

Вручить
на иен. (с сообщ. с
законом)
22.01.19

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову
от Таскрикшиной ММ

адрес регистрации Орэнб обл, с.П-Подгородня Покровка
ка, ул. Самарская 121г.

действующего по доверенности от _____

тел. 89501880143

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу дать разрешение на отклонение
от предельных параметров, разрешенного
строительства путем уменьшения расстоя-
ний с 5м до 0 со стороны ул. Самарская и с 3м
до 1м 98см со стороны соседнего участка с
кадастр номером 56:21/01801001:3103 на моем
занимаем участке, расположенном по адресу
Оренбургская обл. с.П-Подгородня Покровка,
ул. Самарская №121г, для строительства жилого
дома с гаражом.

Разрешение градостроительных норм возможно
в связи с тем, что при строительстве гаража
предполагалось, что это хоз. постройка,
поэтому расстояние в 3м не было соблюдено.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Таскрикшиной ММ
21.01.19 дата


Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 22 » 01 2019 г.
Вх.№ 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
<u>07.08.2017</u>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<u>56:21:1801001:3111</u>	

Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 111а
Площадь:	720 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	891936
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 56:21:1801001:208. 28745 199 03.07.2017
Получатель выписки:	Бастрыкина Лидия Николаевна

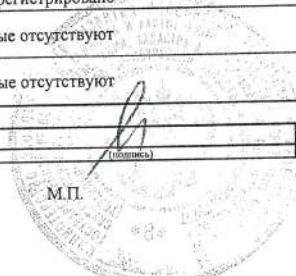
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Филипова Л.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
07.08.2017		56:21:1801001:3111	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бастрыкина Лидия Николаевна, дата рождения: 23.07.1955, место рождения: г. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 031-580-187 26, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 00 № 347762, выдан 21.02.2001 ОВД Промышленного района г. Оренбурга, код подразделения 562-002	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 56:21:1801001:3111-56/001/2017-1 от 04.08.2017	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи от 27.05.2017	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>		Филиппова Л.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>	



КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

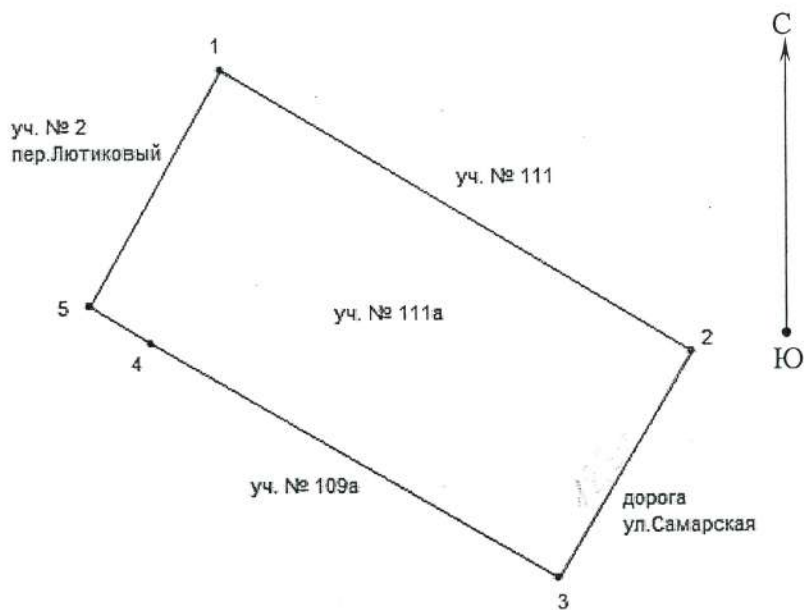
Земельного участка: 56:21:1801001:3111
(кадастровый номер)

Адрес участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 111а

Площадь участка: 720 кв.м. (0,072 га)

Геоданные:

№№ пункт ов	Дирекц. углы	Длина линий, м
1	300° 55,50'	38,54
2	30° 32,33'	18,44
3	119° 56,39'	33,16
4	120° 24,47'	5,00
5	209° 22,32'	19,06
1		7



Масштаб 1:500

Границы участка показаны красным цветом
Сведения об ограничениях (обременениях) отсутствуют

Описание границ смежных землепользований:

от т.1 до т.2 с земельным участком 56:21:1801001:3112 Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 111

от т.2 до т.3 с землями администрации МО Подгородне-Покровский с/с Оренбургского р-на Оренбургской обл.

от т.3 до т.4 с земельным участком 56:21:1801001:3103 Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 109а

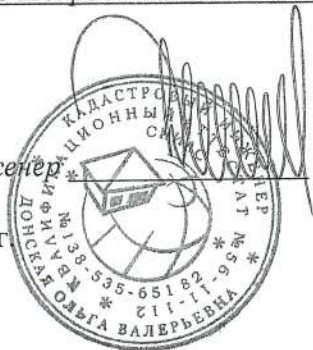
от т.4 до т.1 с земельным участком 56:21:1801001:752 Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Лютиковский, участок № 2

Выполнил:

кадастровый инженер

О.В. Донская

«10» августа 2017г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

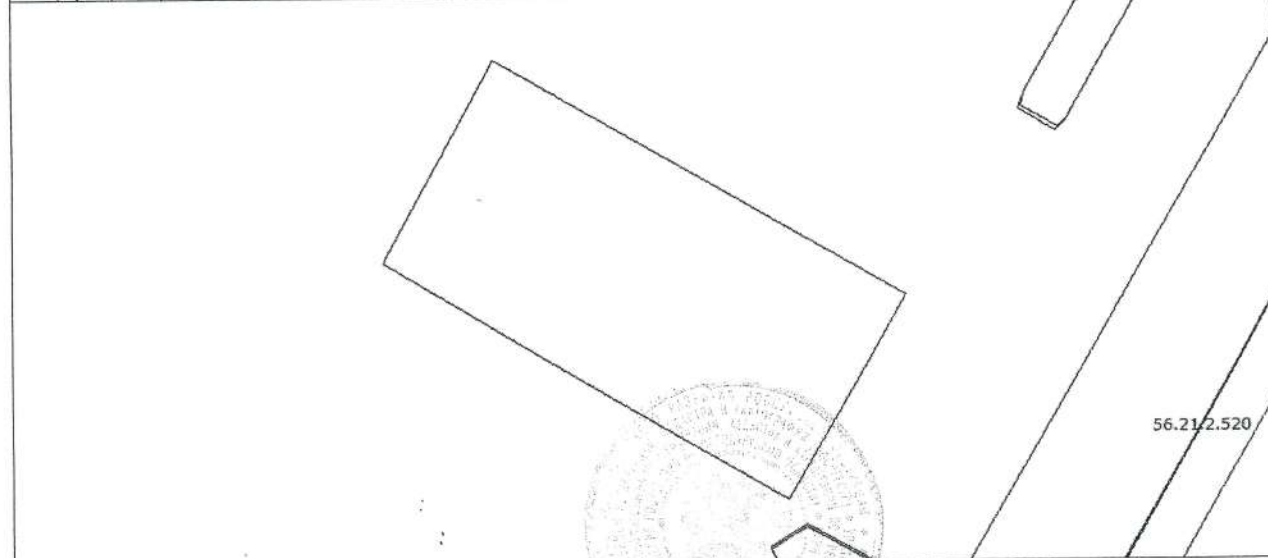
Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 2 Всего листов выписки: 2

"07" августа 2017 г. № 56/ИСХ/17-415088

Кадастровый номер: 56:21:1801001:3111

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

Государственный регистратор полное наименование должности	подпись	Л. В. Филиппова инициалы, фамилия
--------------------------------------------------------------	---------	--------------------------------------

М.П.

ПЛАН ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Выполнил:

О.В. Донская

тел. +79226256162

20 января 2018г.

Заказчик: Бастрыкина Лидия Николаевна

Кадастровый № 56:21:1801001:3111

Адрес участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Самарская, участок № 111а

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Категория земель: Земли населённых пунктов

Технико-экономические показатели:

Показатели по генплану:

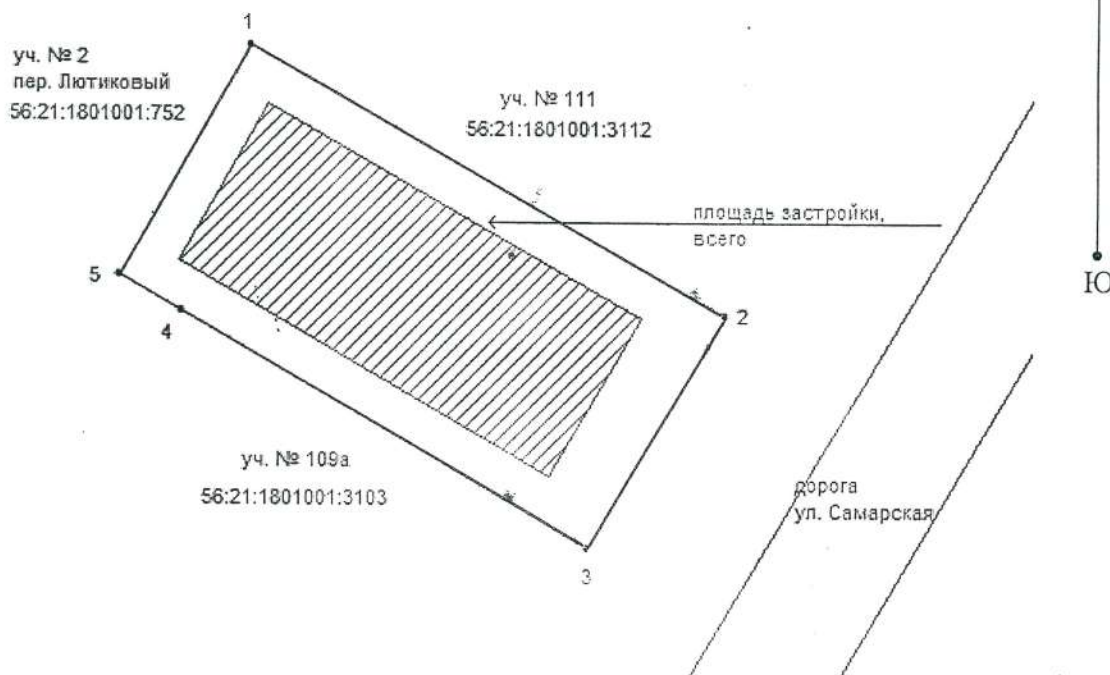
Площадь участка: 720 кв. м (0,07 га)

Площадь застройки, всего: 387 кв. м = 54 %

в т.ч., площадь застройки под проектируемый индивидуальный жилой дом: 163 кв. м = 23 %

Площадь под дорожным покрытием: 24 кв. м = 3 %

Площадь озеленения: 137 кв. м = 19 %



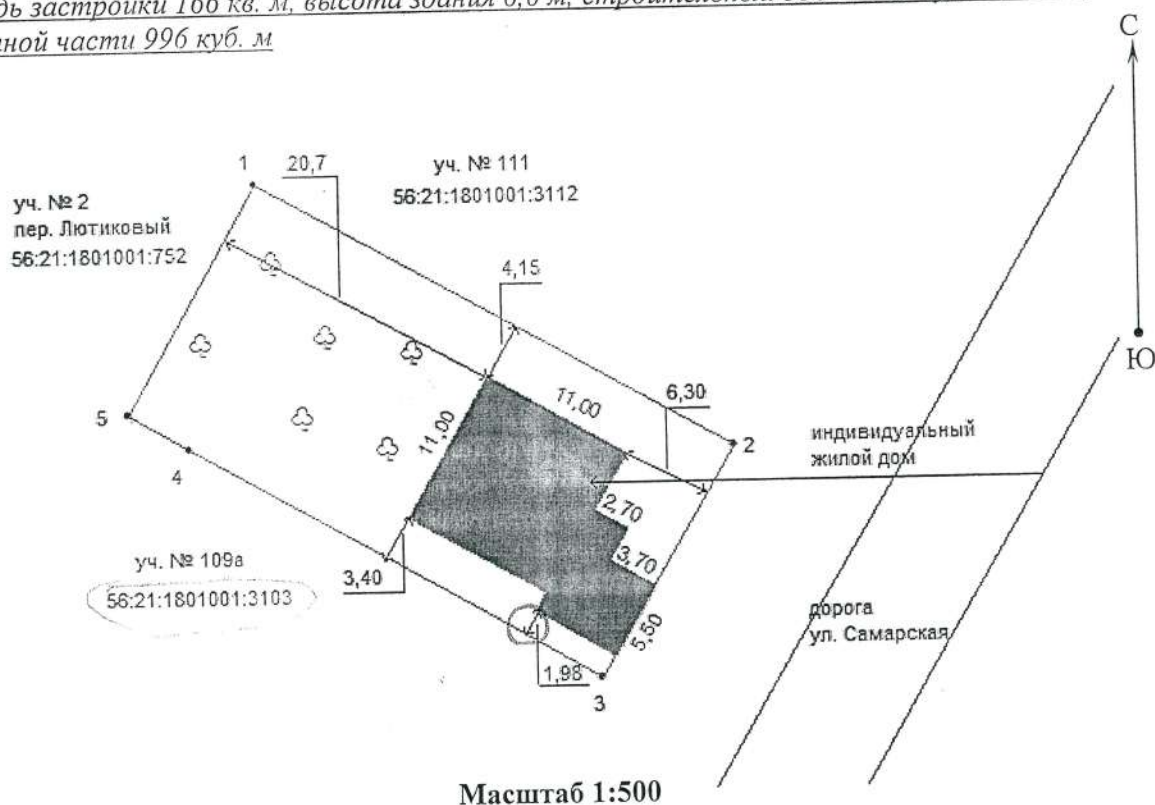
Масштаб 1:500

Границы участка показаны красным цветом.
Сведения об ограничениях (обременениях) отсутствуют.

Ведомость зданий и сооружений:

Проектируемый индивидуальный жилой дом:

1-этажный, подземных этажей – 0, из прочих материалов, общей площадью 133,1 кв. м, площадь застройки 166 кв. м, высота здания 6,0 м, строительный объем 996 куб. м, в т.ч. надземной части 996 куб. м



Благоустройство территории предусматривает максимальное озеленение участка. Посадка высокоствольных деревьев и кустарников производится с учетом проектируемых и существующих инженерных коммуникаций.

Отмостка производится из бетонного покрытия.

Площадка и подъезд производятся из плиточного покрытия.

Организовать вдоль фасадной стороны земельного участка дренажную канаву открытого типа для отвода поверхностного стока и закрытого типа для отвода грунтовых вод и дренажный колодец из бетона для стока воды из дренажа; дно колодца выполнить из смеси песка и щебня, сверху монтировать люк.

Транспортные коммуникации:

Земельный участок прилегает к улице Самарская.

Подъезд и подход на участок и к проектируемому индивидуальному жилому дому осуществляется со стороны улицы Самарская через металлические ворота с калиткой.

Конструкция дорожной одежды:

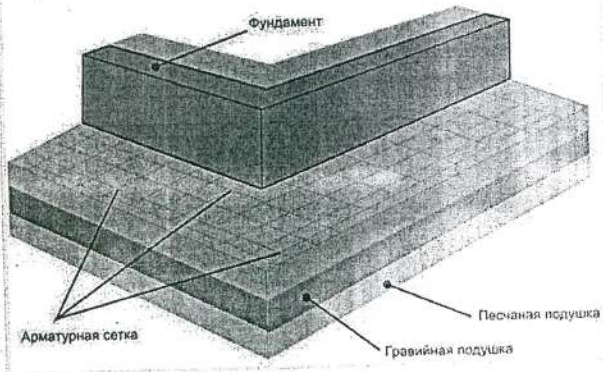
Отмостка:

Производится из бетонного покрытия (согласно схеме). Ширина отмостки должна превышать аналогичный показатель кровельного свеса. Рекомендуемая ширина отмостки на 25-30 см больше карниза, при этом суммарная ширина отмостки не должна превышать 80 см. Выполняется с уклоном в 2-3 %.

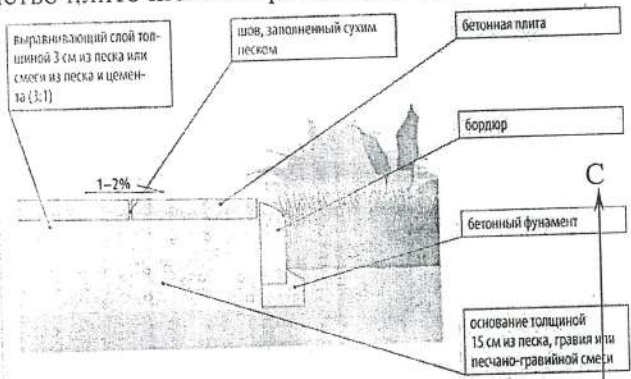
Площадка и подъезд:

Производятся из плиточного покрытия (согласно схеме). Укладывается на песчаную подушку из песчано-гравийной смеси толщиной 10 см на выравнивающий слой толщиной 3 см из песка или из

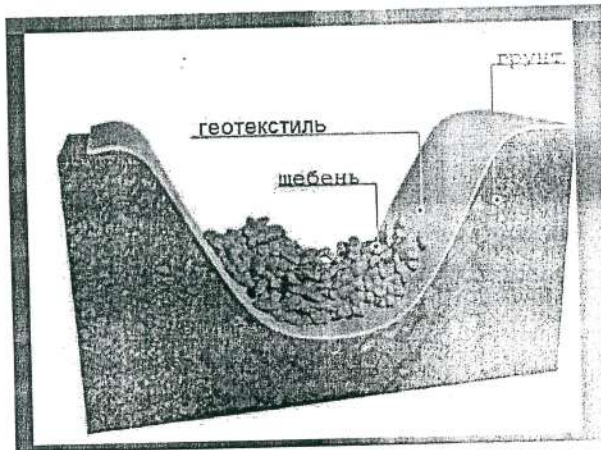
Устройство бетонной отмостки:



Устройство плиточного покрытия площадки и подъезда:



Устройство дренажной канавы открытого типа:



закрытого типа:

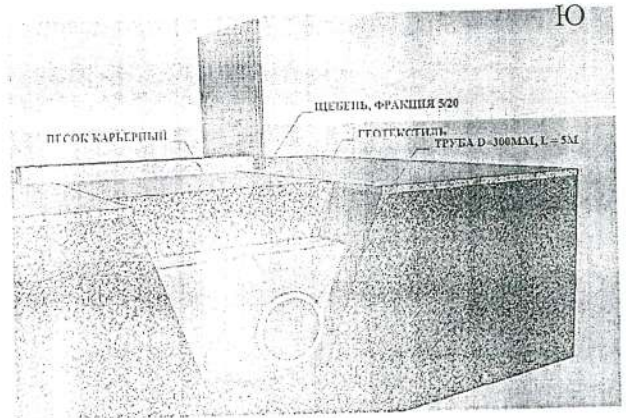
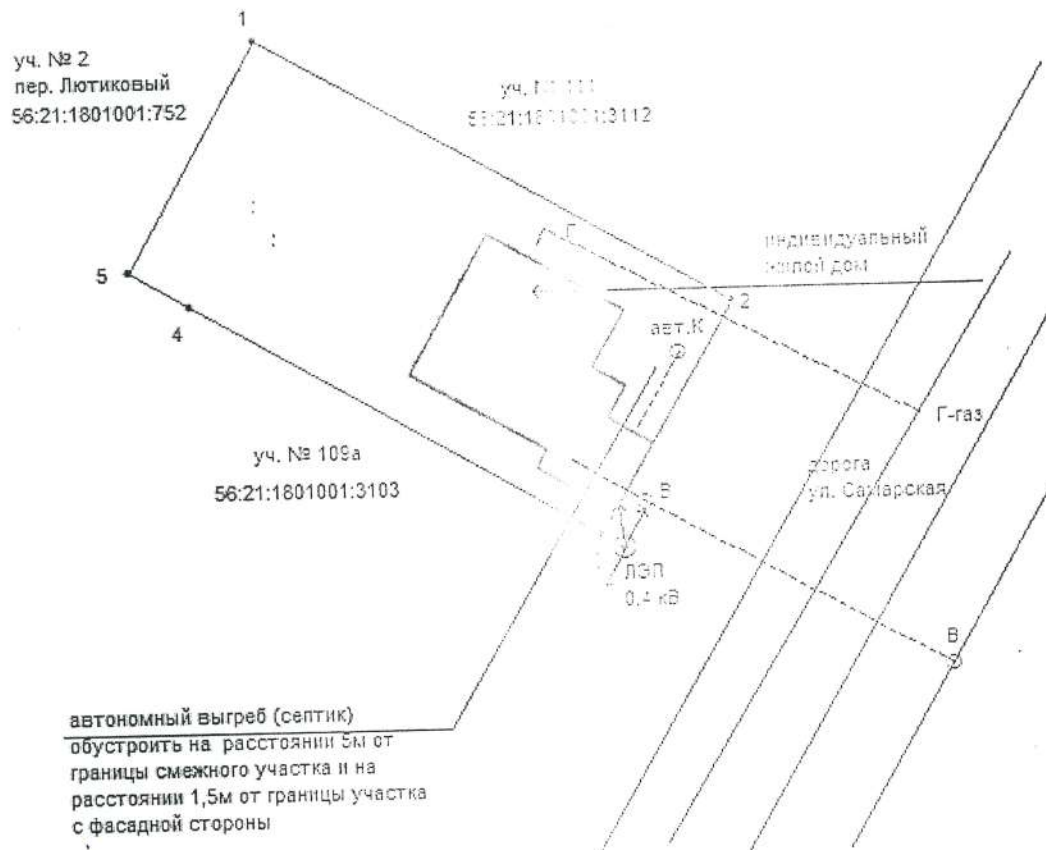


Схема расположения инженерных сетей:



Масштаб 1:500

Подключение проектируемого жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) осуществляется согласно техническим условиям, выдаваемым эксплуатирующими организациями.

Подключение произвести к существующим сетям централизованного газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения (согласно схеме).

Обустроить выгребную яму (выгреб) герметичной и водонепроницаемой гидроизоляцией днища колодца-выгребов выкрасить асфальтовой штукатуркой из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по оштукатурке разжиженный битумом; Наружная гидроизоляция стен, плиты-перекрытия - окрасочная из горячего битума в два слоя по оштукатурке из битума, растворенного в бензине. Внутренние поверхности стен обмазать горячим битумом за два раза по оштукатурке из раствора битума в бензине; глубиной 3м, на расстоянии от границы земельного участка не менее 1,5 м, на расстоянии от соседнего жилого дома не менее 8 м, вниз по течению грунтовых вод.

Произвести подключение к сети центрального водоотведения после его ввода в эксплуатацию.

Кому: **Бастрыкиной Лидии Николаевне**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

ул. Переволоцкая, д. № 121г, с. Подгородняя

Покровка. Оренбургский район

Тел.: +7(950) 188 01 43

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 05 марта 2018 г.

№ 56-18-111-2018

Администрация муниципального образования Оренбургский район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

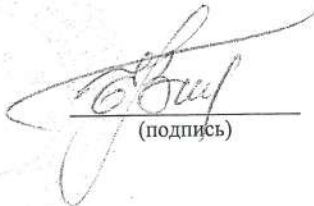
1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Индивидуальный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801001:3111

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.10.2017 № RU56521318-512 ОАиГ администрации МО Оренбургский район	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Схема планировочной организации земельного участка выполнена кадастровым инженером О.В. Донская 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	137,8	Площадь участка (кв. м): 720,0
	Объем (куб. м):	978,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 6,0
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	163,0	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 111а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” марта 20 18 г. в соответствии с _____
частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Начальник отдела
архитектуры и
градостроительства**



(подпись)

Е.В. Григорьева
(расшифровка подписи)

“ 05 ” марта 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.