

Юристу  
Ахмедовой - О.Г.  
31.10.18

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Ю.В.Гомзову

от Асанова Светлана  
Гускалавна

адрес регистрации г. Оренбург, п. Коскино  
ул. Черкасовой, д. 10

действующего по доверенности от Абдрашиевой  
Надежды Викторовны, г. Оренбург  
от 14.06.18 № 56 АА 206 1092  
тел. 8922 8817590

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Трашу прошу разрешить на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства путем уменьшения расстояний:

- от земельного участка с код. н 56:21:1801003:495 с ЗИ 90 2,55
- со стороны пер. Тунош с 5 метров 90 3,43 метров
- по левому углу строящейся дома с 3-5 метров 90 0 метров, минимальную площадь земельного участка с 600 кв. м. площадью 90 498 кв. м.

Ваше безразличное отношение возмущает в связи с тем, что земельный участок был поставлен на кадастровый учет 90 площадью 1133 и расположен в районе старой Покровки. Строительство жилого дома на земельном участке по адресу было бы не возможно.

А Асанова С.Н.

31.10.18 дата

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 31 » 10 20 18 г.  
Вх. № 343

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРИТОРИАЛЬНО-ПРОГРАММНО-ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
25.05.2018			
Кадастровый номер:		56:21:1801003.496	
№ кадастрового квартала:	56:21:1801003		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, пер. Туной, дом № 5		
Площадь:	498 +/- 16 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	616922.40		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Подготовитель выписки:	Абдрашова Наталья Викторовна		

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР  
(полное наименование должности)  
Золотова В.В.  
(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № 25.05.2018 Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер: 56:21:1801003:496

1. Правообладатель (правообладатели):	Абрашова Наталья Викторовна, дата рождения: 05.12.1978, место рождения: г.р. Алтае-Ленинский р-н, Актюбинская обл. Казахская ССР, гражданство: Республика Казахстан, СНИЛС: 202-208-259-00, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 17 № 801239, выдан 04.04.2018 УМВД России по Оренбургской области, код подразделения 560-047	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801003:496-56/001/2018-2 от 25.05.2018	
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения земельного участка от 18.05.2018	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Прочие ограничения (обременения), землепользование, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), общая площадь 498 кв. м	
дата государственной регистрации:	06.04.2007	
номер государственной регистрации:	56-56-01/034/2007-067	
4. 4.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено	
основание государственной регистрации:	Постановление Администрации Муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области № 67-п от 12.03.2007	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(подпись, наименование должности)

Золотова В.В.

(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3  
25.05.2018

Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

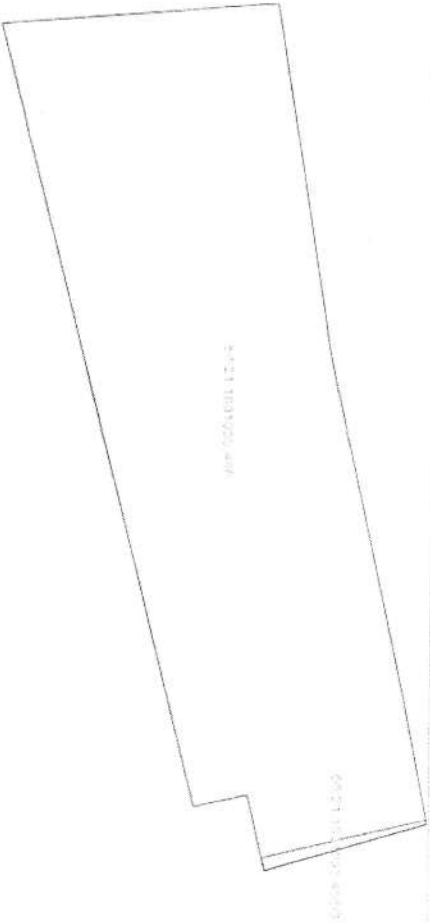
Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер:

56:21:1801003-496

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

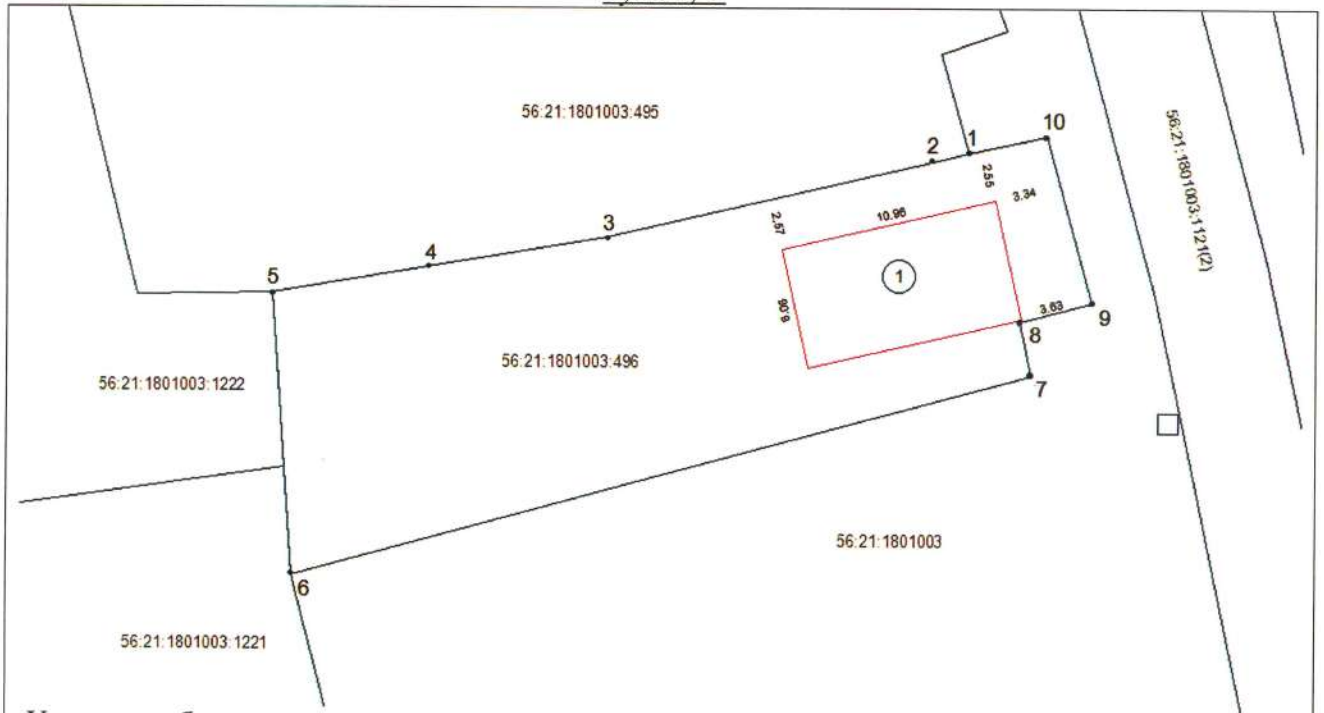
Золотова В.В.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

МП

**Схема расположения строений на земельном участке**  
 РФ, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, пер.  
 Туной, 5



Условные обозначения:

56:21:1810003:496 Кадастровый номер земельного участка

— Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

— Границы здания

№.№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Длина линий, м	ΔСдоп	X	Y	фдоп
1	257° 30,2'	1,89	0.2	434 507,77	2 296 225,92	0.3
2	256° 44,6'	16,75	0.2	434 507,36	2 296 224,07	0.3
3	260° 35,4'	9,11	0.2	434 503,52	2 296 207,77	0.3
4	260° 7,3'	7,93	0.2	434 502,03	2 296 198,78	0.3
5	175° 54,9'	14,18	0.2	434 500,67	2 296 190,97	0.3
6	74° 43,0'	38,43	0.2	434 486,53	2 296 191,98	0.3
7	348° 26,9'	2,80	0.2	434 496,66	2 296 229,05	0.3
8	76° 6,7'	3,75	0.2	434 499,40	2 296 228,49	0.3
9	344° 25,8'	8,61	0.2	434 500,30	2 296 232,13	0.3
10	258° 7,6'	3,99	0.2	434 508,59	2 296 229,82	0.3
1						

Площадь = 498 кв.м

*% застройки*

Кадастровый инженер



А.С. Семин