

Юрисконсульт
Ткачкова И.В. (8 сособ. Гаврилов)
12.12.18

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Ю.В.Гомзову

от Суворова Натальи
Владимировна
адрес регистрации 60 лет Октября
23-96

действующего по доверенности от 02.10.2018 г.

тел. 89058864901, 24-49-01
89123571671.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, путем уменьшения расстояний со стороны улицы Краснелармейской с 5 метров до 2 м 60 см. Со стороны улицы дома с 5 м до 0 м. и уменьшение минимального размера земельного участка с 600 кв. м до 531 кв. м.

Такое отклонение необходимо в связи с тем, что земельный участок сформирован до 2001 года и находится в исторической части села. Участок был поставлен на учет и сформирован на основании выписки из похозяйственной книги.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Жукова Суворова И.В.
11.12.2018 г. дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 11 » 12 20 18 г.
Вх.№ 388

30-У-1-100/2001/2018-19449
21.11

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.11.2018			
Кадастровый номер:		56:21:1801003:1250	

Номер кадастрового квартала:	56:21:1801003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Красноармейская, д. 14
Площадь:	531 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	657802.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801003:1134
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	21426 479/18 12.11.2018 утверждены местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003:1250, расположенного Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Красноармейская, д. 14
Получатель выписки:	Опимах Александр Витальевич

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (полное наименование должности)	Зайнутдинова Л.В. (инициалы, фамилия)
--	--



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
28.11.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801003:1250	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Опимах Александр Витальевич, дата рождения: 23.05.1959, место рождения: с. Подгоронья Покровка Оренбургского р-на Оренбургской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 078-793-216 23, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 05 № 262411, выдан 24.08.2005 Оренбургским РОВД Оренбургской области, код подразделения 562-028
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801003:1250-56/001/2018-1 от 06.11.2018
3. Документ-основания:	3.1. Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок от 04.10.2018, выдавший орган: Администрация муниципального образования Подгоронье-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

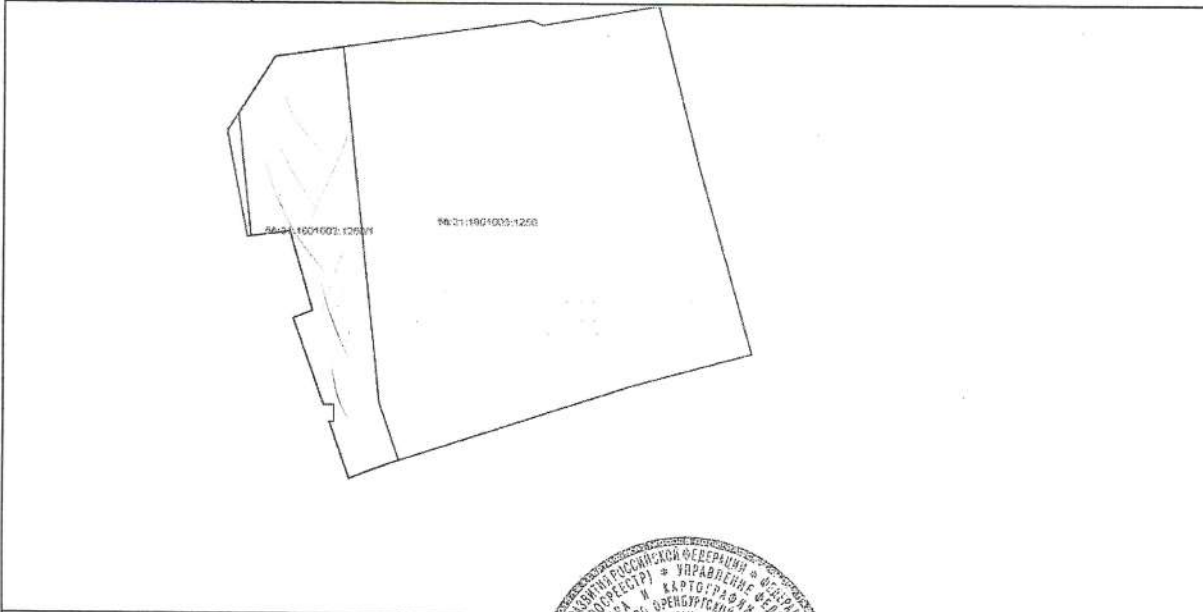
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Зайнутдинова Л.В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
28.11.2018			
Кадастровый номер:		56:21:1801003:1250	

План (чертеж, схема) земельного участка:



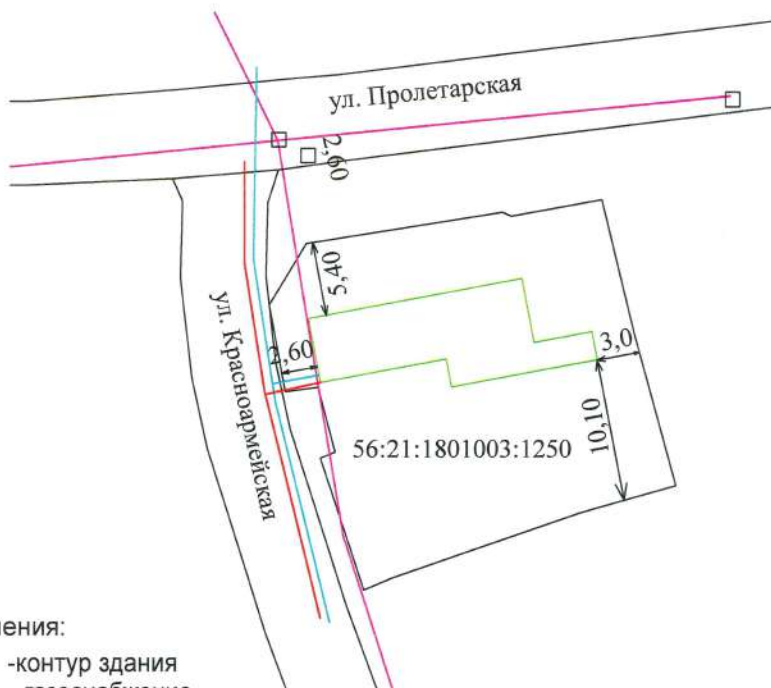
Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (полное наименование должности) _____ Зайнутдинова Л.В. (инициалы, фамилия)








СХЕМА

отображающая расположение построенного,
реконструированного объекта капитального строительства,
расположение сетей инженерно-технического обеспечения в
границах земельного участка и планировочную организацию
земельного участка



Условные обозначения:

-  - контур здания
-  - газоснабжение
-  - ВЛ-0.4кВ
-  - водоснабжение
-  - граница земельного участка

56:21:1801003:1250 - обозначение земельного участка

Площадь застройки - 91.4 кв.м.

Процент застройки - 17%

Высота здания - 3,0 м.

Объем здания - 238 куб.м.



исполнитель

" " 20 г.

М.П.

(лицо, осуществляющее строительство)

" " 20 г.

М.П.

(застройщик или технический заказчик
на основании договора)

" " 20 г.

М.П.

[Handwritten signature]

подпись

подпись

подпись

[Handwritten signature]

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки → 56:21:1801003:1250

Земельные участки ¹

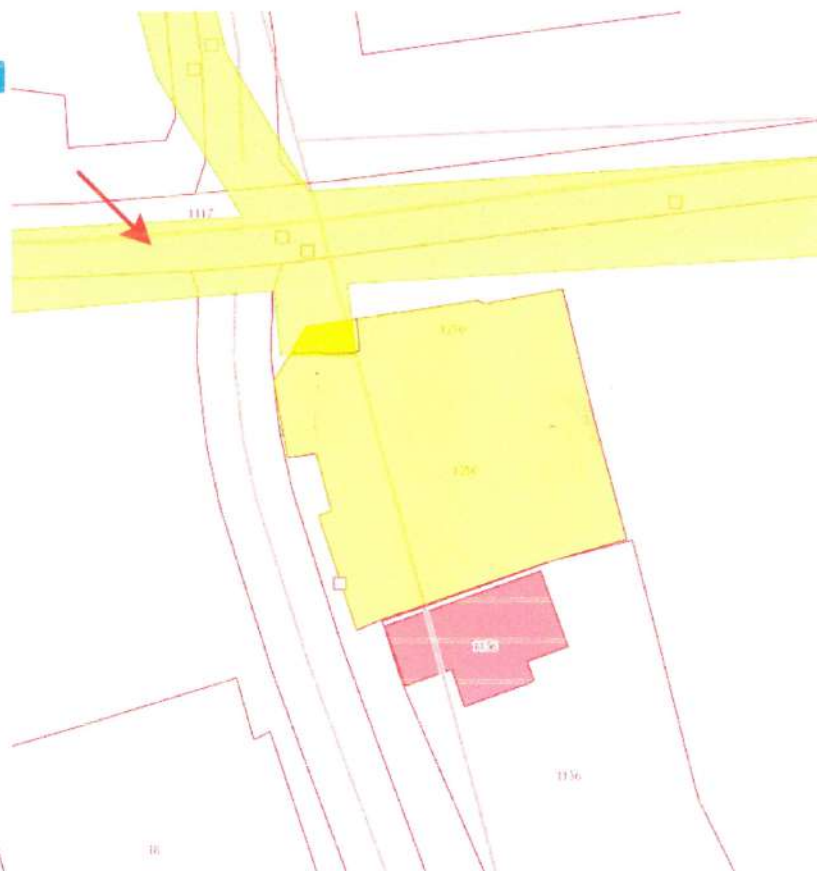
56:21:1801003:1250
Оренбургская область, Оренбургский район,
Подгородне-Покровский сельсовет, с.
[Подгородне-Покровка](#), [ул. Косовомайская](#), д. 14

Информация

Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	56:21:1801003:1250
Кад. квартал:	56:21:1801003
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородне-Покровка, ул. Косовомайская, д. 14
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	657 802 60 руб.
Уточненная площадь:	531 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
по документу:	для ведения личного подсобного хозяйства
Кадастровый инженер:	Ильинев Андрей Владимирович
Дата постановки на учет:	01.01.1997
Дата изменения сведений в ГКН:	29.11.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	29.11.2018

Услуги

Найти





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИ-
ЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ПРИУРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Российская Федерация, Оренбургская область

Административный район (округ)

Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет

Город (пос.)

с Подгородняя Покровка

Район города

Улица (пер.)

Ул Красноармейская

Дом № 14 Строение (корпус)

Наименование учетного органа	АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Инвентарный номер	57165
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 14 октября 2018 г.

Руководитель отделения учета технической
инвентаризации и землеустройства по
Оренбургской области Приуральского филиала
АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»



А.И.Обыйвовк

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Генеральный (Ситуационный) план	Лист 1
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	4
6	Пэтажные планы	Лист 2,3
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	4
8	Отметки об обследованиях	4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое здание
2	Фактическое использование	По назначению
3	Год постройки (ввода, начала строительства)	1950
4	Общая площадь жилого дома	64,3 кв.м
5	Жилая площадь жилого дома	41,9 кв.м
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	0
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Энергоснабжение (кв.м)	Другие элементы благоустройства
	центральный	автономный	центральная	автономная	центральное	автономное	центральное	автономное	центральное	автономное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
AA1	64,3	-	-	64,3	-	64,3	-	-	64,3	-	64,3	-

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) (кв.м)	В том числе (кв.м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) (кв.м)	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь (кв.м)	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из нее					
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
AA1	1	1	1	Тамбур		2,2		2,2		2,30		
			2	Кухня		13,4		13,4		2,30		
			3	Жилая		14,1	14,1			2,30		
			4	Прихожая		4,0		4,0		2,30		
			5	Санузел		2,8		2,8		2,30		
			6	Жилая		8,2	8,2			2,30		
			7	Жилая		19,6	19,6			2,30		
				Итого по дому:	64,3	64,3	41,9	22,4				


ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
11.10.2018	Ермакова Н.Х.			

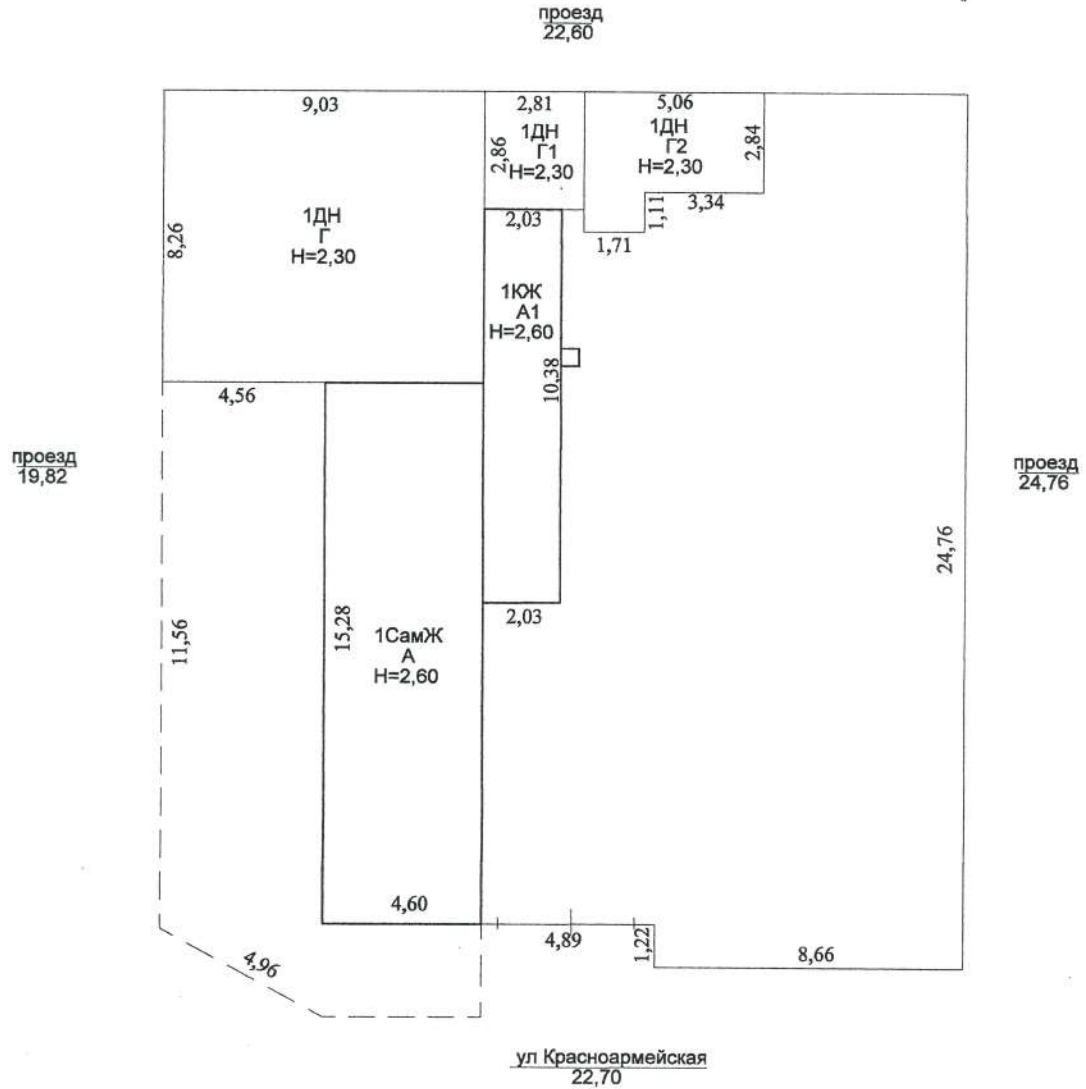
2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

N на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год постройки	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, м2	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				Наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
АА1	Жилой дом	1950	Смешанные	Общая площадь	кв.м.	64,3	91,4	2,60	238	184568

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

N п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	11.10.2018	Не установлен	Отсутствуют	-	Ермакова Н.Х	

Генеральный план земельного участка



Акционерное общество "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-Федеральное бюро технической инвентаризации" АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" Приуральский филиал		Инв № 57165
Лист 1	Генеральный план земельного участка по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с Подгородняя Покровка, ул Красноармейская, д 14	
	Исполнитель	Фамилия И.О.
11.10.2018г	Выполнил	Ермакова Н.Х.



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
460511, Оренбургская область
Оренбургский район,
с. Подгородня Покровка ул.
Кооперативная д. 44
Телефон (3532) 64-42-81
Факс (3532) 64-42-46
e-mail: pprokrovka@yandex.ru
04.10.18 № 1303

ВЫПИСКА
из похозяйственной книги о наличии у гражданина права
на земельный участок

04.10.2018

Администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет
настоящая выписка из похозяйственной книги подтверждает, что гражданину

Опимах Александру Витальевичу

(фамилия, имя, отчество)

дата рождения «23» мая 1959 г.

место рождения: **с.Подгородня Покровка Оренбургского района
Оренбургской области**

документ удостоверяющий личность: паспорт

**5305 262411 выдан 24.08.2005 Оренбургским РОВД Оренбургской
области, зарегистрированный по адресу: Оренбургская область,
Оренбургский район, село Подгородня Покровка, улица
Красноармейская, д.14**

принадлежит на праве: **собственности**

земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного
хозяйства, общей площадью **800 кв.м.**, расположенного по адресу:
**Оренбургская область, Оренбургский район Подгородне-Покровский
сельсовет с.Подгородня Покровка улица Красноармейская, д.14**

назначение земельного участка: **земли населенных пунктов**

о чем в похозяйственной книге № 2 л/с 113 от 01.01. 1997 г. по 01.01.2001 г.

**Администрацией Подгородне-Покровский сельсовет сделана запись на
основании похозяйственного обхода.**

Глава муниципального образования
Подгородне-Покровский сельсовет



Гомзов Ю.В.