

**Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или права их аренды на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**«О результатах открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет назначенного на 26.10.2018 года»
согласно извещению № 240918/5278121/01,
размещенного на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru»**

Оренбургская область
Оренбургский район
с. Подгородняя Покровка

26.10.2018 года

Конкурсная комиссия в составе:

Заместитель главы администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет
- зам.председателя комиссии

Фролова И.В.

Ведущий специалист администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет -
секретарь комиссии:

Ахмерова О.Г.

Члены комиссии:

Ершова Т.Н.
Ломакин А.В.
Лабеева К.О.
Бородинова А.П.

Аукцион проводился на основании постановления администрации от 13.09.2018 года № 384-п «О проведении 26.10.2018 года аукциона по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет».

Информационное сообщение размещено в извещении о проведении настоящего аукциона в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские Вести» 20.09.2018, на сайте администрации <http://ппокровка.рф/>, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, № 240918/5278121/01.

Форма аукциона – открытый по форме подачи предложений по продаже участков и права аренды, по составу участников и по форме подачи заявок.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков или права их аренды, имеется.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:3687, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок № 1, площадь 600 кв. м, разрешенное

использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно Отчету об оценке рыночной стоимости от 20.04.2018 г. в размере 388000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 11640 рублей. Задаток на участие в аукционе устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 194000 рублей..

Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от **Солдатов Анатолия Алексеевича** (16.06.1945 г.р.).

Аукционная комиссия решила :

- признать несостоявшимися торги по **Лоту №1**, в соответствии с п. 14 ст.39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:3687, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок № 1, площадь 600 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ № 1) – **Солдатовым Анатолием Алексеевичем** (16.06.1945 г.р.), договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона (лота), в размере 388000 (триста восемьдесят восемь тысяч) рублей, с учетом внесенного задатка, и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

Лот № 2: Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:3684, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок № 7, площадь 750 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно Отчету об оценке рыночной стоимости от 20.04.2018 г. в размере 485000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 14550 рублей. Задаток на участие в аукционе устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 242500 рублей...

Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от **Нафикова Айнура Зарифовича** (18.11.1982 г.р.).

Аукционная комиссия решила :

- признать несостоявшимися торги по **Лоту №2**, в соответствии с п. 14 ст.39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером

56:21:1801002:3684, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок № 7, площадь 750 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ № 2) – **Нафиковым Айнуром Зарифовичем (18.11.1982 г.р.)** договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона (лота), в размере 485000 (четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей, с учетом внесенного задатка, и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

Лот № 3: Земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:3683, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок № 9, площадь 750 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости устанавливается согласно Отчету об оценке рыночной стоимости от 20.04.2018 г. в размере 485000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера – 14550 рублей. Задаток на участие в аукционе устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 242500 рублей.

Участники аукциона: В установленный срок приема заявок поступила единственная заявка от **Леденева Ивана Викторовича (07.04.1997 г.р.)**.

Аукционная комиссия решила :

- признать несостоявшимися торги по **Лоту №3**, в соответствии с п. 14 ст.39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:3683, местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Майский, участок № 9, площадь 750 кв. м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка отсутствуют.

- рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (ЛОТ № 3) – **Ледневым Иваном Викторовичем (07.04.1997 г.р.)** договор купли-продажи вышеуказанного участка по начальной цене предмета аукциона (лота), в размере 485000 (четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей, с учетом внесенного задатка, и направить ему проект договора купли-продажи земельного участка.

Срок оплаты выкупной стоимости за земельные участки по лотам № 1, №2, №3 - в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола аукциона, с учетом ранее оплаченного задатка.

- Разместить данный протокол на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и на сайте администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области <http://пшпоровка.рф/> .

Срок заключения договоров купли продажи: в течении 30 дней со дня направления победителям торгов (лотов) проектов договоров купли-продажи, но не ранее чем с 09.11.2018 года.

Подписи:

Зам.председателя комиссии


_____ Фролова И.В.

Секретарь комиссии:


_____ Ахмерова О.Г.

Члены комиссии:


_____ Ершова Т.Н.


_____ Ломакин А.В.


_____ Лабеева К.О.


_____ Бородинова А.П.