**ПРОТОКОЛ №34**

публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:277 с «для индивидуальной жилой застройки» на «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.); бытовое обслуживание (код 3.3.); магазин (код 4.4.)».

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата проведения:** | 27 ноября 2018 года |
| **Время проведения:** | начало в 14-30 часов  окончание в 15-00 часов |

**Место проведения публичных слушаний:** здание администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенный по адресу: 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с.Подгородняя Покровка, ул.Кооперативная, 44 кабинет №5.

**Способ информирования общественности:**

Публикацияизвещения о проведении публичных слушаний в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 17.11.2018 года №85 (10914) и размещения полного текста постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет: <http://ппокровка.рф/>.

Оповестить в индивидуальном порядке правообладателей земельных участков и правообладателей объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается изменение вида разрешенного использования не представилось возможным в связи с тем, что собственник по адресу не проживает, где зарегистрирован не известно.

**Присутствуют:**

Члены комиссии:

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ломакин Андрей Владимирович – ведущий специалист муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – заместитель председателя комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – ведущий специалист МО Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Лабеева Кристина Олеговна – специалист 1 категории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Бородинова Анна Павловна – специалист 1 категории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Заявители:

Кулькачева Людмила Владимировна собственник земельного участка.

Кворум имеется.

В публичных слушаньях приняли участие 6 человек: комиссия в составе 5 человек, со стороны заявителя 1 человек.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:277, расположенного по адресу: обл.Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Павловка ул.Центральная, дом №9, общей площадью 1216 кв.м. с «для индивидуальной жилой застройки» на «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.); бытовое обслуживание (код 3.3.); магазин (код 4.4.)».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет от 19.07.2018г. №146, решением Совета депутатов администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет от 23.10.2018г. №165 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет», постановлением администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 08.11.2018 № 498-п «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:277»; публикацией извещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» от 17.11.2018 года №85 (10914).

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Никулин Павел Петрович

2. Доклад: по изменению вида разрешенного использования земельного участка – собственник.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу:** слушали Никулина П.П., который огласил тему публичных слушаний. Разъяснил правила проведения публичных слушаний, последовательность выступающих.

**По второму вопросу:** слушали Кулькачеву Л.В. – которая, пояснила следующее:

Участок приобрела в 2005 году, право собственности на дом зарегистрировала в 2009 году, на основании договора купли-продажи от 2003 года. Дом приобретала как жилой дом с нежилым помещением. В 2010 году ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» утвержден технический паспорт на жилой дом с нежилым помещением, объект индивидуального жилищного строительства. В настоящее время вид разрешенного использования земельного участка необходимо привести в соответствии с техническими характеристиками указанными в техническом паспорте. В связи с выше сказанным просим вид разрешенного использования земельного участка изменить с «для индивидуальной жилой застройки» на «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.); бытовое обслуживание (код 3.3.); магазин (код 4.4.)».

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний.

Вопросов, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по изменению вида разрешенного использования земельного участка. Комиссия, выслушав заявителя, рассмотрев ранее предоставленные документы: заявление №351 от 07.11.2018, свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 01.03.2005; свидетельство о государственной регистрации права на дом от 27.01.2009; выписке №53:234:2011:462 из технического паспорта; технический паспорт от 27.10.2010; договор купли-продажи от09.04.2003 перешла к голосованию.

Голосование:

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Предложение принято единогласно.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Признать публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:277– состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Разрешить изменить вид разрешенного использования земельного участка с «для индивидуальной жилой застройки» на «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.); бытовое обслуживание (код 3.3.); магазин (код 4.4.)».

Главе муниципального образования рекомендовать принять решение об изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1802001:277.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Никулин П.П./

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ломакин А.В./

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ахмерова О.Г./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Лабеева К.О./

специалист 1 категории администрации

МО Подгородне-Покровский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Бородинова А.П./

С протоколом ознакомлены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кулькачева Л.В./