

Алексей
на сч. (в соответствии с законом)
19.11.18

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову
от Галактионовъ Алексей
Текназовича
адрес регистрации г. Оренбург,
ул. Космонавтов, д. 7,
кв. 6.
действующего по доверенности от _____

тел. 89619425544

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: Оренбургский р-н, с.п. Покровка, ул. Теклаз, ул. №17, кадастровый номер 3/4 56:21:1801001:2744. На данном участке ранее был объект незавершенного строительства жилого дома с гаражом (кадаст. номер 56:21:1801001:2760). Указанный объект погребен и не подлежит учету в Едином государственном реестре недвижимости, однако на основании свидетельства о гос. регистрации права серии 56-АВ №686577 и 56-АВ №542949, а также договора купли-продажи от 21.05.2015, заключенного между мной и Юрием Васильевичем Текназовичем.

На основании указанного, уведомляю Вас о том, что объект объекта незавершенного строительства, а также гаража выхорят за "крайнюю нужду" приобретенного земельного участка. Указанный крайний участок указанного объекта недвижимости не продается в будущем.

Алексей Галактионов

19.11.18 дата

Приложение:

- копия свидетельства;
- копия договора купли-продажи;
- копия паспорта.

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 19 » 11 20 18 г.
Вх. № 369



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

03.06.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 21.05.2015

Субъект (субъекты) права: Галактионов Алексей Геннадьевич, дата рождения: 13.06.1987, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 123-071-151 99

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 56:21:1801001:2744

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 438 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя-Покровка, ул. Теплая, уч. № 17

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" июня 2015 года сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/227/2015-108/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Аникиева С. И.

56-56/001-56/001/227/2015-108/2



56-AB 310012



56



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: 03.06.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 21.05.2015

Субъект (субъекты) права: Галактионов Алексей Геннадьевич, дата рождения: 13.06.1987,
место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 123-071-151 99

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 56:21:1801001:2760

Объект права: объект незавершенного строительства, Площадь застройки 235 кв. м, Степень готовности 18% , адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Теплая

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" июня 2015 года сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/227/2015-107/2

Государственный регистратор

(подпись, и.п.)

Аникеева С. И.

56-56/001-56/001/227/2015-107/2



56-AB 310011



56



*Схема планировочной организации земельного участка
в с. Подгородняя-Покровка, ул. Теплая, уч. №17*

Шифр 15-03-2018-ПЗУ

*г. Оренбург
2018 г.*

Пояснительная записка

Земельный участок расположен по адресу: Схема планировочной организации земельного участка в с. Подгородняя-Покровка, ул. Теплая, уч. №17.

Кадастровый номер земельного участка 56:21:1801001:274 4

Планируется строительство одноэтажного жилого дома 21,0м x 15,47м.

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ на строительство, реконструкцию необходимо получение разрешения на строительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений, СП 30-102-99 "Планировка и застройка малоэтажного жилищного строительства").

Благоустройство территории предусматривает максимальное озеленение участка.

Высота ограждения территории индивидуального домовладения со стороны смежного участка должна иметь высоту не более 1.8м. Ограждение вдоль улицы должно быть прозрачным и высотой не более 1.5м (Постановление Правительства Оренбургской области "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области" от 11.03.2008г. №98-п).

Площадка, дорожка, расположенные перед домом, выложены плиткой.

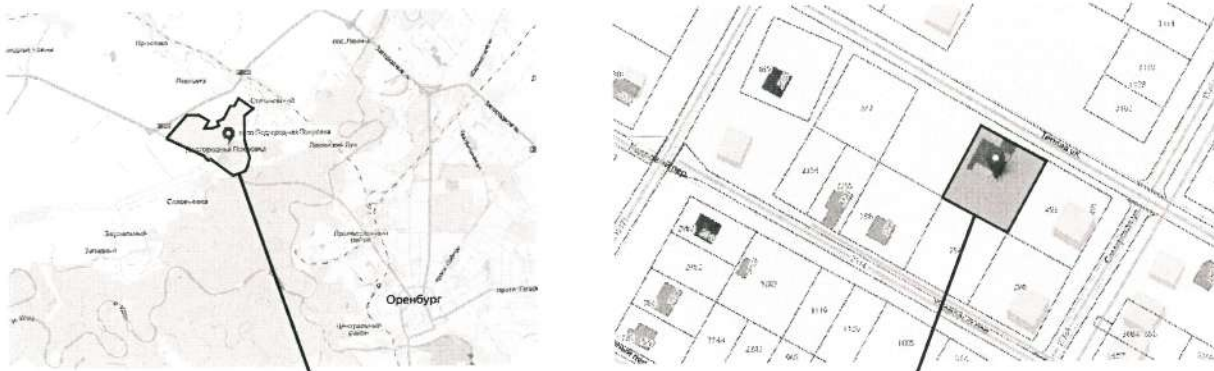
Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном.

В пределах границ данного земельного участка проходит граница санитарно-защитной зоны газопровода.

Инженерная защита территории не требуется.

Водоотвод осуществляется по газонам и лоткам проездов на низлежащую местность (на проезжую часть).

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



Кадастровый номер участка
56:21:1801001:2744

15-03-2018

Схема планировочной организации земельного участка
в с. Подгородняя-Покровка, ул. Теплая, уч. №17

Изм.	Кол.уч	Лист	Подк.	Подпись	Дата
Директор				Кантаев П.Г.	03.18
ГАП				Кантаев А.Г.	03.18
Разработ.				Рыжкова	03.18
Проверил				Кантаев А.Г.	03.18
Н.контр.				Кантаев К.П.	03.18

Стадия	Лист	Листов
ПЗ	1	5

Общие данные "Начало"



Взамен инв.

Подпись и дата

Инв. подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	<i>Общие данные "Начало"</i>	
2	<i>Общие данные "Окончание"</i>	
3	<i>Разбивочный план</i>	
4	<i>План благоустройства территории, конструкция дорожной одежды</i>	
5	<i>План инженерных сетей</i>	

Технико-экономические показатели

<i>№/№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Един. измер.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>%</i>
1	<i>Общая площадь участка</i>	м ²	1438,00	100
2	<i>Площадь застройки</i>	м ²	304,23	21,2
3	<i>Площадь под дорожным покрытием</i>	м ²	28,00	1,9
4	<i>Площадь озеленения</i>	м ²	1105,77	76,9

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>ГОСТ 6665-91</i>	<i>Камни бетонные и железобетонные бортовые</i>	
<i>ГОСТ 8267-93</i>	<i>Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ</i>	
<i>ГОСТ 9128-2009</i>	<i>Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон</i>	
<i>ГОСТ 23735-79</i>	<i>Смеси песчано-гравийные для строительных работ</i>	

Взамен инв.

Инв. N подл. Подпись и дата

Инв. N подл.



15-03-2018

*Схема планировочной организации земельного участка
в с. Подгородняя - Покровка, ул. Теплая, уч. №17*

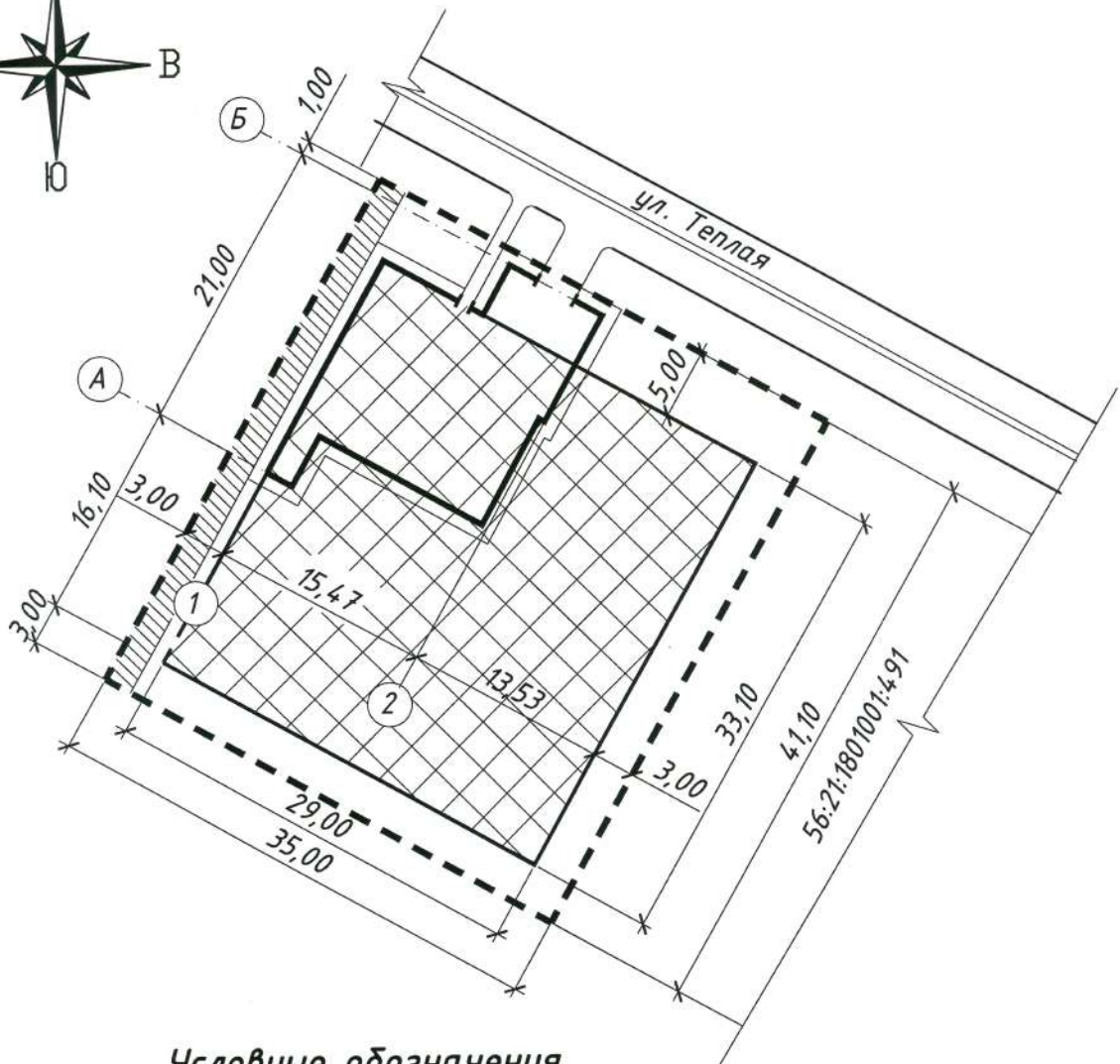
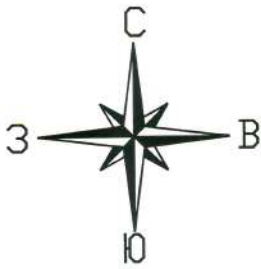
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Подп.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
				<i>Кантаев П.Г.</i>	<i>03.18</i>
				<i>Кантаев А.П.</i>	<i>03.18</i>
				<i>Рыжкова</i>	<i>03.18</i>
				<i>Кантаев А.П.</i>	<i>03.18</i>
				<i>Кантаев К.В.</i>	<i>03.18</i>

<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ПЗ	2	

Общие данные "Окончание"



Разбивочный план
М 1:500



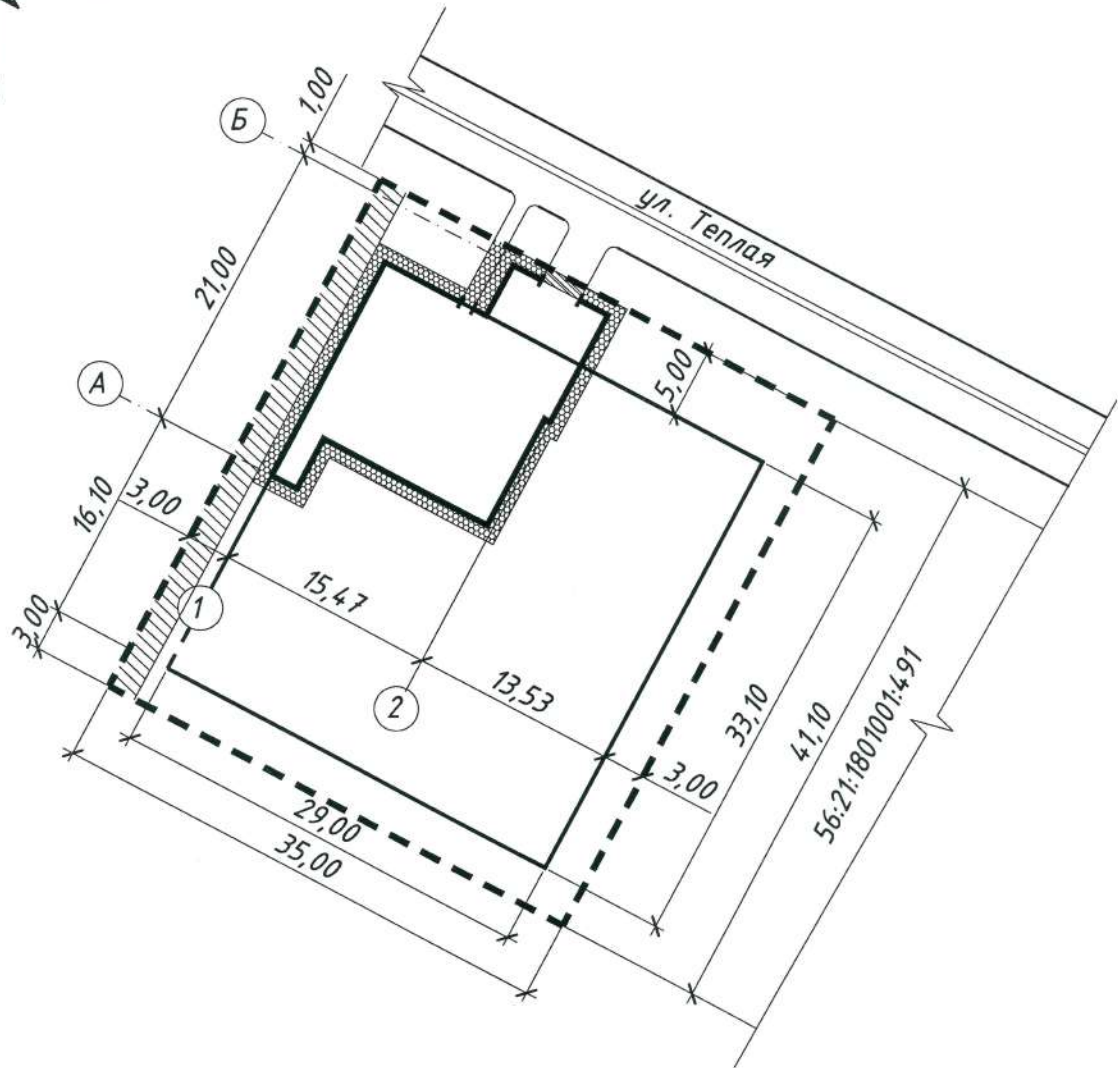
Условные обозначения

- — — — — Граница земельного участка 56:21:1801001:2744
- Место допустимого размещения основного строения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Взамен. инв.	Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.				Строительный объём, куб. м.	
				зданий	квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здание	Всего
						зда - ния	Все - го	зда - ния	Все - го		
	1	2-хэт. жилой дом с мансардой	1	1	—	304,23	304,23	235,0	235,0	1627,63	1627,63
										15-03-2018	
						Схема планировочной организации земельного участка в с. Подгородняя-Покровка, ул. Теплая, уч. №17					
				Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		
Инв.Н. подл.								Стадия	Лист	Листов	
								ГП	3		
	Разработ.	Рыжкова	03.18								
Проверил	Кантаев А.П.	03.18									
Н.контр.	Кантаев К.П.	03.18									
Разбивочный план М 1:500											

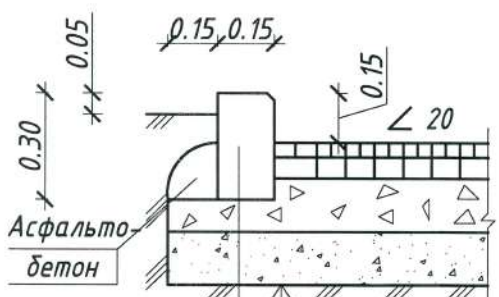
План благоустройства территории
М 1:500



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Взамен инв.	Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечания
Инв. N подл. Подпись и дата	Тип 1	Бетонное покрытие площадки с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	1	3,00	
	Тип 2	Плиточное покрытие площадки с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	2	25,00	

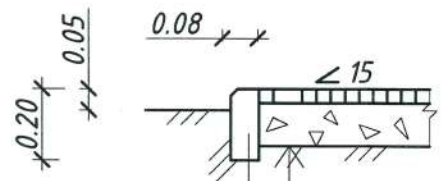
Конструкция дорожной одежды Тип I



Бортовой камень
марки БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91

Уплотненный грунт по СНИП 2.05.02-85
 Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 - 0.15
 Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0.20
 Горячий щебеночный пористый асфальтобетон
 крупнозернистый по ГОСТ 9128-2013 - 0.07
 Горячий щебеночный плотный асфальтобетон
 мелкозернистый по ГОСТ 9128-2013 - 0.06

Тип II



Бортовой камень
марки БР 100.20.8
ГОСТ 6665-91

Уплотненный грунт
 Щебень по ГОСТ 8267-93 - 0.12
 Горячий песчаный плотный
 асфальтобетон по
 ГОСТ 9128-2013 - 0,04

Условные обозначения

— — — Граница земельного участка 56:21:1801001:2744



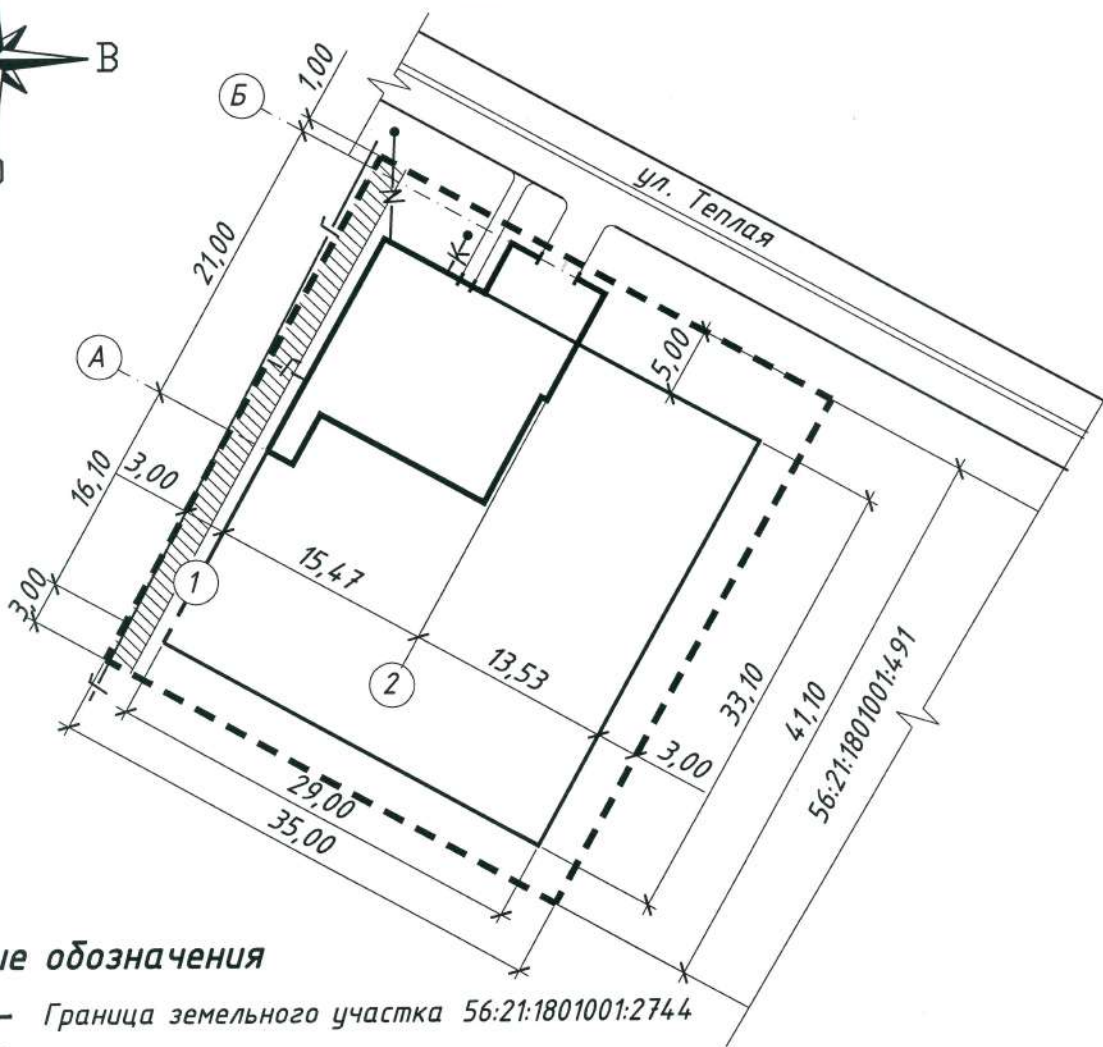
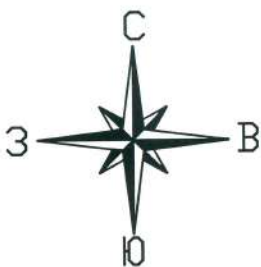
Дорожное покрытие (Тип 1)



Дорожное покрытие (Тип 2)

15-03-2018											
Схема планировочной организации земельного участка в с. Подгородняя - Покровка, ул. Теплая, уч. №17											
Изм.	Колуч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата						
Разработ.	Рыжкова				03.18						
Проверил	Кантаев А.Г.				03.18						
Н.контр.	Кантаев К.П.				03.18						
План благоустройства территории М 1:500, конструкция дорожной одежды					<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Стадия</td> <td style="width: 15%;">Лист</td> <td style="width: 15%;">Листов</td> </tr> <tr> <td>ГП</td> <td>4</td> <td> </td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ГП	4	
Стадия	Лист	Листов									
ГП	4										

План инженерных сетей
М 1:500



Условные обозначения

— — — — — Граница земельного участка 56:21:1801001:2744

 Санитарно-защитная зона газопровода

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) осуществляется согласно техническим условиям, выдаваемым эксплуатирующими организациями.

Условные обозначения к плану инженерных сетей

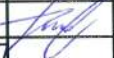
Обозначение	Наименование
— N —	Линия электропередач
— Г —	Газопровод
— К —	Канализация

15-03-2018

Схема планировочной организации земельного участка
в с. Подгородняя-Покровка, ул. Теплая, уч. №17

Изм. Кол.уч Лист Ндок. Подпись Дата

Стадия	Лист	Листов
ГП	5	

Разработ.	Рыжкова		03.18
Проверил	Кантаев А.Г.		03.18
Н.контр.	Кантаев К.П.		03.18

План инженерных сетей М 1:500



Взамен. инв.

Инв. N подл. Подпись и дата

Инв. N подл.

ООО "ДИАС"

Индивидуальный 2-этажный жилой дом,
расположенный по адресу: Оренбургская обл.,
Подгородне-Покровскии сельсовет,
с.Подгородняя Покровка, ул.Теплая, участок №17,
кадастровый № участка 56:21:1801001:2744

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ
011.03.Г.2.2016-АП

Оренбург 2016

Общие данные

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3	Схема планировочной организации земельного участка	
4	План фундамента	
5	План на отметке -4,000	
6	План на отметке 0,000	
7	План на отметке 3,000	
8	Фасад 1-6	
9	Фасад А-Е	
10	Фасад 6-1	
11	Фасад Е-А	
12	Разрез 1-1	
13	Разрез 2-2	
14	План кровли	
15	Общий вид	

Технические показатели

Строительный объем дома 1735,66 м³
 Площадь застройки планируемая 242,32 м²
 Общая площадь помещений строящегося дома 403,6 м²
 Общая жилая площадь строящегося дома 126,66 м²

1. Общие указания к проекту

Проектируемый двухэтажный дом расположен по адресу:
 Оренбургская область, с. Подгородняя Покровка, ул. Теплая, уч. 17.
 Проект дома выполнен в соответствии с заданием Заказчика и
 требованиями СНиП и предназначен для строительства в
 Оренбургской области.

Архитектурно-строительные решения разработаны для
 следующих условий:

- расчетная зимняя температура по климатическому району III, согласно СНиП 23-01-99*
- наличие холодной пятидневки -31° С;
- наличие более холодных суток -36° С;
- нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СНиП 2.01.01.-85*- 24,0 кг/кв.м.;
- нормативный скоростной напор ветра по I району согласно СНиП 2.01.01.07-85* - 38 кгс/кв.м.(0,38 кПа);
- зона влажности - нормальная.

2. Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со
 СНиП 31-02-2001 «Одноквартирные жилые дома».

За условную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа.
 Планировка одноквартирного жилого дома решена в 3-х уровнях:
 - на первом этаже расположены: холл, гостиная, кухня-столовая,
 санузел, кладовая. К первому этажу пристроен гараж на два автомобиля.
 - на втором этаже запроектированы: три спальни, кабинет, гардеробная,
 санузел.

В цокольном этаже расположена котельная.
 Первый, второй и цокольный этажи соединены двухмаршевой лестницей.
 Расположение проектируемого одноквартирного жилого дома на участке
 по отношению к соседним жилым домам обеспечивает инсоляцию жилых
 помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП.

3. Конструктивные решения
 Конструкция размеров фундамента разработывается после привязки данного
 объекта к местным

инженерно-геологическим условиям. Конструкция и вид фундамента
 выбирается в соответствии со СНиП
 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
 Фундамент - фундаментные блоки фбс 24.5.6, 12.5.6, 9.5.6, 6.5.6, 24.4.6, 9.4.6.
 Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние стены.
 Горизонтальная гидроизоляция на отм. -0,100 из 2х слоев рубероида.
 Вертикальная поверхность стен ниже отм. 0,000, сопрягающаяся с землей
 обмазывать битумом 2 раза. По периметру наружных стен выполняются
 асфальтобетонную отмостку шириной не менее 1200 мм, толщиной 100 мм, на
 щебеночном основании толщиной 150 мм.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние
 стены. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной
 работой наружных и внутренних стен с дисками перекрытий. Ограждающие
 конструкции здания жилого дома запроектированы в соответствии с
 требованиями СНиП-II-3-79* «Строительная меллотехника».

Наружные стены, несущие внутренние стены - керамзитоблок 390 мм,
 утеплитель 70 мм, облицовка кирпичом 120мм.
 Перекрытия на отм. -4,000 - монолитная железобетонная плита, 0,000,
 3.350 - железобетонные плиты перекрытия.

Крыша - конструкция выполняется по стропилам из деревянной балки
 сечением 50х200 мм. Кровля - выполняется из мягкой черепицы по деревянной
 обрешетке.

		011.03.172.2016-АП	
Изм.	Колуч./Лист/Чел/Док	Подп.	Дата
Разраб.	Самойлова С.П.		06.16
Проверил	Александрова Г.В.		06.16
		Оренбургская обл., Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Теплая участок № 17, кадастровый № участка 56:21/180/0012744.	
		Индивидуальный 2-этажный жилой дом	
		Стадия	Лист
		П	1
		Листов 15	
		Общие данные	
		000 "ДУАС"	

Указания по производству работ

Проектом предусмотрено производство работ в лешних условиях в соответствии с действующими документами по производству работ. Облицовку стен производить в соответствии со СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции. Кровельные работы и работы по устройству полов производить в соответствии со СНиП 3.04.01-87 Изоляционные отделочные работы. Все деревянные элементы конструкции подвергнуть огнезащитной пропитке антипиренами и антисептиками в целях комплексной защиты древесины от возгорания и гниения. Антикоррозийную защиту конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии. Все виды работ производить в соответствии со СНиП III-4-80* Техника безопасности в строительстве. При производстве работ в зимних условиях руководствоваться СНиП 3.03.01-87 соответствующих разделов. Проект выполнен в соответствии с СНиП 2.08.01. - 89* Жилые здания, 123-ФЗ

Отопление и вентиляция

Отопление жилого дома местное, возможно как электрическое, так и газовое от настенного универсального отопительного агрегата, установленного в техническом помещении со встроенным вентилятором для принудительного удаления дымовых газов.

Вентиляция из топочной и санузла предусмотрена естественная, через вентиляционные вытяжные каналы в перегородке и воздушные приточные клапаны в окнах. Отовод продуктой сгорания от отопительного агрегата осуществляется через дымоход. Предусмотрено наличие форточек в топочной и месте расположения котла.

Энергосберегающие мероприятия

Для соблюдения санитарно-гигиенических условий в помещениях и из условий энергосбережения в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- Трехслойное остекление окон;
- Наружные стены, толщиной 600 мм.,
- конструкции стен и покрытия соответствуют требованиям СНиП 2.08.01-89* Жилые здания

Газоснабжение

В жилом доме предусматривается установка следующего газового оборудования (в зависимости от выбранного способа отопления): универсального отопительного газового агрегата. Согласно ППБ 01-2003 трубопроводы, подводящие газ к бытовым приборам для его сжигания, должны быть оборудованы термочувствительными запорными устройствами (клапанами), автоматически перекрывающими газовой магистраль при достижении температуры среды в помещении 100 °С при пожаре. Указанные устройства (клапаны) должны устанавливаться в помещениях непосредственно перед краном на газовой магистрали. Установка газового оборудования и монтаж сетей газоснабжения выполнять по проекту, согласованному с газовой службой.

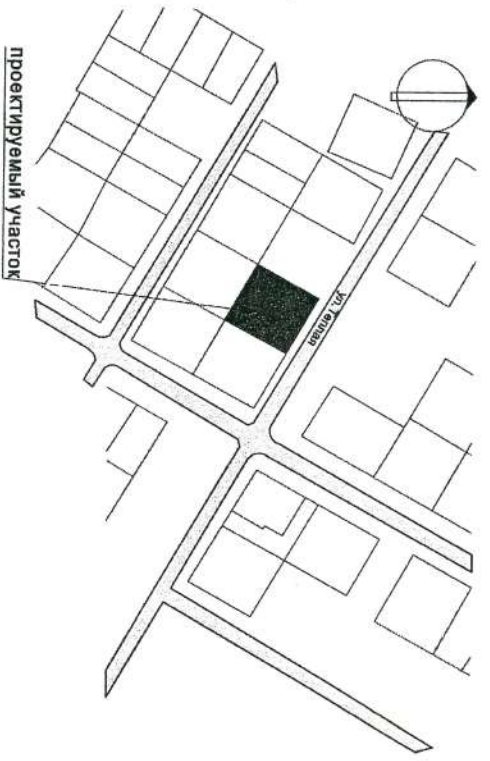
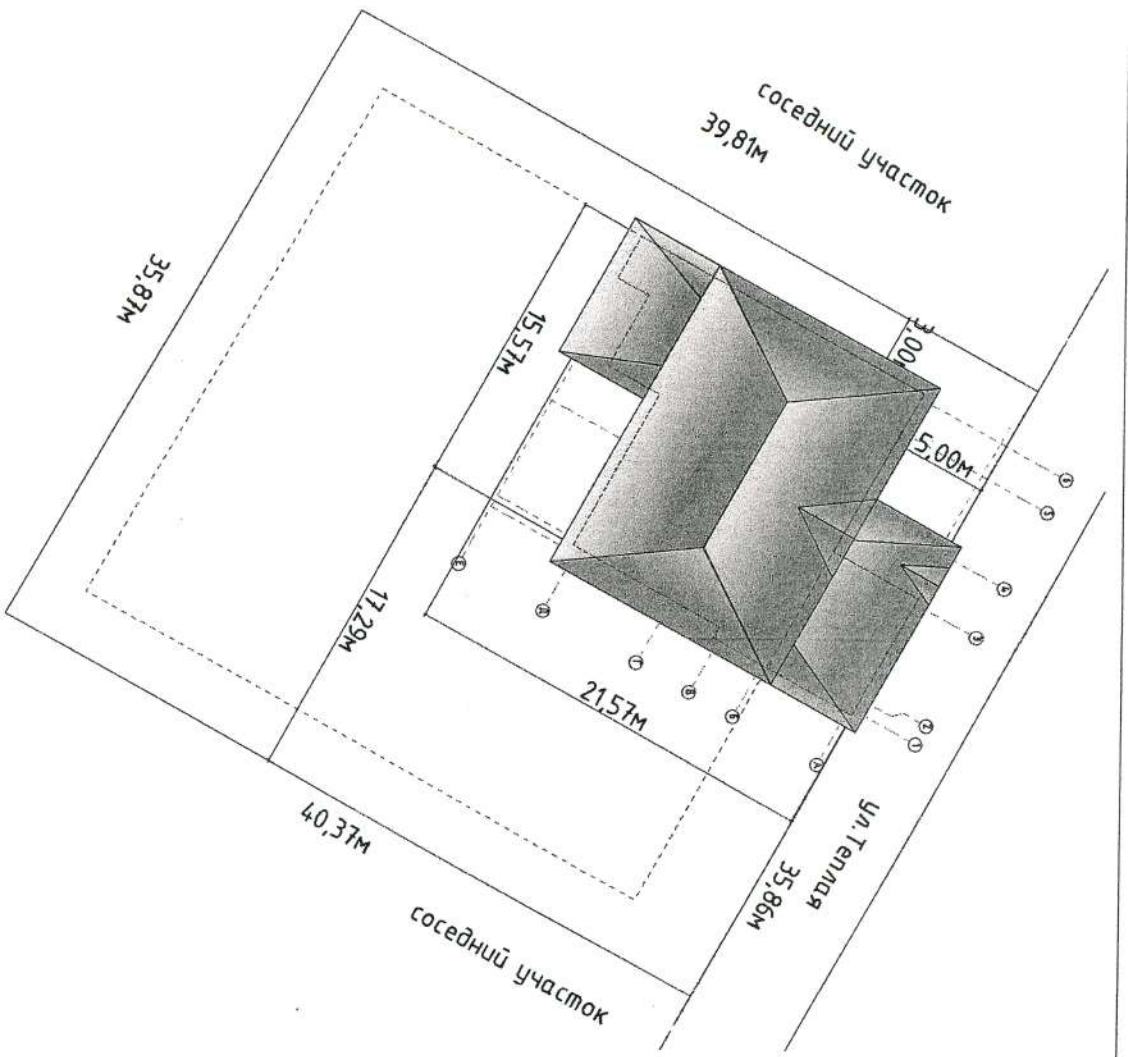
Электроснабжение

Электроснабжение выполнять в соответствии СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

Предусмотреть установку вводного устройства с прибором учета и распределительного щита с установкой устройств защитного отключения УЗО и автоматических выключателей на групповых линиях. На кухне и в общих комнатах устанавливаются розетки с заземляющим контактом с прокладкой трех проводной линии от распределительного щита.

Групповые сети выполняются кабелем ВВГ, скрытым в кабель-каналах или в штробах под слоем штукатурки. Все работы вести в соответствии с ПУЭ.

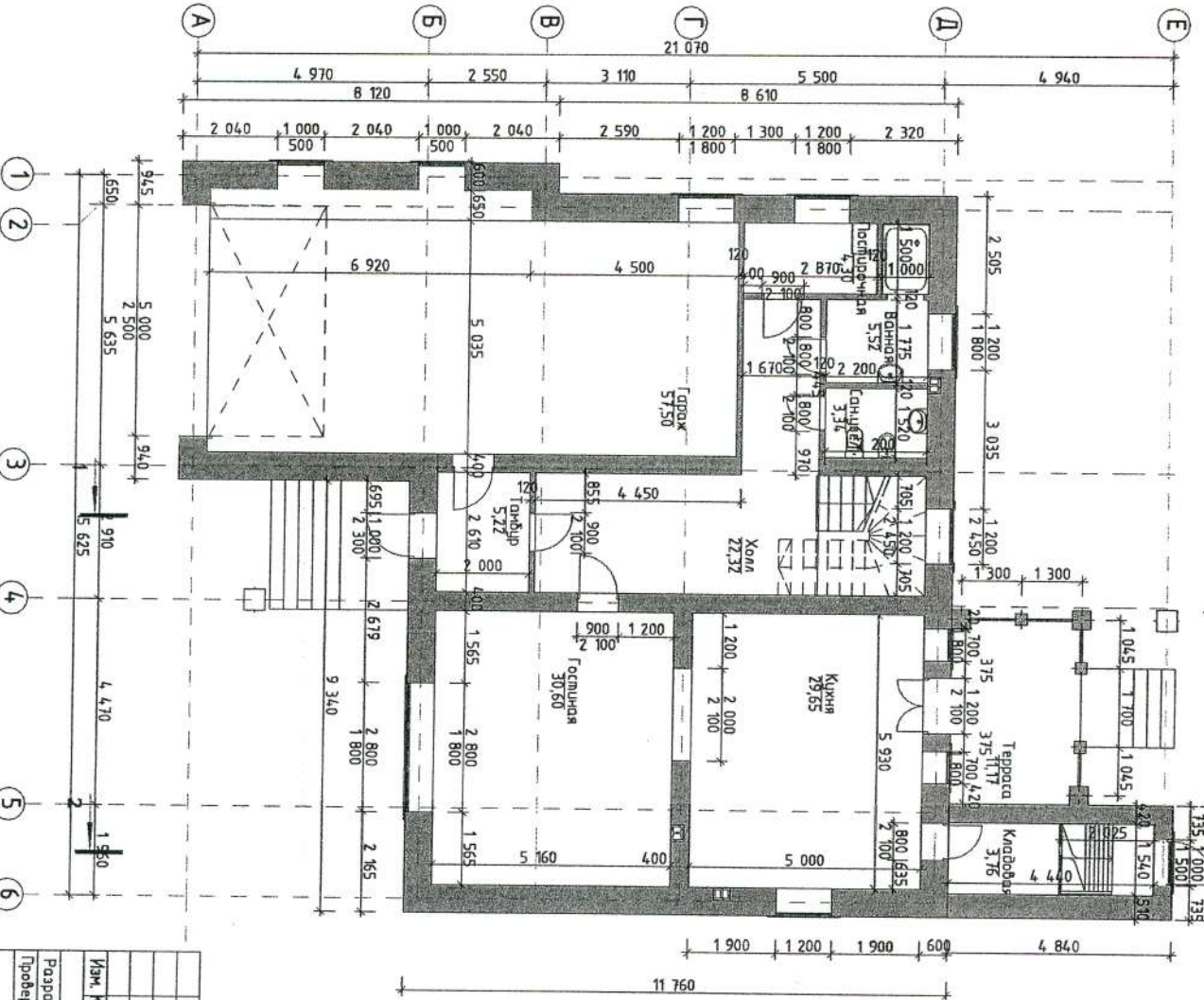
		01103.Г.2.2016-АП	
Изм.	Коллич.	Лист	Итого
		Подп.	Дата
Разраб.		Смолякова С.П.	06.16
Проверил		Авдроманов И.В.	06.16
Оренбургская обл., Подгородне-Покрыский сельсовет, с. Подгородняя Покрышка, ул. Тельера участок № 17, кадастровый № участка 56:21:08010012744 Индивидуальный 2-этажный жилой дом			
Общие данные		Страниц	Листов
		П	2
			15
		000 "ДуАС"	



Ситуационная схема

Условные обозначения:
 1- 2-этажный жилой дом
 Общая площадь застройки - 242,32 м2
 Площадь участка - 14,38 м2

		011.03.Г.2.2016-АП	
Оренбургская обл. Подгородне-Покрышкинский сельсовет, с. Подгородняе, Покровка, ул. Тельдая участок № 17, кадастровый № участка 56:21:8010012744			
Изм. Кадучи	Лист/Мелок	Подп.	Дата
Разраб.	Специолога СП		06.16
Проверил	Адресованова Г.В.		06.16
Индивидуальный 2-этажный жилой дом		Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка		П	3
		Листов	15
		000 "ДУАС"	



Экспликация помещений	
Наименование	Площадь
Ванная	5,5
Гараж	57,5
Гостиная	30,6
Кладовая	3,8
Кухня	29,7
Постирочная	4,3
Сан.узел	3,3
Тамбур	5,2
Терраса	11,2
Холл	22,3
	173,4 м2

011.03.Г2.2016-АП			
Изм.	Колуч.	Лист	№Лист
Разраб.	Смолякова С.П.	Подп.	Датум
Проверил	Александровичева Г.В.		06.16
Оренбургская обл. Подгородне-Покрышкинский сельсовет, участок № 17, кадастровый № участка 56:2:18040012744			
Индивидуальный 2-этажный жилой дом			
План 1-го этажа		Страниц	Лист
		11	15
000 "ДУАС"			