

Юрмату
Ахмедовой О.Г.
31.10.18

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Леониды Светланы

Гимназистки

адрес регистрации г. Оренбург, п. Вершино
ул. Чернышова, д. 10

действующего по доверенности от Алисы
Константины Термагостовой, девочки.

от 25.10.18г. № 56 АА 2Н 1156

тел. 89228817590

ЗАЯВЛЕНИЕ

Строшу дать разрешение на отклонение от предельных параметров размещенной проектной путями земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003:577 с 3 метров до 1,70 метров; минимальную площадь земельного участка с 600 кв.м. площадью до 531 кв.м.

Указанное отклонение возможно по причине того, что земельный участок был сформирован и поставлен на кадастровый учет задолго до принятия № 33, т.е. является старой, сложившейся застройкой.

Отклонение от предельных параметров возможно в связи с тем, что код уч. 56:21:1801003:577 размещен оград.

Кроме того, существующий размер участка не превышает, что становится фактом будет размещен на расстоянии 1,7 метров от его земельного участка.

ЛС | Леониды С.М.

31.10.18 дата

Администрация
муниципального образования
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района
« 31 » 10 2018 г.
Вх. № 342

009303

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной
службы по Оренбургской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: "8" июля 2005 года

Документы-
основания

Договор от 10.06.2005г.

Субъект
(субъекты)
права

АЛЯЕВ КОНСТАНТИН ГЕННАДЬЕВИЧ
Дата рождения "17" мая 1985 г.
Паспорт 53 99 143950 выдан ОВД Промышленного района г.
Оренбурга 26.05.2000г., код подразделения 562-002
Адрес постоянного места жительства: Челябинская область, г.
Златоуст, ул. Румянцева, дом № 2обш.

Вид права

Собственность: 1/6(одна шестая) доля.

Объект права

Земельный участок площадью 531(пятьсот тридцать один) кв.м.
Назначение: земли поселений.
Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира
жилой дом, расположенного в границах участка, адрес
ориентира: Оренбургская область, Оренбургский район,
Подгородне-Покровский с/с, с. Подгородняя Покровка, пер.Тупой,
дом 4

Кадастровый
(условный)
номер


56:21:18 01 003:0309

Существующие
ограничения
(обременения)
права

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком
площадью Г - газ - 64,13 кв.м. (охранная зона газопровода)
а) на площади Г - газ - 64,13 кв.м. запрещается посадка деревьев и
строительство капитальных сооружений.
б) на площади Г - газ - 64,13 кв.м. разрешается выполнение работ
сторонними организациями.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним "7" июля 2005 года сделана запись
регистрации № 56-56-01/093/2005-091.

МП

Государственный регистратор:  Вольская И.И.

56 А А 009303

Иные участники общей долевой собственности согласно записям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: АЛЯЕВ ЕВГЕНИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, АЛЯЕВА НАТАЛЬЯ ГРИГОРЬЕВНА.



Государственный регистратор

Вольская И.И.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: 24.02.2015

Документы-основания: • Договор дарения от 10.02.2015

Субъект (субъекты) права: Аляев Константин Геннадьевич, дата рождения: 17.05.1985,
место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 121-775-603 49

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 5/6

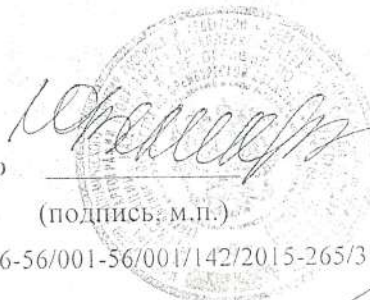
Кадастровый(условный) номер: 56:21:1801003:0309

Объект права: землепользование, категория земель: земли поселений, общая площадь 531 кв.
м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира
жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область,
Оренбургский район, Подгородне-Покровский с/с, с. Подгородняя Покровка, пер.Тупой, дом 4

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24"
февраля 2015 года сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/142/2015-265/3

Государственный регистратор



(подпись: м.п.)

Великанова Ю. И.

56-56/001-56/001/142/2015-265/3

56-AB 697700



Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного
реестра прав по состоянию на 24.02.2015 :
Аляев Константин Геннадьевич, доля в праве: 1/6



Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

Великанова Ю. И.

Схема расположения строений на земельном участке

РФ, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка,
пер. Тупой, 4



Условные обозначения:

- 56:21:1801003:309 Кадастровый номер земельного участка
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы здания

| №№ пунктов | Дирекц. Углы | Длина линий, м | ΔSдоп | X | Y | fдоп |
|------------|--------------|----------------|-------|------------|--------------|------|
| 1 | 168° 45,0' | 5,64 | 0.2 | 434 489,51 | 2 296 246,88 | 0.3 |
| 2 | 70° 39,3' | 1,00 | 0.2 | 434 483,98 | 2 296 247,98 | 0.3 |
| 3 | 167° 47,7' | 9,41 | 0.2 | 434 484,31 | 2 296 248,92 | 0.3 |
| 4 | 80° 57,3' | 33,40 | 0.2 | 434 475,11 | 2 296 250,91 | 0.3 |
| 5 | 348° 16,5' | 16,53 | 0.2 | 434 480,36 | 2 296 283,89 | 0.3 |
| 6 | 258° 11,0' | 34,38 | 0.2 | 434 496,55 | 2 296 280,53 | 0.3 |
| 1 | | | | | | |

Площадь = 531 кв.м

Кадастровый инженер



А.С. Семин

Кому: Аляеву Константину Геннадьевичу
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц).

Паспорт серии 75 05 № 991072, выдан 16.01.2007

460511, Оренбургская область,

Оренбургский район, с. Подгородняя

Покровка, пер. Тупой, д. №4

(его почтовый индекс и адрес)

тел. 89872010036

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№RU56521318-195

Администрация муниципального образования Оренбургский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта

(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства индивидуального жилого дома,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

общая площадь объекта – 123 кв.м., площадь земельного участка – 531 кв.м.,

количество этажей – 2 этажа (1 этаж+мансарда), строительный объем – 410 куб.м.,

краткие проектные характеристики.

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу Оренбургская область, Оренбургский район,

Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка,

пер. Тупой, дом № 4.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения: до «16» апреля 2025 года

Кадастровый номер земельного участка 56:21:1801003:309

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства-

главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А. Тулупчикова

(расшифровка подписи)

«16» апреля 2015 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.