

12.01.19

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Владимирского
Алексей Николаевич Браславский
адрес регистрации г. Оренбург
ул. Парижской Коммуны
д. 95 к. 1.
действующего по доверенности от _____

тел. 89123586411

*Виньета
на сч.
24.01.19*

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником земельного участка по адресу с/п Покровка ул. Самарская д. №11 который приобрел вместе с объектом незавершенного строительства, который на момент покупки был незаконно построен. При обращении я увидел архитектуру для перевода в легкое помещение узнал, что существующее строение возведено с нарушением градостроительных норм. Перешел в индустриальные границы и возложил в связи с чем прошу дать разрешение на снос строения от существующих параметров разрешенного строительства путем уменьшения расстояния со стороны ул. Самарская с 5 до 0 метров и с 3 до 1,7 м. со стороны земельного участка с кад. №56:21:1801001:1068 Такое сносение необходимо для размещения жилого дома с гаражом. Прошу дать разрешение в соответствии с действующим законодательством.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Владимирский | Владимирский
23.01.19 дата

*31-6
24.01.19*

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
«24» 01 2019 г.
Вх.№ 27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Семельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.12.2018			
Кадастровый номер:		56:21:1801001:3112	
Номер кадастрового квартала:		56:21:1801001	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.08.2017	
Данное присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 111	
Площадь:		720 +/- 9 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		891936	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		56:21:1801001:3188	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		для индивидуального жилищного строительства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Специальные отметки:		28745 199.03.07.2017	
Подучатель выписки:		Владимирский Станислав Брониславович	
ФИО УДАРСТВЕННОГО РЕГИСТРАТОРА <small>(полное наименование должности)</small>		Черненко А.С. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

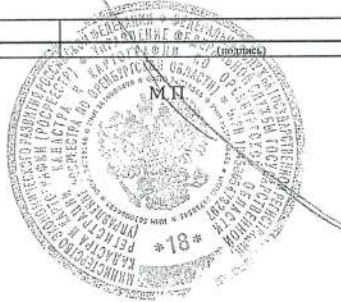


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.12.2018		Кадастровый номер: 56:21:1801001:3112	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владимирский Станислав Брониславович, дата рождения: 14.08.1958, место рождения: г. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 046-428-762 74, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 819642, выдан 06.10.2003 ОВД Промышленного района г. Оренбурга, код подразделения 562-002
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801001:3112-56/001/2018-2 от 21.12.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 14.12.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	Черненко А.С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Един. объект недвижимости

Лист № _____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: _____

Всего разделов: _____

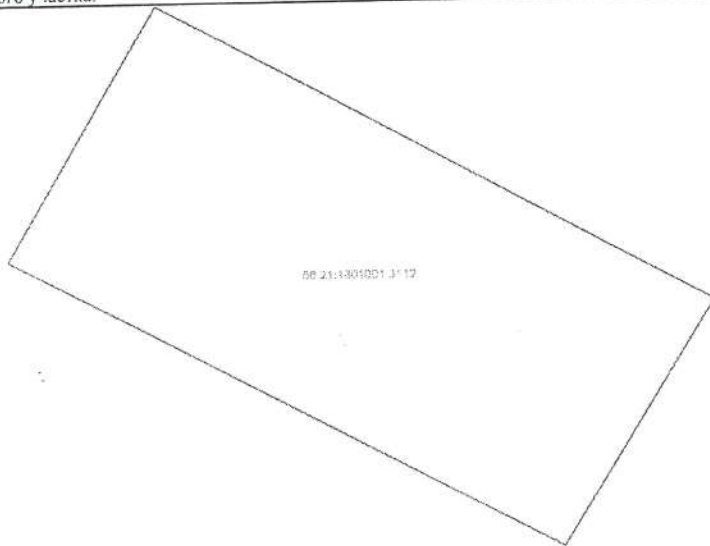
Всего листов выписки: _____

21.12.2018

56:21:1801001:3112

Кадастровый номер:

План (чертеж, схема) земельного участка:



56:21:1801001:3112

Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

ЕДИНОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ АДМИНИСТРИРОВАНИЕ

Черненко А.С.

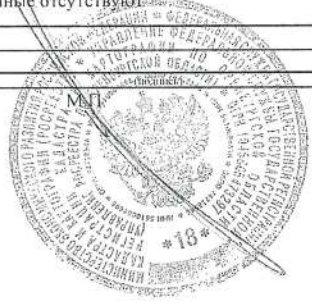
(инициалы, фамилия)



Объект незавершенного строительства			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
21.12.2018			
Кадастровый номер:		56:21:1801001:3188	

1. Владелец (владелец):	1.1. Владимирский Станислав Брониславович, дата рождения: 14.08.1958, место рождения: Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 046-428-762 74, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 819642, выдан 06.10.2003 ОБ/Д Промышленного района г. Оренбурга, код подразделения 562-002
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801001:3188-56/001/2018-2 от 21.12.2018
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 14.12.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(код государственного реестра недвижимости)</small>	Черненко А.С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Объект незавершенного строительства	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
21.12.2018	
Кадастровый номер:	56:21:1801001:3188
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Самарская, № 111
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	80
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и её проектируемое значение:	Площадь застройки: 168 кв.м
Проектируемое назначение:	жилой дом
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:21:1801001:3112
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Дополнительные отметки:	11107 б/н 04.09.2018 созданием объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Самарская, № 111 138-535-651 82
Получатель выписки:	Владимирский Станислав Брониславович
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	Черненко А.С. <small>(подпись)</small>



Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства

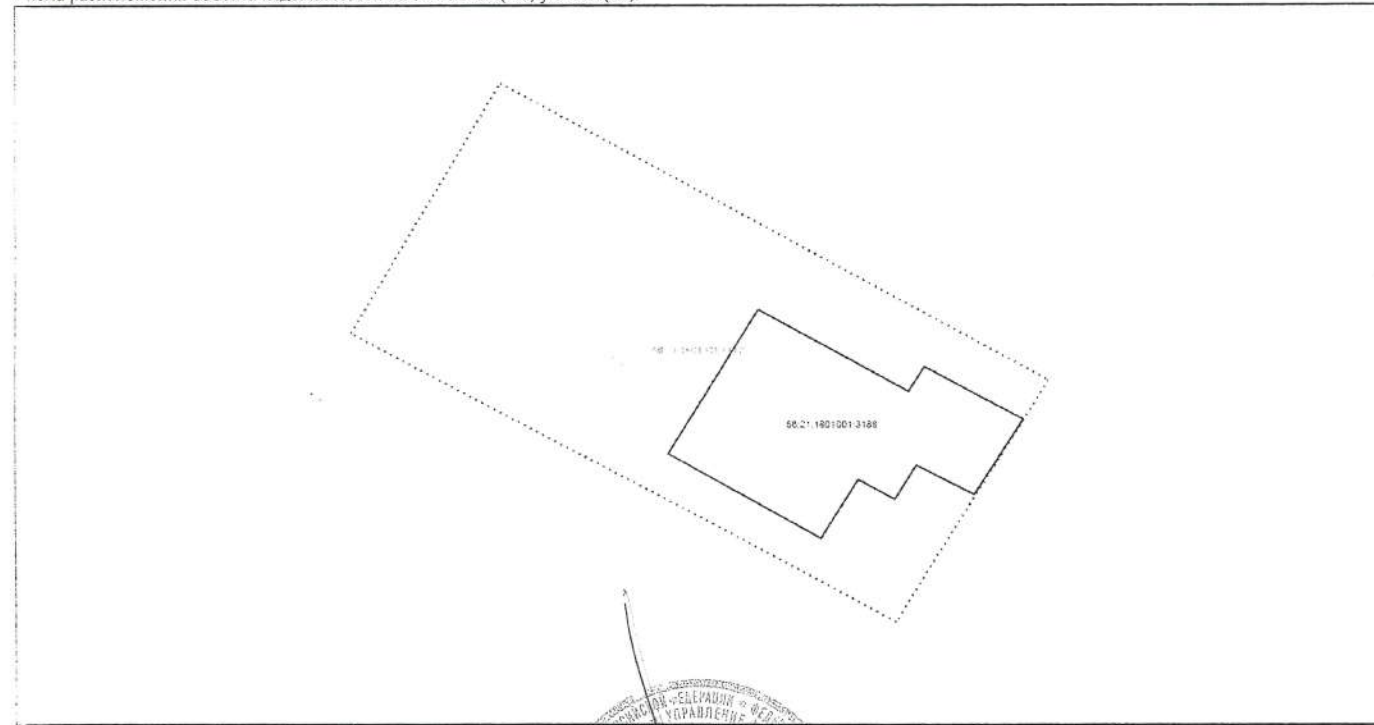
Вид объекта недвижимости

Лист № 21.12.2018 Раздела 4 Всего листов раздела 4: 1 Всего разделов: 1 Всего листов выписки: 1

21.12.2018

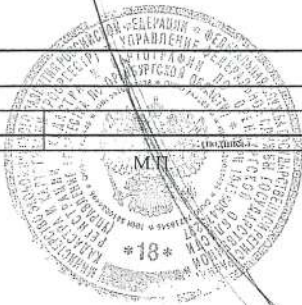
Кадастровый номер: 56:21:1801001:3188

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР Черненко А.С.



21

1192/ 00005916

Кому: **Бастрыкиной Лидии Николаевне**
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)
ул. Переволоцкая, д. № 121г, с. Подгородняя
Покровка. Оренбургский район
Тел.: +7(950) 188 01 43
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 05 марта 2018 г.

№ 56-18-110-2018

Администрация муниципального образования Оренбургский район
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

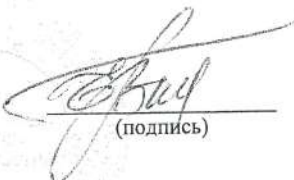
1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Индивидуальный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801001:3112

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:21:1801001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 02.10.2017 № RU56521318-513 ОАиГ администрации МО Оренбургский район	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Схема планировочной организации земельного участка выполнена кадастровым инженером О.В. Донская 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	137,8	Площадь участка (кв. м): 720,0
	Объем (куб. м):	978,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 6,0
	Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	163,0	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Самарская, участок № 111	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” марта 20 18 г. в соответствии с _____ частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Начальник отдела
архитектуры и
градостроительства**



(подпись)

Е.В. Григорьева
(расшифровка подписи)

“ 05 ” марта 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема планировочной организации земельного участка разработана ИП Поздняков Г.В. на основе публичной Кадастровой карты РФ, на основании технического задания Заказчика, правил землепользования и застройки муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, градостроительного плана земельного участка №RU56521318-513

Данные участка

Местоположение участка: область Оренбургская, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Самарская, дом № 111.

Кадастровый номер участка: **56:21:1801001:3112**

Площадь земельного участка: **720 м²**

Собственник участка:

Владимирский Станислав Брониславович

Схема планировочной организации земельного участка разработана в целях индивидуального жилищного строительства на основе ГПЗУ: **RU56521318-513 от 02.10.2017**

Характеристика земельного участка

Категория земель - **земли населенных пунктов.**


Основной вид разрешенного использования - **для индивидуальной жилой застройки**

Существующие капитальные объекты на участке:

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 56:21:1801001:3188.

Существующие вспомогательные объекты на участке: **отсутствуют**

Объекты культурного наследия на участке: **отсутствуют.**

Подготовил:	Подпись	ИП Поздняков Глеб Вадимович			
Поздняков Г.В.					
		Схема планировочной организации земельного участка 56:21:1801001:3112	Дата:	Лист	Листов
			21.01.19	1	3

Обоснование планировочной организации земельного участка:

Границы размещения объектов капитального строительства: со стороны дороги – 0,0 м от границы участка, со стороны границы земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801001:1068 – в юго-восточной части 1,7 м, в северо-западной 3,1 м, со стороны границы земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801001:3111 – 3,9 м, со стороны границы земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801001:752 – 21 м.

Количество этажей - 1

Количество подземных этажей - 0

Материал наружных стен – из прочих материалов

Высота здания - не установлена

Площадь застройки: 168,7 кв.м.

Коэффициент застройки: 0,2

Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен: 133,1 кв.м.

Коэффициент плотности застройки: 0,2

Общая площадь жилого здания: 133,1 кв.м.


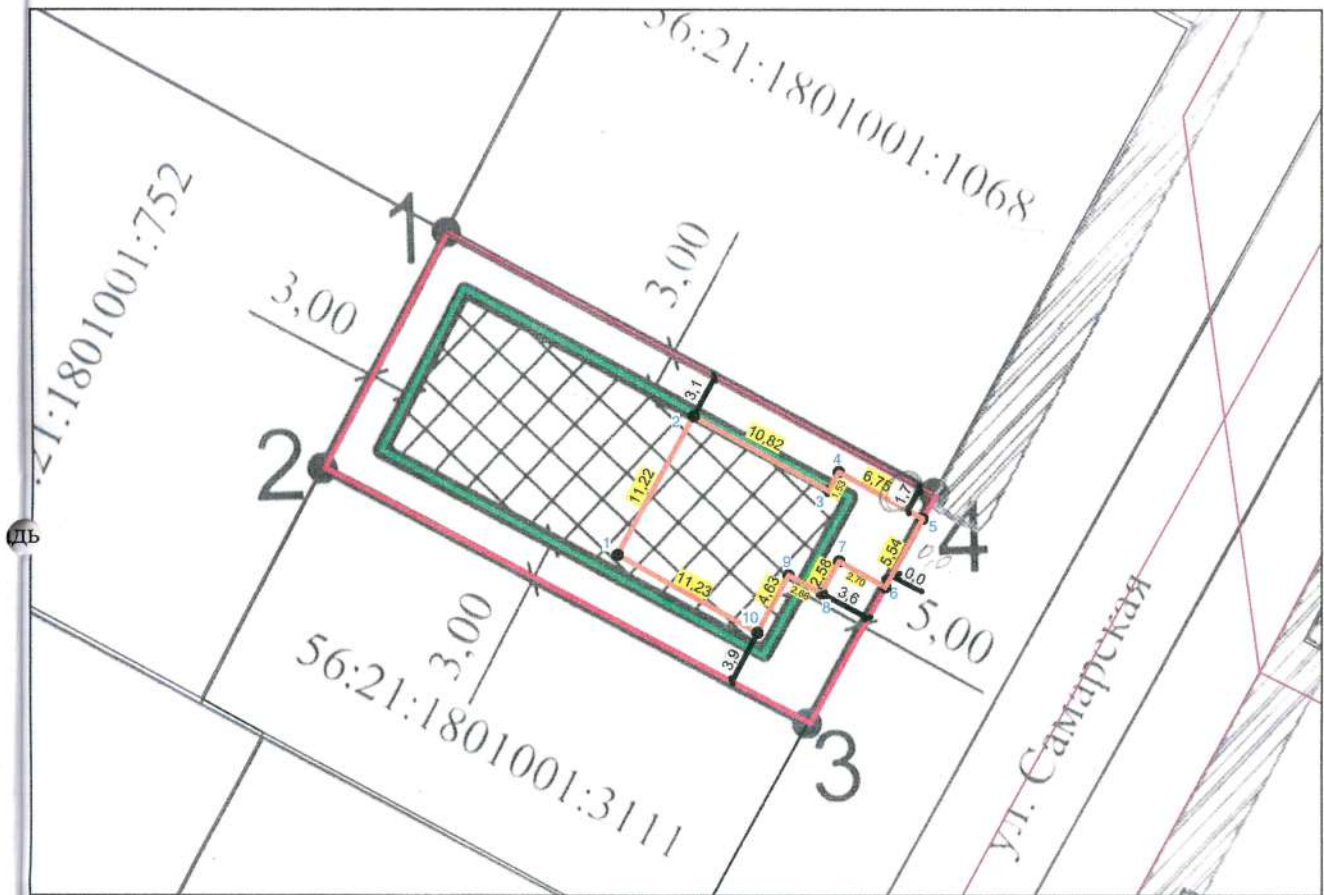
Подготовил:	Подпись	ИП Поздняков Глеб Вадимович		
Поздняков Г.В.				
		Дата:	Лист	Листов
		21.01.19	2	3
		Схема планировочной организации земельного участка 56:21:1801001:3112		

Схема планировочной организации земельного участка
 Местооположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район,
 Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Самарская,
 дом № 111



Масштаб 1:500

- граница земельного участка
- линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- 1 номера поворотных точек строения
- К канализация 3,00 расстояние до границы соседнего участка
- В водопровод граница объекта недвижимости
- Г газопровод 11,21 параметры длин сторон дома

56:21:1801001:3112- кадастровый номер земельного участка

подготовлено:

Согласовано:

кадастровый инженер

Собственник земельного участка

Сидяков Г.В.

56:21:1801001:3112