

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет  
Оренбургского района Оренбургской области  
Ю.В.Гомзову

от Новикова Алексея  
Евгеньевича  
адрес регистрации Ушкоуцетский с/п.  
с. Подгородная, Подгородне  
пер. Самарцевский, 4/а  
действующего по доверенности от \_\_\_\_\_

тел. 8-906-834-90-56

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу дать разрешение на откосы  
от приделах параметров разрешён-  
ной территории и ширины проездов  
на территории со стороны соседнего  
участка (пер. Самарцевский, 50) с 3,0м до  
2,0м. И со стороны улицы (пер. Самарцев-  
ский) с 5м до 2,5м.

Такое откосование возможно ввиду отсут-  
ствия участка покупки уже существующей  
территорией. Я желаю, что решение все  
подключил, так как вся улица засыпана  
песком по откосам расположенная равнина.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Новиков А.Е.

13.11.18 г. дата

Администрация  
муниципального образования  
подгородне-покровский сельсовет  
Оренбургского района  
« 13 » 11 20 18 г.  
Вх. № 367

## СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, Новиков Алексей Евсеевич,  
(фамилия, имя, отчество лица, дающего согласие на обработку персональных данных)

зарегистрированный(ая) по адресу: Челябури микрорайон п. Шереметьевский  
паспорт серия 5803 N 952433 выдан 18.06.2004 Челябури м. Нов  
(кем и когда выдан)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю свое согласие на обработку в Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; тип документа удостоверяющего личность; данные документа удостоверяющего личность; адрес регистрации.

Я даю согласие на использование персональных данных исключительно в целях обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации, реализации Положения "О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области".

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, обезличивание, удаление, уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действия, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Персональные данные предоставляются для обработки в целях обеспечения соблюдения законодательства Российской Федерации, реализации Положения "О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области".

Настоящее согласие действует до момента достижения цели обработки персональных данных или в течении срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано в любой момент, по-моему письменному заявлению.

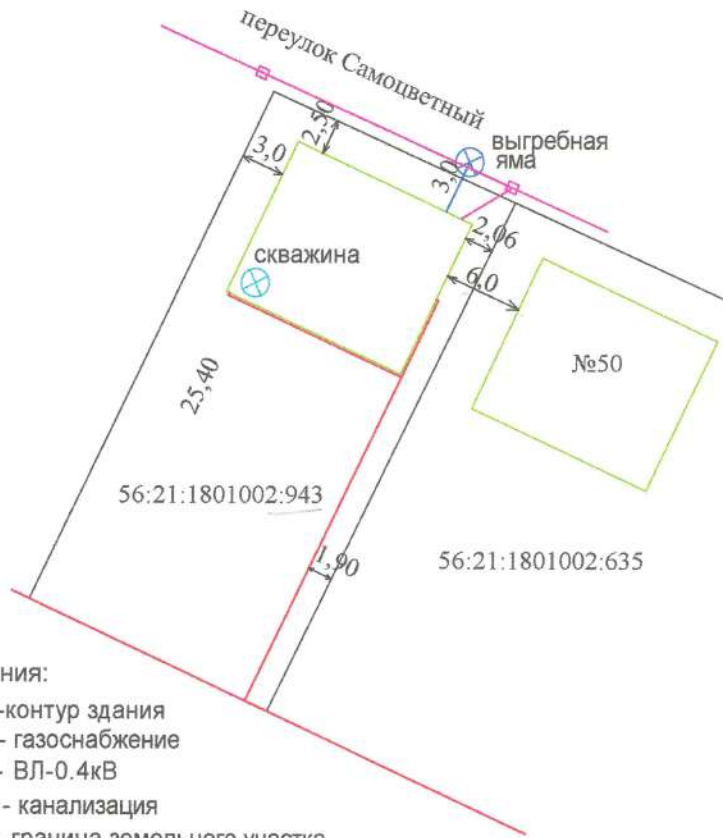
Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

"13" 11 2018 г.

А.Е. Новиков  
(подпись) (расшифровка подписи)

# СХЕМА

отображающая расположение построенного,  
реконструированного объекта капитального строительства,  
расположение сетей инженерно-технического обеспечения в  
границах земельного участка и планировочную организацию  
земельного участка



Условные обозначения:

- - контур здания
- - газоснабжение
- - ВЛ-0.4кВ
- - канализация
- - граница земельного участка

56:21:1801002:943 - обозначение земельного участка

Площадь застройки - 158,6 кв.м.

Процент застройки - 21%

Высота здания - 3,0 м.

Объем здания - 770 куб.м.

*Исполнитель*  
исполнитель  
" " 20 г.  
М.П. **ИЗВЕКОВ**  
Владимир Владимирович  
ИНТЕРНЕТ-КАТАЛОГ  
№ 29-12-344

(лицо, осуществляющее строительство)

" " 20 г.

М.П.

(застройщик или технический заказчик  
на основании договора)

" " 20 г.

М.П.

*Подпись*  
подпись

подпись

подпись

*Установ А.В*  
расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

**Дата выдачи:**

"15" сентября 2011 года

**Документы-основания:** • Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 30.08.2011, выдавший орган: Государственное унитарное предприятие Оренбургской области "Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости"

• Договор купли-продажи земельного участка от 24.06.2008

**Субъект (субъекты) права:** Новиков Алексей Евгеньевич, дата рождения 03.05.1984, место рождения: п. Пригородный Оренбургского р-на Оренбургской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 952433, выдан 16.06.2004 Оренбургским РОВД Оренбургской области, код подразделения 562-028; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Рыбаковская/ул. Советская, д. 19/83

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** ОНС жилой дом, назначение: ОНС жилое, Площадь застройки 102,0 кв. м, Степень готовности 12 %, инв. № блн ПП-922/А, лит. А, адрес объекта: Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, пер. Самоцветный, уч. 148 а

**Кадастровый (или условный) номер:** 56-56-01/264/2011-009

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" сентября 2011 года сделана запись регистрации № 56-56-01/264/2011-009

Регистратор

Гугнина Н. В.



(подпись)

56АБ 502115





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**Дата выдачи:**

"07" августа 2009 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи от 24.06.2008 • Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 17.02.2009 №5621/203/09-5517, выдавший орган: Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Оренбургской области

**Субъект (субъекты) права:** Новиков Алексей Евгеньевич, дата рождения 03.05.1984, место рождения: п. Пригородный Оренбургского р-на Оренбургской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 952433, выдан 16.06.2004 Оренбургским РОВД Оренбургской области, код подразделения 562-028; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Студенческая, дом № 11 общ

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 738 кв. м. адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, пер. Самоцветный, участок № 148а

**Кадастровый (или условный) номер:** 56:21:1801002:943

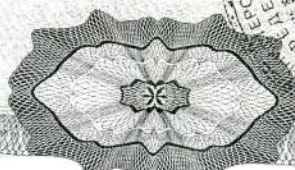
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" августа 2009 года сделана запись регистрации № 56-56-01/162/2009-351

Регистратор

Литенкова Ю



56 АА 919023



56

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	5	6	5	2	1	3	1	8	-	2	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Новикова Алексея Евгеньевича

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Оренбургская область

(субъект Российской Федерации)

Оренбургский район

(муниципальный район или городской округ)

Подгородне-Покровский сельсовет

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат,	
	X	Y
1	435429,4100	2294932,9600
2	435465,2200	2294950,3100
3	435473,0100	2294933,3100
4	435437,3100	2294916,2500

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

56:21:1801002:943

Площадь земельного участка

738,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Согласно сведениям ЕГРН на земельном участке имеется объект капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Клёсов Николай Анатольевич, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / Клёсов Н.А. /  
 (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.03.2018

(ДД.ММ.ГГ.)

Прошито, прошитуровано



Ситуационный план

Условные обозначения



Место допустимого размещения  
основного строения



Согласно сведениям из ЕГРН на земельном  
участке имеется объект незавершенного  
строительства с кадастровым номером  
56:21:1801002:2726

В связи с отсутствием сведений о  
местоположении данного объекта в  
пределах земельного участка в сведениях  
ЕГРН, на чертеже не указан

56:21:1801002:943

				2018	Заявитель: Новиков А.Е.	
		Подпись	Дата	Адрес земельного участка: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, пер. Самоцветный, участок № 148а		
Разработал	Ю.Р.Талипова	<i>Ю.Р.Талипова</i>	29.03.18			
Проверил	Н.А. Клёсов	<i>Н.А. Клёсов</i>	29.03.18	Градостроительный план земельного участка 56:21:1801002:943	Лист	Листов
					2	
				ОАиГ Администрации МО Оренбургский район		

виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, Объект незавершенного строительства  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 56:21:1801002:2726

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_, информация отсутствует \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ информация отсутствует \_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица	Расчетный	Наименование вида	Единица	Расчетный	Наименование вида	Единица	Расчетный показатель



ные  
ован  
к  
еще  
ьект  
галь  
го  
теле  
на

объекта	измерения	показатель	объекта	измерения	показатель	объекта	измерения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности</b>								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон (точки пересечения границ зоны с особыми условиями использования территории с границами земельного участка):

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-		

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов  
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок \_\_\_\_\_

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Согласно письму МП «Подгородне-Покровское» МО П. Покровский с/с № 045 от 21.08.2017 г. на территории с. П. Покровка и с. Павловка Оренбургского района Оренбургской области центральное теплоснабжение отсутствует (теплоснабжение индивидуальное), в

их

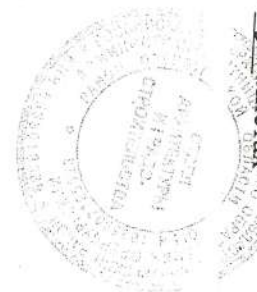
с. П. Покровка водоотведение отсутствует (нет центральной канализации и очистных сооружений).  
Технические условия на водоснабжение земельных участков выдаются собственникам участков.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

**11. Информация о красных линиях:** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

*До начала земляных работ для определения наличия и точного месторасположения подземных коммуникаций вызвать представителей владельцев коммуникаций.*



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.03.2018 № 118-11

О присвоении почтового адреса

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района, ОНС жилому дому с кадастровым номером 56:21:1801002:2726, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801002:943, по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне – Покровский, с. Подгородняя Покровка, пер. Самоцветный, участок 148а, в связи с юридическим оформлением, постановляет:

1. ПРИСВОИТЬ почтовый адрес:  
Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, переулок Самоцветный, дом № 48а.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением возложить на ведущего специалиста Ломакина А. В.

Заместитель главы администрации



П. П. Никулин

Разослано: Новикову А. Е. – 3 экз., прокуратуре района, в дело

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

## здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в  
родительном падеже)

### Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, село Подгородняя Покровка, переулок Самоцветный

### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Новиков Алексей Евгеньевич

### 3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Извеков Андрей Владимирович

Страховой номер индивидуального лицевого счета =

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность =

Контактный телефон 8-922-828-00-20

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 460051, Оренбургская область, г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д.37, кв.8, andizv1980@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер =

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица =

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ =

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 29.10.2018 г.

### Исходные данные

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	№99/2018/211259913 от 27.10.2018
2	сведения о пунктах ГГС	№б/н от 29.10.2018
3	План 1 этажа	№б/н
4	План 2 этажа	№б/н
5	Выписка из каталога координат государственной геодезической сети	№б/н
6	Декларация об объекте недвижимости	№б/н от 29.10.2018
7	Разрешение на строительство	№RU56521313-187 от 06.08.2014
8	Согласие на обработку персональных данных	№б/н от 24.10.2018

#### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК - субъект 56

			Координаты, м		Сведения о состоянии на 29.10.2018.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8

V

1	Качкарский Мар, ГГС	2	43199 2.79	231089 1.69	сохранился	сохранился	сохранился
2	Берестова Ростошь, ГГС	3	43319 2.61	231945 7.61	сохранился	сохранился	сохранился
3	Карьер, ГГС	3	43446 3.79	231381 2.03	сохранился	сохранился	сохранился
<b>3. Сведения о средствах измерений</b>							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	10209472, 02.03.2019		Свидетельство о поверке №02244188, выдано 02.03.2018г., действительно до 02.03.2019			
<b>4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости</b>							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
1	56:21:1801002:2726						
<b>5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>							
<b>5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении</b>							
№ п/п	Кадастровый номер помещения						
1	2						
1	-						
<b>5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>							
№ п/п	Кадастровый номер машино-места						
1	2						
1	-						
<b>6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса</b>							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса			Кадастровый номер			
1	2			3			
-	-			-			
<b>Сведения о выполненных измерениях и расчетах</b>							
<b>1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости</b>							
Номер контура	Номера характерных точек контура		Метод определения координат				
1	2		3				

п/п	2	3
1	<b>Вид объекта недвижимости</b>	Здание
2	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b>	—
	<b>Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)</b>	—
	<b>Кадастровый номер исходного объекта недвижимости</b>	—
4	<b>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости</b>	56:21:1801002:943
5	<b>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости</b>	56:21:1801002
	<b>Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости</b>	—
	<b>Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение</b>	—
	<b>Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место</b>	—
	<b>Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане</b>	—
	<b>Адрес объекта недвижимости</b>	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, село Подгородняя Покровка, переулок Самоцветный
	<b>Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре</b>	—
	<b>Местоположение объекта недвижимости</b>	—
	<b>Дополнение местоположения объекта недвижимости</b>	—
	<b>Назначение объекта недвижимости</b>	Жилой дом
	<b>Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства</b>	—
9	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	—
	<b>Количество этажей объекта недвижимости</b>	2
	<b>в том числе подземных</b>	-
11	<b>Материал наружных стен здания</b>	Керамзитоблоки
	<b>Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства</b>	—
	<b>Год завершения строительства объекта недвижимости</b>	2018

13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	212.7
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

### Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план здания подготовлен для постановки на кадастровый учет здания - жилого дома, двухэтажного, который образуется из объекта с кадастровым номером 56:21:1801002:2726 в результате завершения строительства.

Общая площадь здания – 212,7 кв.м.

Материалы фундаментов - бетонный  
 Материалы стен - керамзитоблоки  
 Материалы перегородок - керамзитоблоки  
 Материалы перекрытий - железобетонные плиты  
 Материалы кровли - металлическая

Процент износа - 0%

Количество контуров здания: 1.

Здание находится в пределах земельного участка с кадастровым номером: 56:21:1801002:943

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 075-388-623 04

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21426

Контактный телефон: 8-922-828-00-20

Номер договора на выполнение кадастровых работ: №438/18

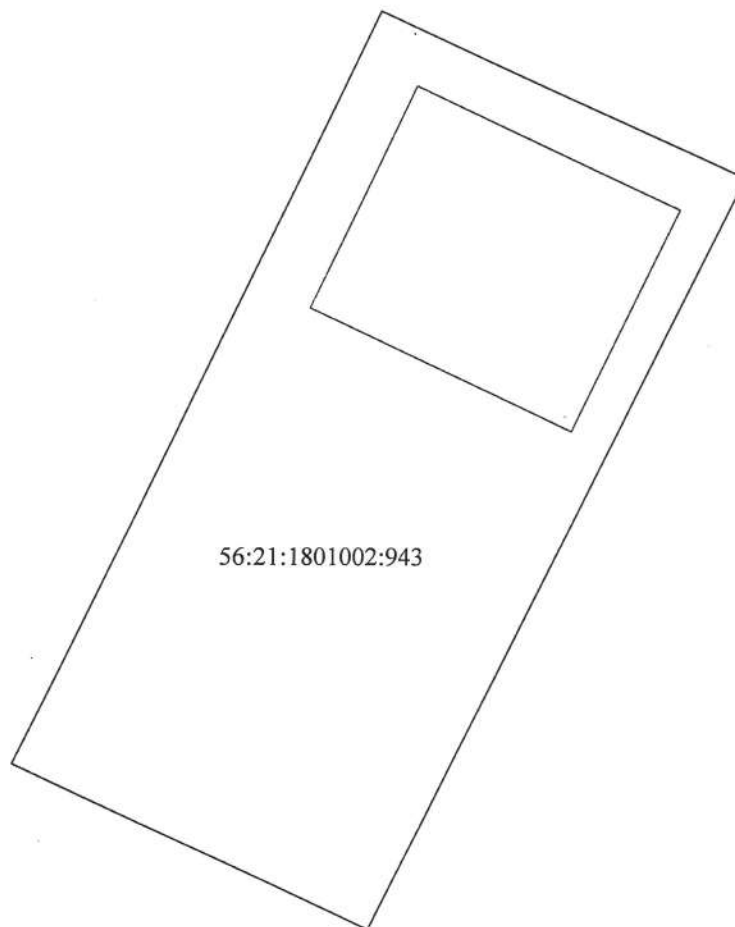
Дата договора на выполнение кадастровых работ: 18.10.2018.

Сведения о СРО:

А СРО "ОКИ", Номер в Госреестре СРО - 010, дата вступления в СРО - 30.06.2016г.

✓

### Схема расположения здания (части здания) на земельном участке



56:21:1801002:943

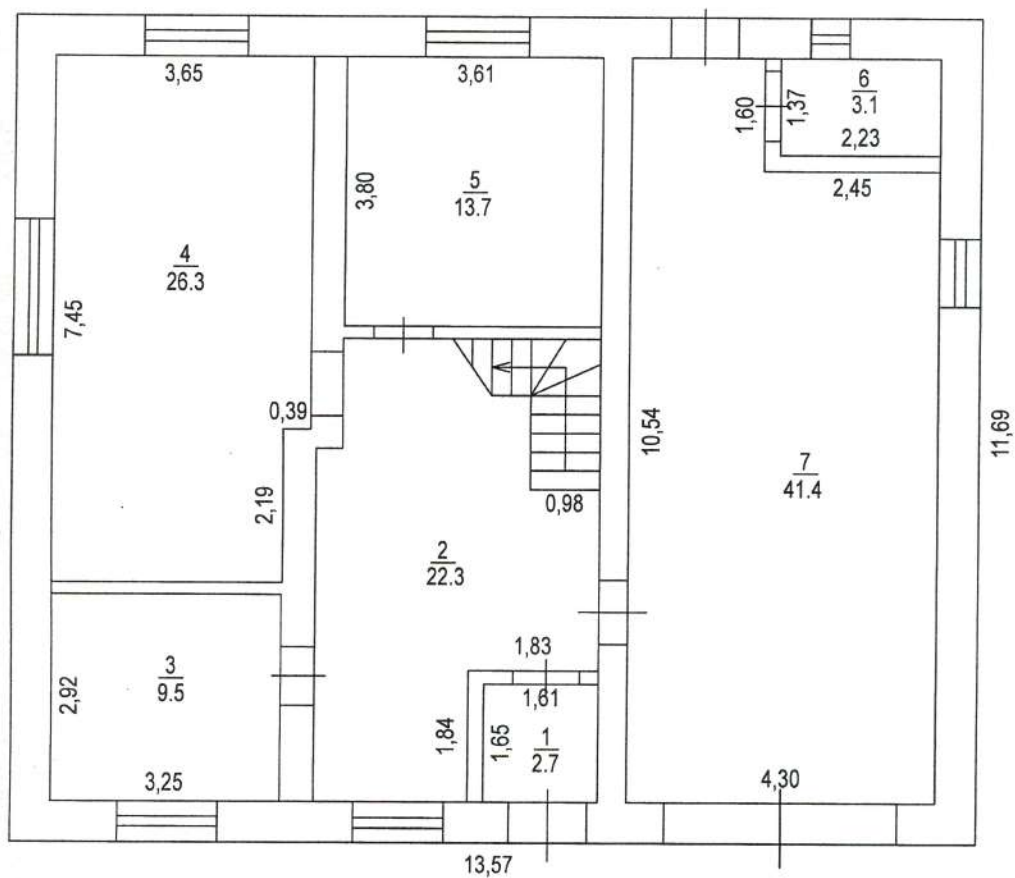
#### Условные обозначения:

- - вновь образованная часть контура здания
- - граница земельного участка
- 56:21:1801002:943 - обозначение земельного участка



ПЛАН ЭТАЖА (ЧАСТИ ЭТАЖА)

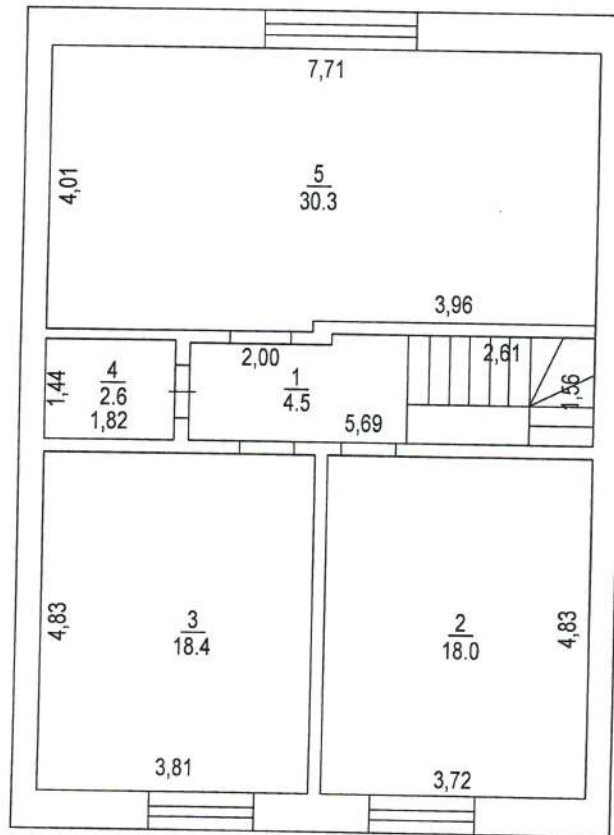
1 ЭТАЖ



Масштаб 1:100

ПЛАН ЭТАЖА (ЧАСТИ ЭТАЖА)

2 ЭТАЖ



Масштаб 1:100

## Экспликация к плану дома

Российская Федерация, Оренбургская область,  
Оренбургский район, село Подгородняя Покровка, переулок  
Самоцветный

ул.,

дом № \_\_\_\_\_

Дата записи	Лигер по плану	Этаж (начиная с подвала и кончая мансардой)	№ помещения (квартиры и проч.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и проч. по плану строения	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня, прихожая, коридор, ванная и т.п.	Общая площадь дома	В т.ч. площадь			Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
							дома	из нее				
								жилая	подсобная			
29.10.18		1		1	коридор	2,7		2,7				
				2	прихожая	22,3		22,3				
				3	санузел	9,5		9,5				
				4	жилая	26,3	26,3					
				5	кухня	13,7		13,7				
				6	подсобная	3,1		3,1				
				7	гараж	41,4		41,4				
			площадь, занятая перегородками, лестницами			11,9		11,9				
			<b>Итого по 1 этажу:</b>			<b>130,9</b>	<b>26,3</b>	<b>104,6</b>				
		2		1	коридор	4,5		4,5				
				2	жилая	18,0	18,0					
				3	жилая	18,4	18,4					
				4	подсобная	2,6		2,6				
				5	жилая	30,3	30,3					
			площадь, занятая перегородками, Лестницами			8,0		8,0				
			<b>Итого по 2 этажу:</b>			<b>81,8</b>	<b>66,7</b>	<b>15,1</b>				
			<b>Итого по зданию:</b>			<b>212,7</b>	<b>93,0</b>	<b>119,7</b>				