

Юристу
на иен. (с заявкой)
23.11.18.

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Панова Дмитрий
Михаильевича
адрес регистрации г. Оренбург
ул. Новороссийская 165/1

действующего по доверенности от Панова Я.Н.
№23/ДО-Н/23-2018-10-1246

тел. 89225348640

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу дать разрешение на отклонение от
предельных параметров разрешенного строитель-
ства на земельном участке по адресу: СН-
Покровие, ул. Твардицкая 100, которое заклю-
чается в уменьшении расстояния со стороны
земельного участка ул. Твардицкая с 4 м до 1,16 м
со стороны земли общего пользования (ул. Твардиц-
кая 12) с 3 м до 1,93 м, со стороны ул. Канавной
с 5 м до 1,2 м. Такое отклонение необходимо
ввиду тем, что по участку проведён газопровод
принадлежит огражденной зоне, который не поз-
волил построить дом в нужных парамет-
рах. Планируется построить переицил дом
для личного проживания семьи Пановых.
Я участок досконально узкий для постройки
перешего дома.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Ал. 1 Панов Д.М.
22.11.2018. дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
«30» 11 2018 г.
Вх.№ 379



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"03" августа 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 08.07.2010

Субъект (субъекты) права: Павлов Аркадий Николаевич; дата рождения 12.02.1973, место рождения: Краснодарский край, Абинский район, п. Холмский, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 192001, выдан 06.11.2002 Ленинским ОВД г. Оренбурга, код подразделения 562-001; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская, дом № 62а, общ

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 600 кв. м, адрес объекта: Оренбургская обл, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, ул.Гвардейская, дом № 10а

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801003:584

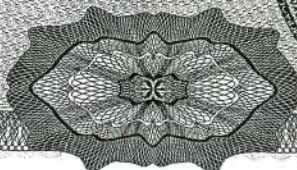
Существующие ограничения (обременения) права: г-газ-101 кв.м. Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений. Разрешается выполнение работ сторонними организациями.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" августа 2010 года сделана запись регистрации № 56-56-01/197/2010-013

Регистратор

Аникеева С. И.

56-АВ 182606



ООО "Прометей"

Свидетельство СРО-782 от 15.06.2016 г.

Заказчик: Павлов Аркадий Николаевич

Индивидуальный жилой дом по адресу:
Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Подгородняя
Покровка, ул. Гвардейская, участок №10а

Схема планировочной организации
земельного участка

ПЗУ

Инв. №	Подпись и	Взам. инв.

Директор

Черных И.А. / Черных И.А.

Разработал

Чумаков П.В. / Чумаков П.В.

г. Оренбург

2018 г.

Содержание тома

Лист	Наименование	Примечания
ПЗУ-	Содержание	
ПЗУ-	Пояснительная записка	
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в	
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентам либо документами об использовании земельного участка	
г)	Технико-экономические показатели земельного участка и проектируемого объекта капитального строительства	
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых вод, поверхностных и	
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
ж)	Описание решений по благоустройству территории	
	Графический материал	
ПЗУ-	Схема планировочной организации земельного участка	М1:200

и.	Кол.уч	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
	работал	Чумаков П.В.			08.10.18			П	1

а) Земельный участок:

1. Кадастровый номер: 56:21:1801003:584

2. Категория земель: земли населенных пунктов

3. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства

4. Площадь 600 кв.м.

5. Описание:

Участок расположен на землях МО "Подгородне Покровский сельсовет Оренбургского района, Оренбургской области.

б) Согласно государственным санитарно-эпидемиологическим правилам нормативам СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПин 2.6.1.2523-09 объект капитального строительства в пределах границ земельного участка, площадью 600 м², вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства - не требует обоснования границ санитарно-защитных зон объектов.

г) Техничко-экономические показатели:

Параметры жилого дома 12,19 м. х 8,96 м.

Количество этажей : 2.

Наименование	Кол-во	Ед. изм.
Площадь участка	600	м ²
Площадь охранных зон инж.коммуникаций (при наличии указывается тип охранной зоны)	110	м ²
Площадь застройки	97	м ²
Площадь здания	122,7	м ²
Площадь озеленения	503	м ²
Площадь тв. покрытия	35	м ²
Площадь тв. покрытия вне границ зем. участка	---	м ²
Процент застройки	16,2	%
Строительный объем здания, в том числе: выше отметки 0,00 ниже отметки 0,00	344	м ³
	344	м ³
	-//-	м ³
Количество надземных этажей (этажность),	2	эт.
Расчетное количество жителей	4	чел.
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от	5,71	м

Изм.	Кол.уч	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
								П	2
Разработал		Чумаков П.В.			08.10.18				

д) Для отвода грунтовых вод проектом предусматривается кольцевой дренаж с последующим отводом грунтовых вод в мелиоративную канаву или дренажную сеть.

е) Организация рельефа осуществляется согласно топографической съемке, с отводом по искусственному рельефу от здания в сторону к проезжей части и далее в кювет или в существующий дождеприёмник.

ж) На территории земельного участка предполагается зелёные насаждения, пешеходные дорожки, устройство парковочных мест, освещение участка.

Благоустройство территории предусматривает максимальное озеленение земельного участка

За пределами земельного участка со стороны проезжей части, благоустройство территории - засев травяного газона, устройство проезжей части, пешеходная дорожка, в границах согласно схеме планировочной организации земельного участка.

Усадебный многоквартирный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц - не менее чем на 5 м.. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее: от усадебного одно-двухквартирного и блокированного дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м; от стволов высокорослых деревьев- 4м; среднерослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

Расстояние от деревьев до фундаментов зданий должно быть не менее 5 м; от кустарников – 1, 5м.

Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек(сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7м от входа в дом.

При отсутствии централизованной канализации расстояния от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения(колодца) - не менее 25 м..

Подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения(водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения) осуществляется на основании технических условий, выдаваемых эксплуатирующими организациями.

Изм.	Кол.уч	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Пояснительная записка		
разработал	Чумаков П.В.				08.10.18		П	3

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
56:21:1801003:584				
1	1	434 505,19	2 296 852,07	17,51
2	2	434 492,85	2 296 839,65	22,61
3	3	434 478,09	2 296 856,78	7,88
4	4	434 484,90	2 296 860,75	0,60
5	5	434 484,75	2 296 861,33	5,78
6	6	434 489,28	2 296 864,92	0,52
7	7	434 489,62	2 296 864,53	18,59
8	8	434 504,42	2 296 875,78	14,84
9	9	434 513,84	2 296 864,31	14,63
10	10	434 503,70	2 296 853,76	2,25
1	1	434 505,19	2 296 852,07	

Площадь земельного участка: 600 м²

Периметр объекта: 105,21 м

56:21:1801003:80

56:21:1801003:457

56:21:1801003:584

56:21:1801003:585

56:21

ул. Камовская

Здание

1

10

2

7

6















4

5

3

56:21

Словные обозначения:

-  - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
-  - Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)
-  - Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части
-  - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части
-  - Земельный участок, имеющийся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
-  - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Пункт государственной геодезической сети
-  - Пункт опорной межевой сети
-  - Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
-  - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка