

Юристы
Александров А.И.
8.11.18

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Кучиных Владислав Владимирович

Владимирович
адрес регистрации с. Павловна
ул. Центральная 3

действующего по доверенности от _____

тел. 92-14-28

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу изменить вид разрешенного
использования земельного участка
56:21:1802001:0277 по адресу: с. Павловна
ул. Центральная 3 с индивидуального
поселенческого строительства на 2.1.; 3.3; 4.4.

Данное разрешение использования участка
для перевода данного земельного участка
в собственность.

Приложение: Документы БТИ (5 листов);
Вызов Купи-Продажи (5 листов)

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Муж Кучиных Владислав Ю.В.
9.11.2018 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 09 » 11 20 18 г.
Вх.№ 351

Управление федеральной регистрационной службы по Оренбургской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "1" марта 2005 года

Документы-основания	Договор от 02.02.2005г. (Стороны: Администрация Муниципального образования "Оренбургский район Оренбургского района Оренбургской области", Кулькачева Людмила Владимировна)
Субъект (субъекты) права	КУЛЬКАЧЕВА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА Дата рождения "17" августа 1962 г. Паспорт 53 03 008138 выдан ОВД Дзержинского района г. Оренбурга 23.07.2002г., код подразделения 562-045 Адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, г.Оренбург, пр. Дзержинского, дом № 9/1, кв. № 12
Вид права	Собственность
Объект права	Земельный участок площадью 1215,6(одна тысяча двести пятнадцать целых шесть десятых) кв.м. Назначение: земли поселений. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, здание магазина, расположенного в границах участка, адрес ориентира:Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский с/с, с. Павловка, ул.Центральная, дом 9
Кадастровый (условный) номер	56:21:18 02 001:0277
Существующие ограничения (обременения) права	не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" февраля 2005 года сделана запись регистрации № 56-56-01/003/2005-139.

МП

Государственный регистратор



Ханаженко И.В.

Серия 56-00

747600 *

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной
службы по Оренбургской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

повторное, взамен свидетельства : серия 56 АА № 776356 , дата выдачи 27.01.2009

Дата выдачи:

"13" марта 2009 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 09.04.2003 №655-08 • Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 31.10.2008, выдавший орган: ГУП Оренбургской области "Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости"

Субъект (субъекты) права: Кулькачева Людмила Владимировна, дата рождения 17.08.1962, место рождения: Ф.З. Благословенского с/с Оренбургского района Оренбургской обл., гражданство Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 07 № 585180, выдан 19.09.2007 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Дзержинском р-не гор. Оренбурга, код подразделения 560-001; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г.Оренбург, пр. Дзержинского, дом № 5/1, кв. № 12

Вид права: Собственность

Объект права: Жилой дом с нежилым помещением, назначение: жилое, 1 с мансардой -этажный, общая площадь 341,5 кв. м, инв.№ 53:234:002:000430100, лит. А, адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский с/с, с.Павловка, ул.Центральная, д.№9

Кадастровый (или условный) номер: 56-56-01/034/2009-013

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" января 2009 года сделана запись регистрации № 56-56-01/034/2009-013

Регистратор

Бобуек Е. А.

м.п.

(подпись)

56АА 749576



**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

**ОРЕНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ
ЦЕНТРАЛЬНОЕ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**

(наименование ОФСТИ)

Дата 25.04.11

Выписка № 53:234:2011:462 из технического паспорта

на объект капитального строительства / часть объекта капитального строительства
(нужное подчеркнуть)

Инвентарный номер	53:234:002:000430100	Дата	30.10.2008
Реестровый номер		Дата	
Кадастровый номер			
Учетный статус объекта/части	Завершенный строительством		
Вид объекта /части	Здание		
Наименование объекта /части	Жилой дом с нежилым помещением		
Форма собственности	Частная собственность		
Назначение объекта/части	Жилое		
Фактическое использование объекта	По назначению		
Литера объекта/части на плане	AA1		
Объект культурного наследия (памятник архитектуры, истории, культуры)	Не является		

Местоположение объекта (адрес)

Объект РФ	Оренбургская область		
Объект субъекта РФ	Оренбургский р-н		
Город			
Населенный пункт	с. Павловка		
Улица	ул. Центральная		
№ дома (литеры)	9		
Корпус		Строение	№ квартиры, помещения
Местоположение			

Технические характеристики объекта

Год ввода в эксплуатацию	2008.2010
Год выдачи разрешения на строительство для объектов, не завершающих строительством)	
Год постройки или год постановки объекта на баланс	2008.2010
Общая площадь (кв.м)	422,8
Жилая площадь (кв.м)	96,4
Протяженность для линейных объектов (м)	
Этажность/подземная этажность	1 с мансардой/0
Материал расположения	
Конструктивные элементы	Фундамент Стены Крыша
Материал конструкций для сооружений	Сборный ж/бетонный железобетонный Смешанные (Деревянные брусчатые, Керамзитоблоки) Профлист, Двускатная
Инвентаризационная стоимость с учетом износа в текущих ценах (р.)	1622314,00
Текущая балансовая стоимость (р.)	
Процент физического износа	0

Принадлежность объекта

Фонд	Правообладатель (застройщик, балансодержатель)	Доля владения	Вид документа
	Кулькачева Людмила Владимировна	Все	1. Свидетельство о государственной регистрации права серия 56 АА № 749576 от 13.03.2009 г., повторное, взамен свидетельства: серия 56 АА № 776356 от 27.01.2009 г.

Состав объекта

№ на плане (лит. ра)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Примечание
AA1	Жилой дом с нежилым помещением	Жилое здание	

Кулькачева Л.В.
Мусел

Дополнительная информация

1. Сведения о наличии или отсутствии запрещений либо ареста по объекту на период с 01.10.2002г. по настоящее время: Нет
2. Общая площадь изменилась с 341,5 кв.м. на 422,8 кв.м. в связи с возведением нежилого пристроя Лит.А1-общей площадью 81,3 кв.м.

Заместитель начальника
Центрального межмуниципального
отделения



Н.Н. Торопчина

М.П.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ ВТИ»
ОРЕНБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ
ЦЕНТРАЛЬНОЕ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом с нежилым помещением
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

<i>Субъект Российской Федерации</i>	Оренбургская область
<i>Административный район (округ)</i>	Оренбургский район
<i>Город (пос.)</i>	с. Павловка
<i>Район города</i>	
<i>Улица (пер.)</i>	ул. Центральная
	<i>Дом №</i> 9 <i>Строение (корпус)</i>

Наименование учетного органа	Центральное межмуниципальное отделение Оренбургского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное ВТИ»
Инвентарный номер	53:234:002:000430100
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на "27 " октября 2010 г.

Зам.начальника Центрального
межмуниципального отделения

Н.Н.Торончина

М. П.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п.п.	Наименование раздела прилагаемых документов	стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Генеральный план	Лист 1
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	4
6	Позэтажные планы	Лист 2-4
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	4
8	Отметки об обследованиях	4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое с нежилым
2	Фактическое использование	По назначению
3	Год постройки (ивода, начала строительства)	2008;2010
4	Общая площадь жилого дома	422,8 в том числе нежилое помещение – 218,5 кв.м.
5	Жилая площадь жилого дома	96,4
6	Число этажей надземной части	1 с мансардой
7	Число этажей подземной части	0
8	Примечание	Общая площадь изменилась с 341,5 кв.м на 422,8 кв.м, в связи с возведение нежилого пристроя Лит.А1-общей площадью 81,3 кв.м.


1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год постройки	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				Наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
AA1	Жилой дом с нежилым помещением	2008; 2010	Смешанные(керамзитоблочные, деревянные)	Общая площадь	Кв.м.	422,8	464,2	5,40	1536	1622314,0

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом.	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	27.10.2010	Кулькачева Людмила Владимировна паспорт 5307 585180 выдан отделом УФМС России по Оренбургской области в Дзержинском районе г Оренбурга 19.09.2007г, код подразделения 560-001	Право собственности 1. Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности от 02.02.2005г. 2. Свидетельство о государственной регистрации права серия 56-00 № 747600 от 01.03.2005г. 3. Свидетельство о государственной регистрации права серия 56 АА № 749576 от 27.01.2009г.	1 (Лит. АА1)	Юнина Ю.В.	

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Энергоснабжение (кв.м)	Другие элементы благоустройства
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
АА1	422,8	--	422,8	--	--	422,8	--	--	422,8	--	422,8	--

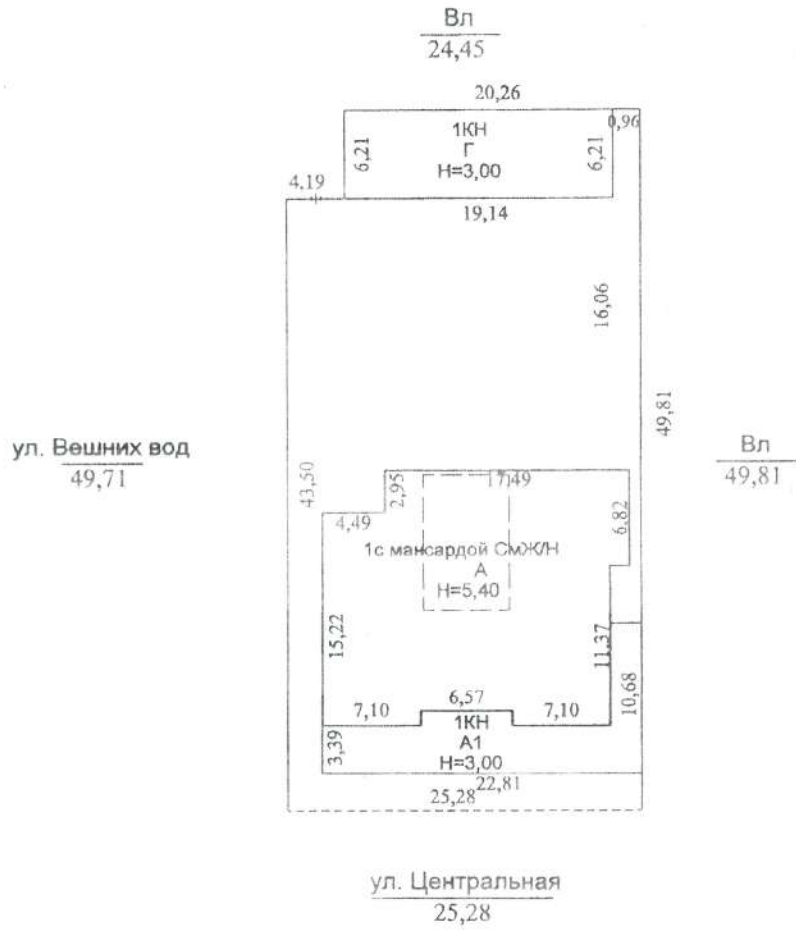
7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) (кв.м)	В том числе (кв.м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) (кв.м)	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь (кв.м)	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее					
							жилая	подсобная				
Жилое помещение												
АА1	1	1	1	Прихожая		13,5		13,5		2,78		
			2	Холл		30,5		30,5		2,78		
			3	Жилая		30,9	30,9			2,78		
			4	Летняя кухня		35,4		35,4		2,78		
			5	Жилая		14,4	14,4			2,78		
			6	Санузел		10,8		10,8		2,78		
			7	Кухня		10,8		10,8		2,78		
			8	Парная		4,2		4,2		2,78		
			9	Моечная		4,8		4,8		2,78		
				Итого по 1 этажу:		155,3	45,3	110,0				
	Манс.		1	Жилая		51,1	51,1			2,10		
				Итого по мансарде:		51,1	51,1					
				Итого:		206,4	96,4	110,0				
Нежилое помещение												
	1		1	Торговый зал аптеки						2,43		31,9
			2	Склад						2,43		8,4
			3	Коридор						2,43		6,7
			4	Санузел						2,43		5,3
			5	Холл						2,43		36,5
			6	Туалет						2,43		2,7
			7	Торговый зал магазина						2,43		43,6
			8	Коридор						2,43		26,5
			9	Парикмахерская						2,43		17,9
			10	Кафе						2,43		34,3
			11	Санузел						2,43		2,6
				Итого по нежилому помещению:								216,4
				Всего по дому:		422,8	206,4	96,4	110,0			216,4

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

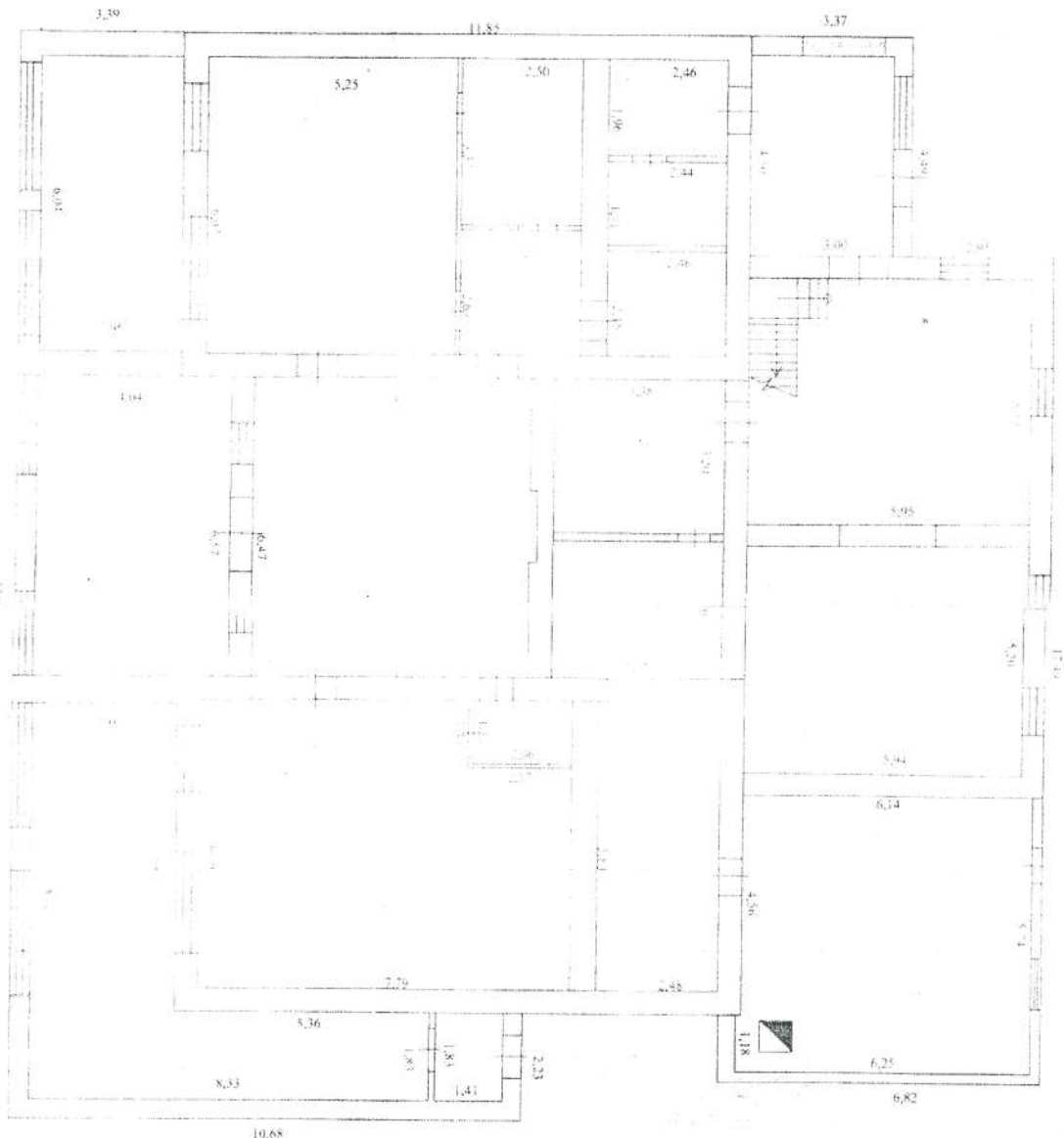
Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
27.10.2010г.	Юнина Ю.В.		И.В.Королькова	

4. Ситуационный план



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Центральное межмуниципальное отделение Оренбургского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		Инв № 53:234:002: 000430100
Лист 1	Ситуационный план жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Оренбургская область, Оренбургский р-н, с Павловка, ул. Центральная, д9	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
27.10.2010	Выполнил	Юнина Ю.В.
27.10.2010	Проверил	Королькова И.В.
		Подпись
		<i>Юнина Ю.В.</i>
		<i>Королькова И.В.</i>

6 План первого этажа



Экспликация этажа государственной регистрации, кадастра и картографии (информация о муниципальной службе) отделение Оренбургского филиала ФГБУ «ИТЦ» Федеральной кадастровой палаты			
Лист 2	План первого этажа жилого дома с нежилыми помещениями, по адресу: Оренбургская область, Оренбургский р-н, с. Павлово, ул. Центральная,		М 1 100
Листа 1 из 2018	Исполнитель Выполнил Проектировал	Фамилия И.О. Королькова И.В.	Подпись