

Внесены  
 в сессию (в сессию)  
 16.10.18  
 (закончено)

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
 Оренбургского района Оренбургской области

Ю.В.Гомзову

от Кушиной Олены Александровны

адрес регистрации г. Оренбург ул. Советская  
дом 64/3 кв. 56

действующего по доверенности от Насенин  
Александра Николаевича  
56 НА 2083296 от 26.06.2018г.  
 тел. 8.912.846.33.17

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить разрешение на  
 отклонение от предельного передела  
 (отступов) разрешенного отступа, путем  
 уменьшения расстояния со стороны земельного  
 участка по адресу с. Покровка, пер. Северный  
 дом 25 с трех метров — до двух метров, такое  
 отклонение необходимо в связи с тем, что  
 расположенного жилого дома линия проектного  
 не выскбается в подступе размера земель-  
 ного участка в разрешенного проекта жилого дома.  
 Согласие соседа прилагаю.

Кушина О.А.  
 15.10.2018 дата

удостоверено по доверенности от  
 Насенин А.И.

Администрация  
 муниципального образования  
 ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
 Оренбургского района  
 « 15 » 10 2018 г.  
 Вх. № 341

459-п 15.10.18



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

повторное, взамен свидетельства: 01.12.2010

**Дата выдачи:**

16.04.2015

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности от 19.11.2010 №1258/2010

**Субъект (субъекты) права:** Насекин Александр Николаевич, дата рождения: 04.06.1984, место рождения: с. Новоархангельское, Шарлыкский район, Оренбургская область, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 143-883-363 85

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 56:21:1802001:877

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1000 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с. Павловка, пер. Северный, участок № 25

**Существующие ограничения (обременения) права:** ипотека

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" декабря 2010 года сделана запись регистрации № 56-56-01/303/2010-006

Государственный регистратор

Руденко Г. И.



56-АВ 686441





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

### УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

"14" октября 2010 года

**Дата выдачи:**

**Документы-основания:** • Договор аренды земельного участка от 16.03.2010 №18/87

• Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 17.08.2010, выдавший орган: Центральное межмуниципальное отделение Оренбургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"

**Субъект (субъекты) права:** Насекин Александр Николаевич, дата рождения 04.06.1984, место рождения: с. Новоархангельское, Шарлыкский район, Оренбургская область, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 04 № 018747, выдан 12.08.2004 ОВД Шарлыкского района Оренбургской области, код подразделения 562-041; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Шарлыкский район, с. Новоархангельское, ул. Первомайская, дом № 5

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Незавершенный строительством жилой дом, назначение: жилое (подземных этажей - фундамент). Площадь застройки 144,9 кв. м, Степень готовности 18%, инв.№ 53:234:002:000652550, адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Павловка, пер.Северный, участок № 25

**Кадастровый (или условный) номер:** 56-56-01/255/2010-195

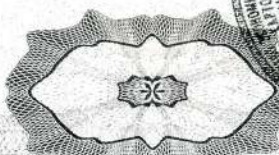
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" октября 2010 года сделана запись регистрации № 56-56-01/255/2010-195

Регистратор

Барвенко И.

56-АВ 241627



**Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка**  
**Масштаб 1:500**



**Экспликация**

№ п/п	Наименование
1	Объект незавершенного строительства - жилой дом

**Условные обозначения**

Обозначение	Наименование
—	Границы участка, стоящие на ГКУ
— ЛЭП —	Линия электропередач
-- В --	Водопровод
[Hatched Box]	Бетонное покрытие отмостки и дорожек с бордюром из бортового камня

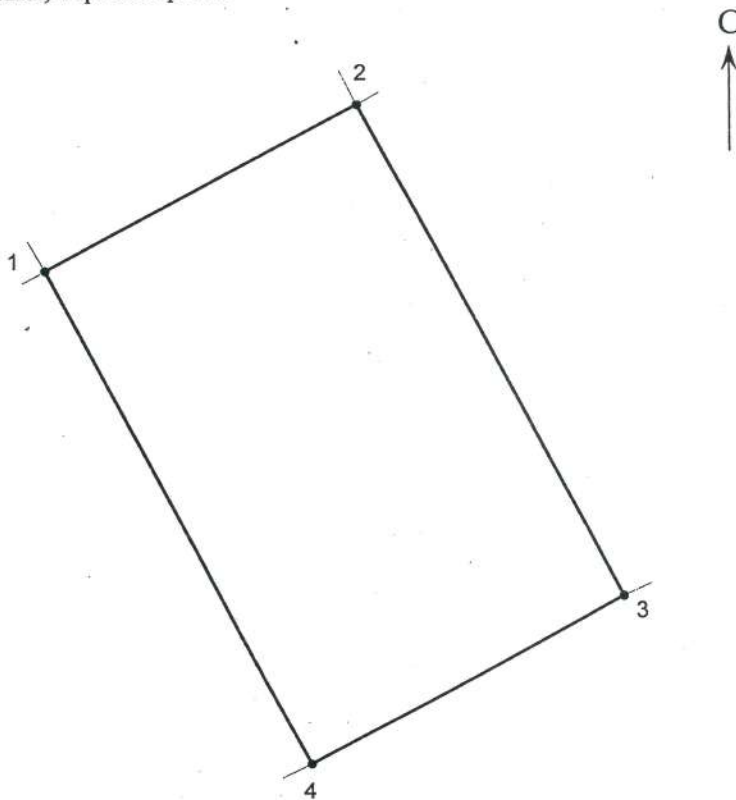
		Подпись	Дата	2018	МУП «Застройщик»				
Начальник	Резепкин А.И.		25.09.18	Адрес объекта: Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с Павловка, пер. Северный, уч. № 25 Заказчик: Насекин А.Н.	<table border="1"> <tr> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> </tr> </table>	Лист	Листов	1	1
Лист	Листов								
1	1								
Разработал	Фатеева А.Г.		25.09.18						
Проверил	Панькова Е.В.		25.09.18						
				Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка					
				Масштаб 1:500					

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
 Заказчик: Администрация  
 Подгородне-Покровский с/с в лице  
 главы Ю.В. Ломзова.  
 ПОДГОРДНЕ-ПОКРОВСКИЙ  
 СЕЛЬСОВЕТ  
 (ПОДГОРДНЕ-ПОКРОВСКИЙ  
 РАЙОН)  
 ОРЕНБУРГСКОЙ  
 ОБЛАСТИ  
 « 27 » 10 2009 г.  
 1055638082809

### КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

Кадастровый номер: 56:21:18 02 001  
 Местоположение земельного участка № 25, Оренбургская обл., Оренбургский р-н,  
 Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, пер. Северный  
 Площадь участка: 1000 кв.м. (0,10 га)  
 Геоданные:

№№ пунктов	дирекц. углы	Длина линий, м
1-2	62° 1,8'	24,99
2-3	152° 13,5'	40,02
3-4	242° 1,8'	24,99
4-1	332° 13,5'	40,02



Масштаб 1 : 500

Описание границ смежных земельных участков:

от 1 до 2 территория участка №11  
 от 2 до 3 территория участка №26  
 от 3 до 4 территория пер. Северный  
 от 4 до 1 территория участка №24

от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ территория \_\_\_\_\_  
 от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ территория \_\_\_\_\_  
 от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ территория \_\_\_\_\_

Ограничения, обременения в пользовании: нет \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Исполнитель работ:  
 Геодезист

Сураев А.В.  
 ФИО

подпись



Начальник МУП «Застройщик» Данилова О.В.

подпись

« 27 » 10 2009г.

Кому: НАСЕКИНУ  
АЛЕКСАНДРУ  
НИКОЛАЕВИЧУ

Адрес регистрации:  
Оренбургская обл., Шарлыкский р-н,  
с. Новоархангельское, ул. Первомайская, д. 5.

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

### № 56021- 460

*Администрация муниципального образования Оренбургский район*  
*Отдел архитектуры и градостроительства*

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства: индивидуального жилого дома

Общая площадь объекта - 296,95 кв.м.

Площадь земельного участка - 1000 кв.м.

Количество этажей здания - 2 эт.

Строительный объем здания - 1610,025 куб.м.

в том числе подземной части - - куб.м.

расположенного по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н,

Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка,

Строительный номер земельного участка № 25.

пер. Северный,

Срок действия настоящего разрешения: «десять лет».

Главный специалист  
отдела архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального  
образования

Оренбургский район

(Должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



Л.А. Реннер  
(расшифровка подписи)

«18» 05 2010 г.

Действие настоящего разрешения продлено – до «    » 20 г.



56 А А 2039664

В компетентные органы от  
гг. **Бурова Сергея Валерьевича**, 17 ноября 1981 года рождения, место рождения: г. Оренбург, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 53 03 113299, выданный ОВД Дзержинского района гор. Оренбурга 04 октября 2002 года, код подразделения 562-045, зарегистрированного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Новая, д. 16.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

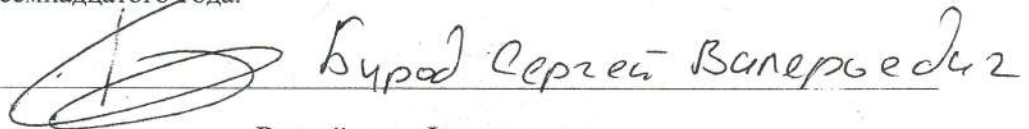
**Я, Буров Сергей Валерьевич**, являющийся собственником земельного участка площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером № 56:21:1802001:876, находящегося по адресу: по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, пер. Северный, д. 24 (двадцать четыре),

настоящим заявлением даю свое согласие гг. **Насекину Александру Николаевичу**, 04 июня 1984 года рождения и членам его семьи, проживающим по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, пер. Северный, д. 25 (двадцать пять) на изменение отступа от предельно допустимых минимальных размеров размещения жилого дома по левой меже на земельном участке с кадастровым номером № 56:21:1802001:877, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, пер. Северный, д. 25 (двадцать пять), а также даю согласие на отступ от левой межи до вышеуказанного жилого дома - 2 метра.

Настоящим заявлением сообщаю, что претензий не имею.

Российская Федерация Город Оренбург Оренбургская область, двадцать шестого мая две тысячи восемнадцатого года.

заявитель



Российская Федерация

Город Оренбург Оренбургская область

Двадцать шестого мая две тысячи восемнадцатого года

Я, **Алехина Анастасия Владимировна**, временно исполняющий обязанности нотариуса города Оренбурга Оренбургской области **Шаховой Веры Евдокимовны**, свидетельствую подлинность подписи Бурова Сергея Валерьевича.

Подпись сделана в моем присутствии.

Личность подписавшего документ установлена.

Зарегистрировано в реестре: № 56/87-н/56-2018-1-780

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 700 руб. 00 коп.

А.В. Алехина

