

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Владимирова
Екатерины Александровны
адрес регистрации г. Оренбург
ул. Ткарева № 73

действующего по доверенности от _____

тел. 89033914100 Татьяна

Ю.В.Гомзову
на и.и. (в соотв. с законом)
23.01.19

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником земельного участка по адресу с. Т.-Покровка, пер. 1-ый Ткаревский № 24. В 2014 году, получив разрешения на строительство (на Трубинину Т. В.) приступил к строительству дома по имеющемуся котловану, глубиной около 2х метров и в границах существующего строения. После завершения строительства и обращения к кадастровому инженеру для последующей сдачи дома в эксплуатацию был выявлен, что намерен нарушить градостроительные нормы в части уменьшения расстояния от границ земельного участка до жилого дома с гаражом с 5 м до 3,4 м. Расстояние от границы жилого дома до границ участка со стороны соседей не нарушены. На основании вышеописанного прошу дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, и/или проведение необходимых мероприятий.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Рудинские сведения прошу провести в мое отсутствие, все документы выдать Трубинской Т. В.

Ермеев Владимирова Е.А.
23.01.2019 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
«23» 01 2019 г.
Вх. № 26



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Оренбургской области**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 08.12.2015

Документы-основания: • Договор дарения от 25.11.2015

Субъект (субъекты) права: Владимирцева Екатерина Максимовна, дата рождения: 28.12.1945, место рождения: г. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 091-953-581 00

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 56:21:1801001:2287

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома, общая площадь 720 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с.Подгородняя Покровка, пер. 1-й Парный, уч. № 24

Существующие ограничения (обременения) права: Обременения и ограничения в пользовании земельным участком: г-газ-78 кв.м. Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений. Разрешается выполнение работ сторонними организациями.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" декабря 2015 года сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/252/2015-849/2

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

56-56/001-56/001/252/2015-849/2



Черненко А. С.

Кому: Бусыгиной Татьяне Васильевне
Паспортные данные: №5314 434300,
выданный отделом УФМС России по
Оренбургской области в Промышленном
районе г. Оренбурга, 27.06.2014
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Ткачева, д. 73
тел: 8-903-391-41-00
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
Администрация муниципального образования Оренбургский район
Отдел архитектуры и градостроительства

№RU56521318-593

Администрация муниципального образования Оренбургский Район
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
(утв. 29.12.2004г. № 190-ФЗ)
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта
(ненужное зачеркнуть)
капитального строительства индивидуального жилого дома,
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
площадь застройки – 132,25 кв.м., площадь земельного участка – 720 кв.м.,
количество этажей – 1 эт. + мансарда, строительный объем – 595,125 куб.м.
краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
расположенного по адресу Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-
Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. 1-ый Парный, участок № 24.
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д.
или строительный адрес)

Кадастровый номер земельного участка: 56:21:1801001:2287

Срок действия настоящего разрешения: до «05» сентября 2024 года.

Главный архитектор
администрации МО
Оренбургский район
(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«05» сентября 2014 г.



В.А. Тулупчикова
(подпись)

В.А. Тулупчикова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

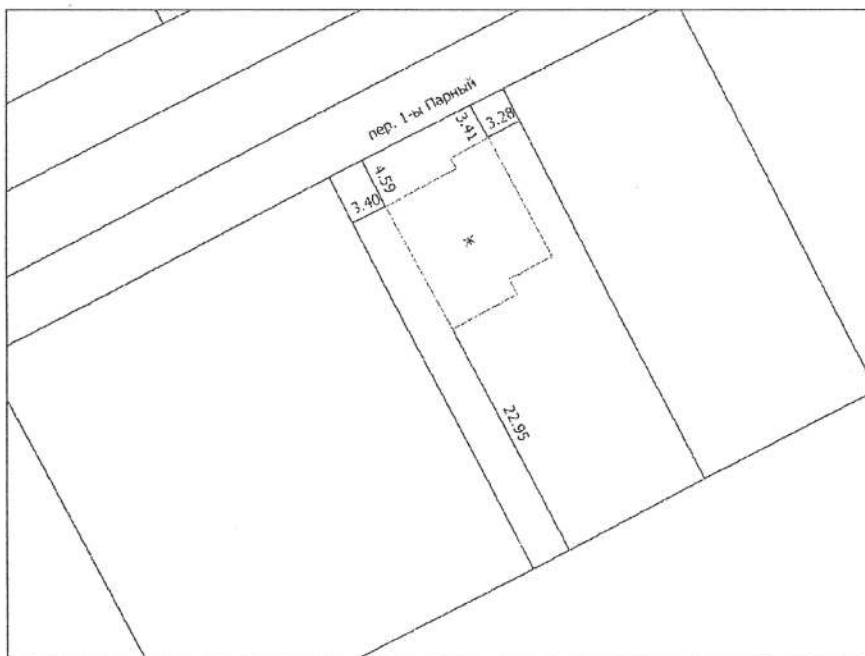
(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 ____ г.




Схема организации земельного участка

с кадастровым номером 56:21:1801001:2287

Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, с.
Подгородняя покровка, пер. 1-ый Парный, уч.24



Условные обозначения

-  Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
-  Контур здания
-  Линейное расстояние размещения основного строения, м.

A faint circular stamp is visible in the bottom right corner, along with a handwritten signature.

УТВЕРЖДЕН
Глава муниципального образования
Подгородне-Покровский сельсовет



Ю. В. Гомзов

АКТ

СОГЛАСОВАНИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МО ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Адрес проведения работ:

Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский сельсовет, Подгородная Покровка с, пер. Первый Парковой ул 24, кадастровый номер 56:21:1801001:2287

Согласовано с восстановлением дурного запаха не пер. 4 Парковой
Председатель комиссии _____ П. П. Никулин

Ведущий специалист администрации _____ А. В. Ломакин

Директор МП Подгородне-Покровское _____ Д. Ю. Зуев

МБУ «Благоустройство» _____ Чеховский В.Н.

Заказчик Гр-л-1 Бусыгина Татьяна Васильевна
подпись _____ расшифровка ФИО полностью

Проведение работ согласовано:

Ростелеком

ОАО «Ростелеком»
Оренбургский филиал
Межрайонный центр технической
эксплуатации телекоммуникаций
Согласовано с _____
26-10-18

Центрсельгаз (ул. Бр. Башиловых, 2а)

Согласовано с _____
Назарики Северный КЭС
тел. 34-15-35(36) _____ 20 г.

ОГПО филиал Оренбургэнерго ОАО МРСК
Промышленная РЭС (ул. Юркина, 36)

Согласовано с _____
Назаров В.И.
26-10-18

МП П. Покровское (64-44-20)

Согласовано с _____
Чухарев В.И.
26-10-18

ООО Газпром добыча Оренбург»

Схема прилагается

13	10	10	65	67	67	12	12	14	14
				69	69	71	71	73	73
				75	75	75	75	75	75

ул. Российская

18	80	82	84	86	88	90	92	94
78	80	82	84	86	88	90	92	94
	15	17	19	21	23	25	27	29
	15	17	19	21	23	25	27	29

пер. 1-ый Парный

12	28	28	26	26	24	24
18	28	28	26	26	24	24

ул. Пок

401	404	405	406
94	94	31	33
пер. 1-ый Парный			
408	409	410	411
32	34	34	34

проезд Центральный

18	20	22	24	26	28	30
78	20	22	24	26	28	30
85	87	89	91	93	95	97
85	87	89	91	93	95	97

ул. Самарская

86	88	90	92	94	96	98
86	88	90	92	94	96	98
21	23	25	27	29	31	33
21	23	25	27	29	31	33

82	84	19
82	84	19

24	24
21	21

КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

земельного участка **56:21:1801001:935:3У1**
(кадастровый номер или обозначение земельного участка)

Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский,
село Подгородняя Покровка, переулок 1-й Шарный.

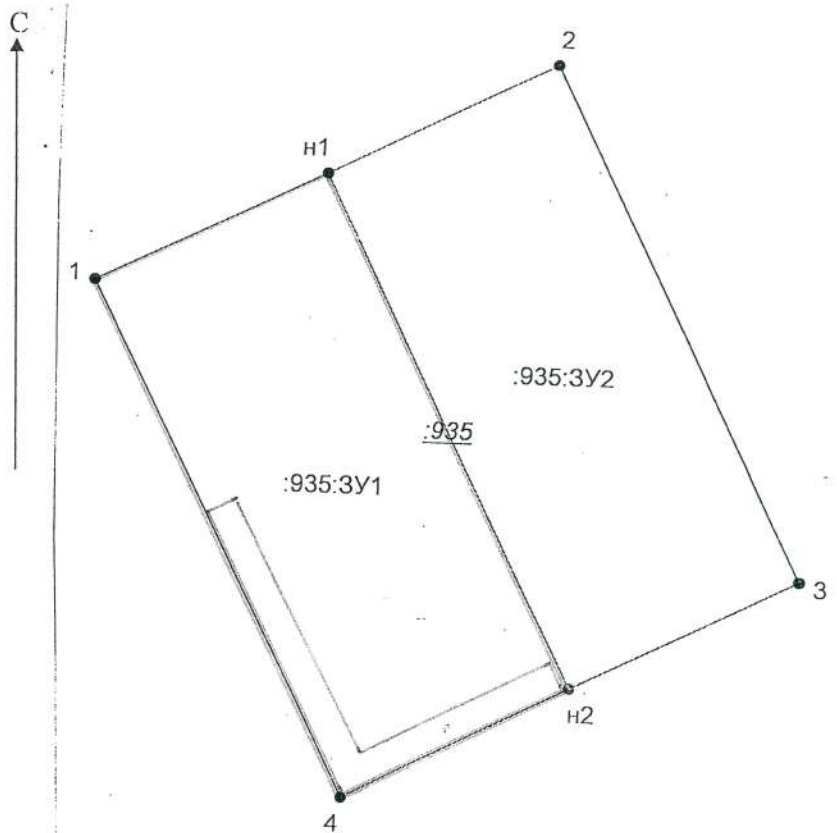
Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:21:1801001
(местоположение земельного участка)

Площадь участка **720 кв. м. (0,072 га)**

Площадь сервитута: **78 кв. м.**

Геодезические данные:

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (градусы, минуты)	Длина линии, м
1 п1	62° 56,2'	17,91
п1 п2	152° 36,5'	40,30
п2- 4	242° 31,7'	17,75
4 -1	332° 23,0'	40,43



Масштаб 1: 500

Описание границ смежных земельных участков

от т. 1 до т. п1 - земли общего пользования;
от т. п1 до т. п2 - земли участка 56:21:1801001:935:3У2;
от т. п2 до т. 4 - земли общего пользования;
от т. 4 до т. 1 - земли участка 56:21:1801001:377.

Границы участка показаны красным цветом

Границы сервитута показаны зеленым цветом

Карту (план) составил: **В.В.Холосев**
(ФИО)



02.07.2013 г.
(дата)

Серия 8 № 00000014308

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Оренбургского ПО филиала ПАО "МРСК Волги" - "Оренбургэнерго"
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Бусыгина Татьяна Васильевна

(фамилия, имя, отчество заявителя; полное наименование организации – для юридического лица, фамилия, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: линия 0,4кВ для жилого дома и строительной площадки в том числе
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения, которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: линия 0,4кВ для жилого дома и строительной площадки в том числе; Оренбургский район, село Подгородняя Покровка, переулочек 1-й Парный, участок №24
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт, в том числе строительная площадка 15 кВт
4. Категория надежности: 3
5. Уровень напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2018
7. Точка присоединения: опора № 12 ВЛ 0,4кВ Л-1 ТП-93 – 15 кВт
8. Основной источник питания: ПС 35/10кВ Степановская, Л 10кВ С-6, ТП-93
9. Резервный источник питания: не требуется
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1 Мероприятия по усилению существующей сети
 - 10.1.1 Не требуется.
 - 10.2 Мероприятия до границ земельного участка
 - 10.2.1 Не требуется.
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1 Технологическое присоединение линии 0,4 кВ расчетного сечения (но не менее 16 мм²) для жилого дома и строительной площадки в том числе выполнить от опоры № 12 ВЛ 0,4кВ Л-1 ТП-93.
 - 11.2 Вводное устройство (ВУ) или вводное распределительное устройство (ВРУ) установить на границе земельного участка (на фасаде здания) или в любом удобном и доступном для обслуживания месте в шкафу соответствующего климатического исполнения, с исполнением питающего кабеля открытым способом.
В целях снижения пожароопасности жилого дома и защиты людей от поражения электрическим током рекомендуется установить во ВУ (ВРУ) аппараты защиты, обеспечивающие защитное отключение от токов утечки, защиту от перенапряжения, короткого замыкания и контроль величины максимальной мощности. Тип коммутационных и других аппаратов, устанавливаемых в ВУ (ВРУ), марку и их количество определить самостоятельно. Номинальные значения устанавливаемой аппаратуры должны соответствовать значениям нагрузки.
 - 11.3 Устройство узла учёта выполнить в соответствии с требованиями пунктов 138, 144 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии»

(утвержденных постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 года. №442). Класс точности узла учёта не ниже 2,0.

11.4 При проектировании (монтаже) в жилом доме системы отопления с принудительной циркуляцией, а также энергозависимых систем отопления (газовые, жидкотопливные, твердотопливные котлы) рекомендуется предусмотреть источники бесперебойного питания.

12 Присоединение объекта выполняется по факту проведения осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией и составлением соответствующих актов.

13. Включение в работу производить с представителем Промышленного РЭС /т. 56-73-60/ Оренбургского ПО филиала ПАО "МРСК Волги" - "Оренбургэнерго".

Срок действия настоящих технических условий составляет 5 лет с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Технические условия для технологического присоединения являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор производственного отделения



С.С. Чуфистов

Дата	Подпись	Ф.И.О.	Должность	Замечания
20.05.2016	<i>Калошина</i>	Калошина У.Р.	Начальник ОТП Оренбургского ПО	-

Исп.: техник Храмова О.А. Тел.: 98-42-07 *Храмова*

ДОГОВОР аренды земельного участка

г.Оренбург
Семнадцатое марта две тысячи восемнадцатого года

Владимирцева Екатерина Максимовна, 28.12.1945 года рождения, зарегистрирована по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ткачева, д.73, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Бусыгина Татьяна Васильевна, 09.10.1979 года рождения, зарегистрирована по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Ткачева, д.73, именуемая в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, с кадастровым № 56:21:1801001:2287, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства и строительства индивидуального жилого дома, площадью 720 (Семьсот двадцать) кв.м., местоположение: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер.1-й Парный, уч. № 24 (Двадцать четыре), для строительства индивидуального жилого дома.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании Договора дарения от 25.11.2015 года, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.12.2015 года № 56-56/001-56/001/252/2015-849/2;

1.3. Ограничения в пользовании земельным участком: г-газ-78 кв.м. Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений, разрешается выполнение работ сторонними организациями;

- 56:21:1801001:2287-56/001/2018-2 от 14.02.2018 (Безвозмездное пользование (ссуда)), которое будет прекращено к моменту регистрации настоящего договора аренды.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет 10000 (Десять тысяч) рублей в год

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 17 марта каждого года владения и пользования земельным участком. наличными денежными средствами.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору, но не чаще одного раза в год. Дополнительное соглашение, предусматривающее изменение арендной платы, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.4. Расходы, связанные с содержанием и использованием земельного участка, оплата земельного налога, в полном объеме возлагается на Арендатора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать участок в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. С разрешения Арендодателя и после получения разрешения органа местного самоуправления на строительство возводить с соблюдением правил застройки строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его

разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.3. По истечении срока настоящего Договора использовать преимущественное право на заключение нового договора об аренде на новый срок.

3.1.4. Передать свои права и обязанности по Договору об аренде земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, с согласия Арендодателя (собственника земельного участка). В этих случаях ответственным по Договору об аренде земельного участка перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, кроме случая передачи арендных прав в залог.

3.1.5. Передать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора об аренде земельного участка с согласия Арендодателя (собственника земельного участка).

3.1.6. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разд. 2 настоящего Договора.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земле.

3.2.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.8. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о земле.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки по вине Арендатора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают

дело в суд по правилам подсудности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор заключен сроком до 17.03.2039 года, и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы на государственную регистрацию несет, Арендатор.

Течение срока аренды по настоящему Договору начинается с момента подписания Сторонами настоящего договора, который является **одновременно и актом приема-передачи земельного участка.**

7.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления за 60 дней до предполагаемой даты расторжения.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для органа регистрации прав.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Васильев Сергей Александрович Ефимов

АРЕНДАТОР:

Васильева Татьяна Васильевна Юр





Протокол, пронумеровано, скреплено
печатью

Количество листов 9/11

Государственный резидентурх
Анникова С.И.

Подпись