

Курдюков  
 18.09.18.  
 (с советом родственников)

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
 Оренбургского района Оренбургской области  
 Ю.В.Гомзову

от Курдюковой Натальи Владимировны  
Курдюков Сергей Александровича  
 адрес регистрации с. П. Покровка  
ул. Молодежная д. 15

действующего по доверенности от \_\_\_\_\_

тел. 89123571494

ЗАЯВЛЕНИЕ

Являясь собственником земельного участка расположенного по адресу с. П. Покровка ул. Ермаманская ул. 263. Прошу предоставить разрешение на установку и эксплуатацию разрешенного оборудования на основании предоставленного разрешения на установку оборудования на территории участка расположенного по адресу ул. Ермаманской с 5 метров до 2,99 метров, со стороны соседнего участка по адресу ул. Ермаманская ул. 264 с 3 метров до 2,82 метров.

Таким образом необходимо в связи с тем, что земельный участок был куплен с номером участка и перенести его на предоставленную территорию.

Я собственник земельного участка Курдюков РА и возражаю в предоставлении разрешения на отклонение, потому что моему супругу провести без моего участка.

В. Курдюков Курдюков РА  
 18.09.2018 дата

Администрация  
 муниципального образования  
 подгородне-покровский сельсовет  
 Оренбургского района  
 « 18 » 09 20 18 г.  
 Вх. № 263

~400-н  
 24.09.18



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**Дата выдачи:**

19.03.2015

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи от 25.02.2015

**Субъект (субъекты) права:** Кудрявцева Наталья Валерьевна, дата рождения: 21.06.1985, место рождения: с.Ключи, Грачевского района, Оренбургской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 147-703-560 70

**Вид права:** Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

**Кадастровый(условный) номер:** 56:21:1801002:532

**Объект права:** земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома, общая площадь 1 533 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир незавершенный строительством жилой дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, пер. Аметистовый, участок № 283

**Существующие ограничения (обременения) права:** прочие ограничения

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" марта 2015 года сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/153/2015-156/3

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Борисов Д. В.

56-56/001-56/001/153/2015-156/3



56-AB 648974





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

19.03.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 25.02.2015

Субъект (субъекты) права: Кудрявцев Сергей Александрович, дата рождения: 30.09.1974, место рождения: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 051-899-050 85

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Кадастровый(условный) номер: 56:21:1801002:532

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома, общая площадь 1 533 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир незавершенный строительством жилой дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, пер. Аметистовый, участок № 283

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" марта 2015 года сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/153/2015-156/2

Государственный регистратор

Борисов Д. В.



56-56/001-56/001/153/2015-156/2

56-AB 648973



Кому: Кудрявцеву Сергею Александровичу  
Кудрявцевой Наталье Валерьевне

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Ноябрьская, д. 15  
тел. 8-912-357-14-24

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Взамен разрешения на строительство №RU56521318-171 от 08.04.2015

Дата 13 апреля 2016 г.

№56-21-18-135-2016

### Администрация муниципального образования Оренбургский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Индивидуального жилого дома</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801002:532	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	-	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	163,68	Площадь участка (кв. м): 1533,0
	Объем (куб. м):	425,6	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2(1эт.+мансарда)	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	123,0	
	Иные показатели:	Жилая площадь – 81,65 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Елшанская, участок № 263	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Ст  
ш

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” апреля 2018 г. в соответствии с пунктом 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства –  
главный архитектор



В.В. Чалая  
(расшифровка подписи)

“ 13 ” апреля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

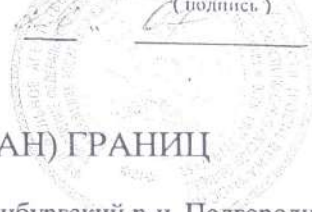
“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

екта  
абот  
тие

гав

Заместитель начальника  
 территориального отдела № 5  
 Оренбургский район  
 Управление Роснедвижимости по  
 Оренбургской области  
 З.И.Матвеева  
 (подпись)  
 200 7 г.



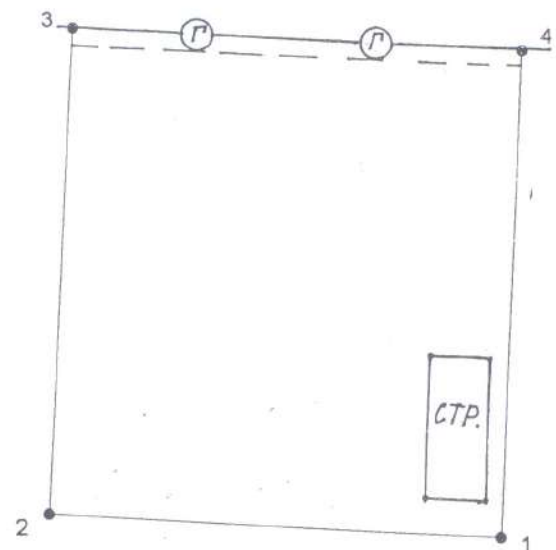
### КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

Кадастровый номер 56:21:18 01 002:0279  
 Местоположение земельного участка № 263 Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский с/с,  
 село Подгородняя Покровка, ул. (пер.) Елшанская, дом \_\_\_\_\_, установлено  
 относительно ориентира, расположенного: в границах участка □, за пределами участка □:  
 наименование ориентира: незавершенный строительством жилой дом  
с. Подгородняя Покровка, пер. Аметистовый, 283  
участок находится примерно в 40 м. на юг от ориентира

Общая площадь участка 1533 кв.м.

Геодезические данные:

Название № межевого знака	Дирекционные углы (град., мин.)	Длины линий (м)
1	273° 2,5'	37,69
2	3° 5,2'	40,86
3	93° 2,5'	37,32
4	182° 34,0'	40,86



Описание границ смежных земельных участков: Масштаб 1:600  
 от 1 до 2 территория МО Оренбургский район  
 от 2 до 3 территория участка № 264  
 от 3 до 4 территория участка № 283  
 от 4 до 1 территория участка № 262  
 от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ территория \_\_\_\_\_  
 от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ территория \_\_\_\_\_

Ограничения, обременения в пользовании:  
Г-газ-60 НВ, М.

Ограничения, обременения в пользовании:  
 Запрещается посадка деревьев и  
 строительство капитальных сооружений.  
 Разрешается выполнение работ сторонними  
 организациями.

Исполнитель работ:

Геодезист Аверьянов П.А.  
 ФИО

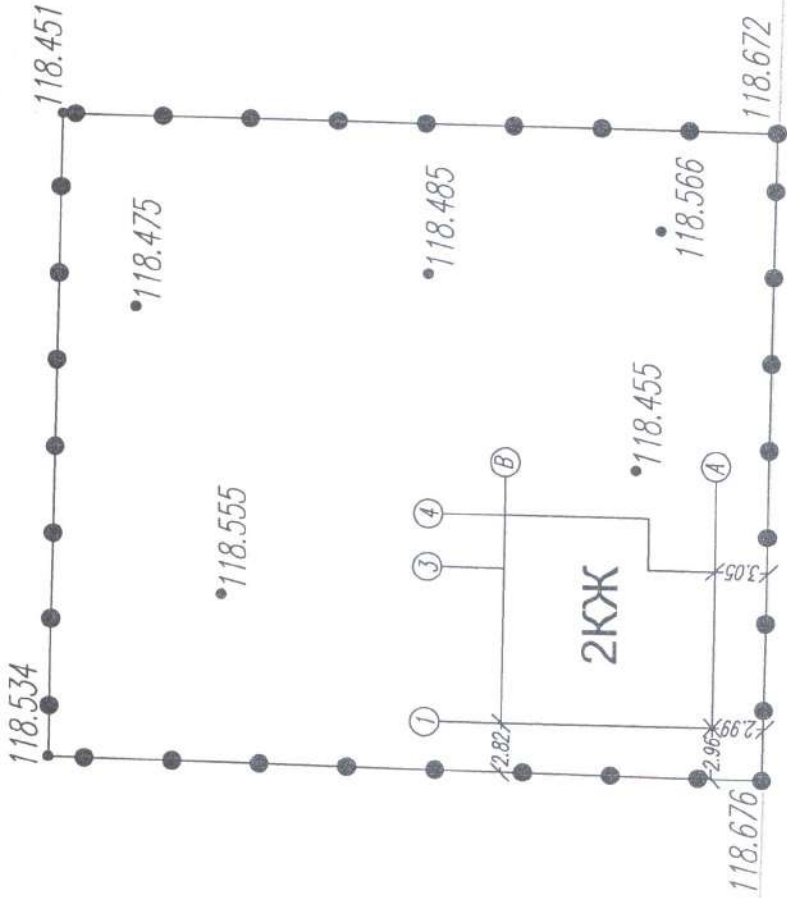
(подпись)  
 подпись



Начальник МУП «Застройщик» Данилова О.В.

(подпись)  
 подпись

« 16 » 06 2006 г.



Примечание

1. Система координат МС-56.
2. Система высот Балтийская.
3. Фактические отметки и размеры даны в м.

Условные обозначения:

- Красная линия.
- • — Ограждение металлическое.
- 118.676 — Отметка

Изм.		Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
		Геоделист	Тажмазян С.В.		<i>[Signature]</i>	
		Разработчик	Тажмазян С.В.		<i>[Signature]</i>	
56:21:1801002:532, адрес: Оренбургская область, Оренбургская район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Елшанская уч. №263						
			Стадия	Лист	Листов	
			000" СпецГео"			
Схема планировочной организации земельного участка.						



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.05.2015 № 267-п

Об уточнении адреса  
земельного участка.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, рассмотрев заявление Кудрявцевой Н.В., об уточнении адреса земельного участка по адресу: местоположение установлено ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир незавершенный строительством жилой дом. Участок находится примерно в 40м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Аметистовый, уч. № 283, установить:

1. Земельному участку площадью 1533 кв.м., кадастровый номер 56:21:1801002:532, адрес: - Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Елшанская, уч. № 263, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома.

2. Обременения и ограничения в пользовании земельным участком: Г-газ – 60 кв.м. Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений. Разрешается выполнение работ сторонними организациями.

3. Кудрявцевой Н.В. обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области для внесения изменений в кадастровый паспорт земельного участка.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением возложить на ведущего специалиста Сопилко С.Н.

Глава муниципального образования

Ю.В. Гомзов

Разослано: Кудрявцевой Н.В., администрации района, прокуратуре района, УФСГРКК по Оренбургской области, МУП «Застройщик», в дело