: 56:21:1802001:2372

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

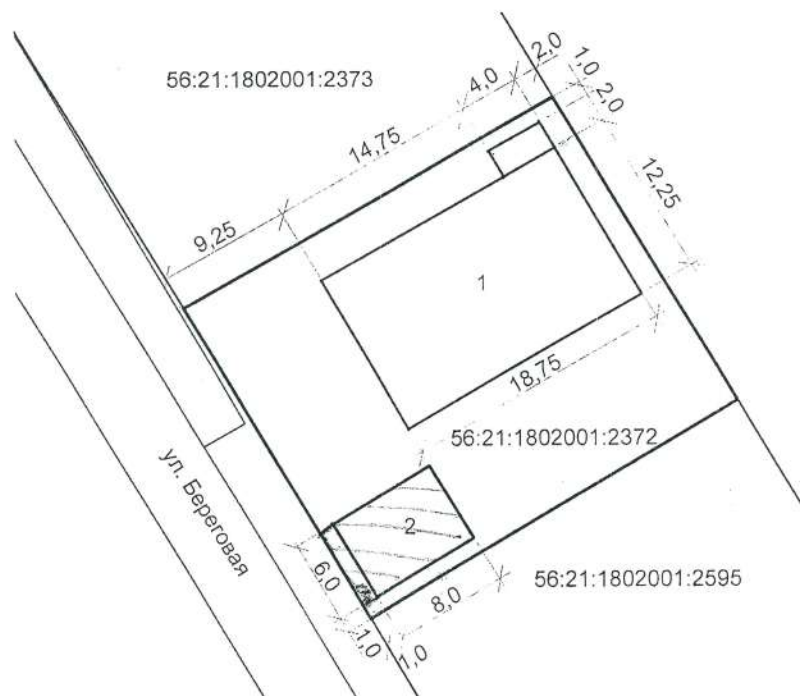
(полное наименование должности)

Аникеева С.И.

(инициалы, фамилия)

М.П.

Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка
Масштаб 1:500



Экспликация

№ п/п	Наименование
1	Проектируемый жилой дом
2	Проектируемый гараж

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	Границы участка, стоящие на ГКУ

				2018	МУП «Застройщик»
Начальник	Резепкин А.И.	Дата	08.10.18	Адрес объекта: Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Павловка, ул. Береговая, уч. № 36 Заказчик: Базаев М.Н.	
Разработал	Фатеева А.И.	Дата	08.10.18		
Проверил	Павлова Е.В.	Дата	08.10.18		
				Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка	Лист 1
					Листов 1
					Масштаб 1:500

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	5	6	5	2	1	3	1	8	-	6	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Базаева Максима Николаевича от 05.04.2018 №00012518

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Оренбургская область

(субъект Российской Федерации)

Оренбургский район

(муниципальный район или городской округ)

Подгородне-Покровский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат,	
	X	Y
1	438183.59	2296006.61
2	438198.53	2296032.63
3	438176.93	2296045.44
4	438161.61	2296019.65

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

56:21:1802001:2372

Площадь земельного участка

760,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Согласно данным ЕГРН, объекты капитального строительства в пределах участка отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

информация отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Рязанова Дарья Ивановна, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район

(ф.и.о. должностного лица, наименование органа)

М.П. Рязанова Д.И./

(при наличии)

Дата выдачи

02.08.2018г.

(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:, выполненной
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

ОАиГ администрации МО Оренбургский район

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж (зоне жилой застройки). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Совета Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет от 12.03.2014 № 184 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;

Решением Совета Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет от 25.01.2016 № 25 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в градостроительных регламентах по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами»;

Решением Совета Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет от 27.12.2016 № 61 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;

Решением Совета Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет от 13.06.2017 № 94 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»;

Решением Совета Депутатов МО Подгородне-Покровский сельсовет от 29.11.2017 № 112 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основных видов разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка *	Описание вида разрешенного использования земельного участка **	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ***
1	2	3
Для	Размещение индивидуального жилого дома (дом,	2.1

на

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

ию,
ном
ется

лой

ный
сти,
ного
ыми
твие
рогоатов
авил
вский№ 25
ьных
чymi№ 61
ьного
гской№ 94
ьного
гской17 №
ьного
гскойвны
ловое
ение)нног
овани
ого

				<p>С</p> <p>Ю</p>	
<p>При строительстве необходимо соблюдать минимальные расстояния от фундаментов зданий и сооружений до инженерных сетей, принимаемые в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, а также условия использования земельных участков, расположенных в таких зонах, принимать в соответствии с действующим законодательством.</p>				<p>Условные обозначения:</p> <p> место допустимого размещения индивидуального жилого дома, при условии установления границ земельного участка с соблюдением норм законодательства РФ, при условии соответствия вида разрешенного использования земельного участка (согласно сведениям ЕГРН) видам разрешенного использования согласно данным ПЗиЗ МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, а также при условии соблюдения требований градостроительной документации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", иных требований законодательства РФ и п.5 (2) настоящего ГПЗУ</p> <p> место допустимого размещения индивидуального жилого дома, при условии установления границ земельного участка с соблюдением норм законодательства РФ, при условии соответствия вида разрешенного использования земельного участка (согласно сведениям ЕГРН) видам разрешенного использования согласно данным ПЗиЗ МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, а также при условии соблюдения требований градостроительной документации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, требований Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", иных требований законодательства РФ и п.5 (1,2) настоящего ГПЗУ</p>	
<p>Ситуационный план</p>				<p>1. характеристика земельного участка</p>	
		<p>2018 год</p>		<p>Заявитель: Базаев М.Н.</p>	
<p>Разработал К.А. Свиридов</p>		<p>Дата 02.08.18</p>		<p>Адрес земельного участка: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, ул. Береговая, участок № 36</p>	
<p>Проверил Д.И. Рязанова</p>		<p>Дата 02.08.18</p>		<p>Лист</p>	
<p>Градостроительный план земельного участка</p>				<p>Листов</p>	
<p>Чертеж градостроительного плана земельного участка 56:21:1802001:2372 1:500</p>				<p>ОАиГ администрации МО Оренбургский район</p>	

индивидуально о жилищного строительства	пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Условно разрешенные виды использования земельного участка *	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка **	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ***
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды,	3.1

	тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации	3.5

	специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей	4.2

	сотрудников и посетителей торгового центра	
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка **	Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка ***
1	2	3
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов,	12.0

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;
 ** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков;
 *** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:
 Параметры для территориальной зоны Ж – зона жилой застройки при необходимости рекомендуется использовать позиции таб. 1.

Таблица 1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным видам разрешенного использования
1	2	3
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная площадь	кв.м.	**600
Максимальная площадь	кв.м.	**1500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12
Минимальная ширина /глубина	м	20
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков		
Максимальный процент застройки участка	%	40
Минимальный отступ строений от передней границы участка	м	*5 – до основного строения и гаража
Минимальные отступы строений от линии проезда	м	*3 – до основного строения *3 – до служебного строения
Минимальное расстояние от границ соседнего участка до: основного строения хозяйственных и прочих строений	м	*3

от постройки для содержания скота и птицы		*1 *4
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	13,5
- максимальное количество этажей блокированных жилых домов	шт.	3
- максимальное количество этажей индивидуального жилого дома	шт.	3
Максимальная высота ограждений земельных участков со стороны улицы, проезда или фасадной части	м	*** 2.5
Максимальная высота ограждений между соседними участками		*** 2.0
Минимальный коэффициент озеленения	м	20
Расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее	м.	12
Расстояние от надворного туалета до источника водоснабжения (колодца) не менее	м.	25

Примечание к таблице:

* в соответствии со СП 30-102 99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

** в соответствии с Решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 05.05.2015 №229 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

*** в соответствии с Решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 24.03.2017 №83 «О принятии проекта решения Совета депутатов «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

Пояснения к таблице:

1. Расстояние от границы соседнего земельного участка до постройки для содержания скота и птицы - 4 м, до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.) - 1 м.

3. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены вдоль линий улиц, проулков. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных и эстетичных материалов. Высота ограждения должна быть не более 2 метра 20 сантиметров до наиболее высокой части ограждения.

4. Максимальная высота помещения вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 6-и метров. Максимальная общая площадь вновь размещаемых реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 60 кв. м.

5. Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном с ним земельном участке. Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства, кроме гаражей, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования не должна превышать общей площади объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования размещенному на одном с ним земельном участке.

6. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

7. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей. Исключения могут быть предоставлены только по процедурам специальных согласований, проводимых в порядке статей 25, 26 настоящих Правил.

8. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется взаимное письменное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- согласованно с органами госпожнадзора.

9. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от стволов высокорослых деревьев - 4, среднерослых - 2;
- от кустарника - 1 м.

Минимальные расстояния до стен жилых домов должны быть:

- от стволов деревьев - 5 м;
- от кустарника - 1,5 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
см.т.1	см.т.1	см.т.1	см.т.1	см.т.1	-	-	см.т.1

ГО
ОВ
УГО

СНИИ
СТ

- 4 м, де

ны в доли
наждени

стоящие
объекты
ым видам
аемых
легковы

м видам
ному вид
о объект
е должен
зования

ительств

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____ информация отсутствует _____, _____ информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует _____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным ЕГРН и градостроительной документации МО Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

1) Согласно данным ПЗиЗ МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках должно составлять 6 м.

2) Дополнительно сообщаем, что к земельному участку должен быть обеспечен подъезд и подход через участки (территории) общего пользования, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», к подготовке схемы планировочной организации.

При строительстве необходимо учитывать минимальные расстояния от фундаментов зданий и сооружений до инженерных коммуникаций, установленные действующим законодательством РФ. А также необходимо соблюдать требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон (точки пересечения границ зоны с особыми условиями использования территории с границами земельного участка):

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствуют	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Согласно письмам МП «Подгородне - Покровское» МО П.Покровский с/с №045 от 21.08.2017 г. и № 055 от 27.09.2017 г. на территории с. П.Покровка и с. Павловка Оренбургского района Оренбургской области центральное теплоснабжение отсутствует (теплоснабжение индивидуальное), вс. П.Покровка водоотведение отсутствует (нет центральной канализации и очистных сооружений). Технические условия на водоснабжение земельных участков выдаются собственникам участков.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

До начала земляных работ для определения наличия и точного месторасположения подземных коммуникаций вызвать представителей владельцев коммуникаций.

