

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Натальи Леви Шаленовиче

адрес регистрации П.Покровка
ул 30 лет Победы 33

действующего по доверенности от _____

тел. 89228043099.

Наталья Валерьевна

ЗАЯВЛЕНИЕ

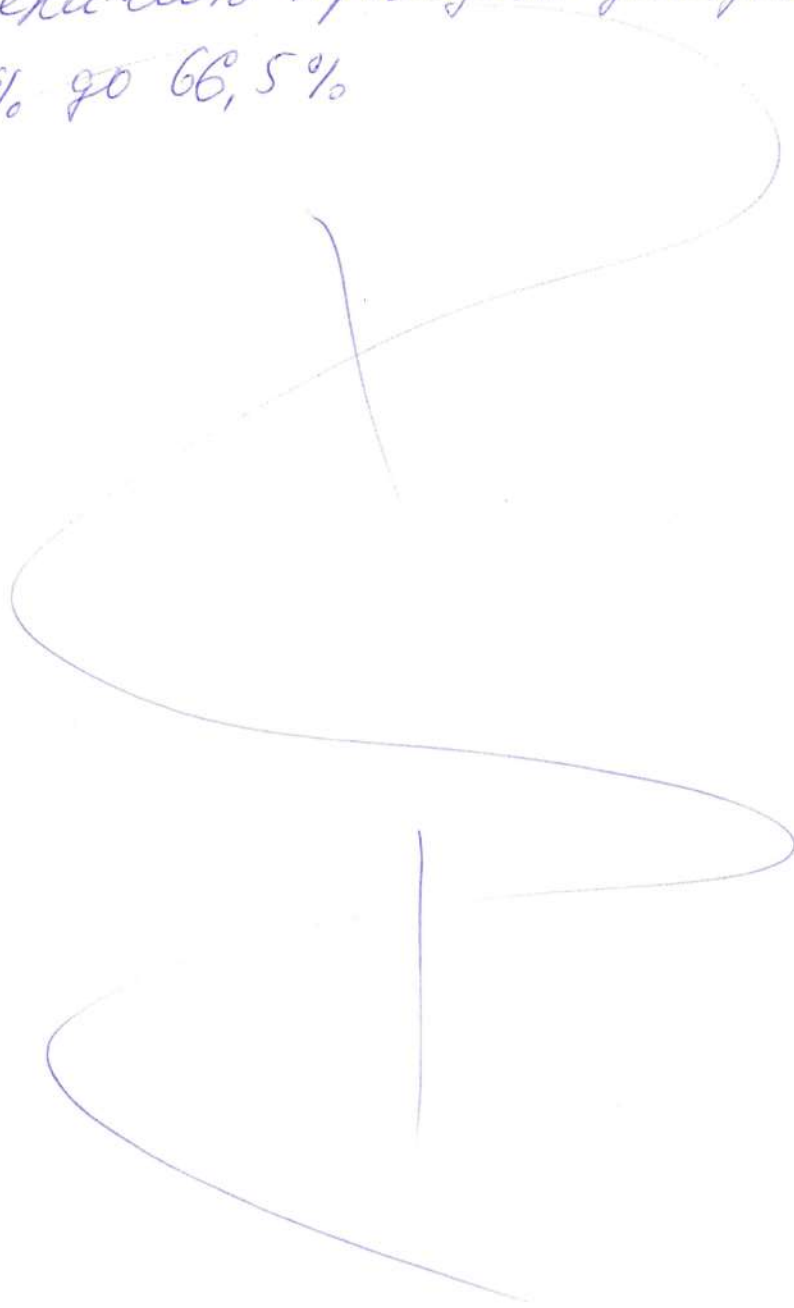
Я являюсь собой веничком
земельного участка по адресу П.Покровка
ул 30 лет Победы 33
который был мною приобретен 1998 году
с имеющимся жилым домом
в течение последующих лет произве
ли реконструкцию пристройки дома
большой площадью. Так как семья
была большая купленный дом был малой
площадью, был старый 1964 года постройки,
потому часть старого дома снесли на
том месте построили новый @ согласно
соседей, оставшуюся часть старого дома
переделали под летнюю кухню. Строили
дом с 2000 года так как нехватало
средств на строительство. Но окончанию строи
тельства решили закончить постройку.
С настоящим проектом реконструированного дома
необходимо оформить в заложенной форме в связи с чем
прошу предоставить разрешение на отклонение от

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

16.02.2019 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 18 » 02 2019 г.
Вх.№ 65

пределенных параметров разрешенного
строительства путем уменьшения
расстояния с трех сторон до
лицей стен со стороны земельного
участка по улице 30 лет Победы
до 3,5 м и с пяти до ~~три~~ 3,47 м.
со стороны улицы 30 лет Победы.
и увеличить процент застройки
с 40% до 66,5%



Все участки 1

1:1801004:412

Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. 30 лет Победы, Дом 33

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация

Услуги

Земельный участок

Идентификационный номер: 56:21:1801004:412

Идентификационный номер: 56:21:1801004

Статус: Ранее учтенный

Адрес: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. 30 лет Победы, дом 33

Вид назначения: Земли населённых пунктов

Вид собственности: Частная собственность

Площадь: 1 179 337,60 руб.

Объем: 952 кв. м

Цель назначения: Для ведения личного подсобного хозяйства

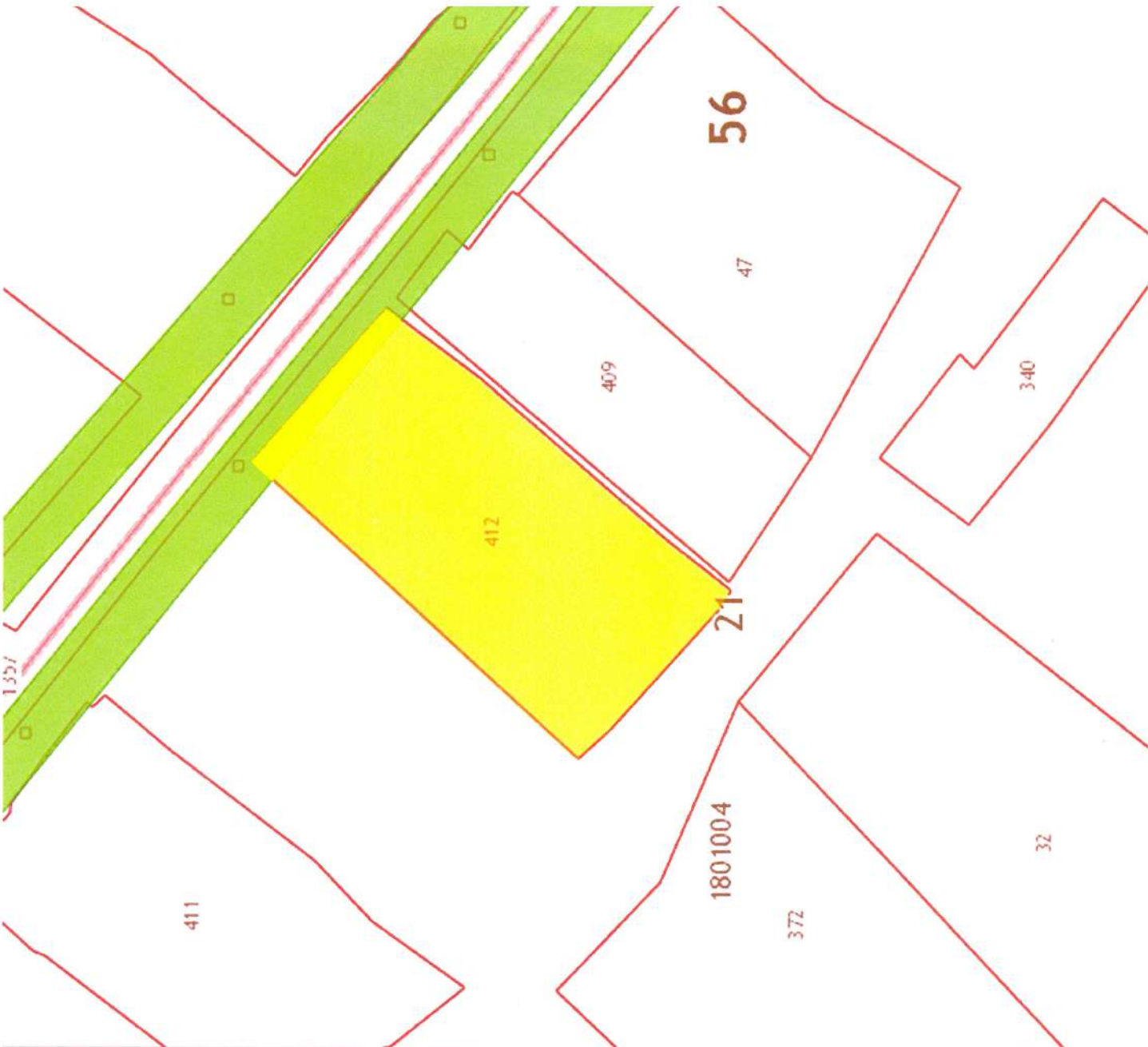
Цель назначения: Для ведения личного подсобного хозяйства

ФИО владельца: Филипповских Ольга Сергеевна

Дата регистрации: 17.12.2005

Дата регистрации: 18.01.2019

Дата регистрации: 18.01.2019



Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка

Адрес участка: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский,
с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка,
ул. 30 лет Победы, дом 33

Заказчик: Агасян Л.Ш.

Схема подготовлена: МУП «Застройщик», начальник Резепкин Александр Иванович



14.02.2019
(дата)

/А.И. Резепкин /
(расшифровка подписи)

г. Оренбург 2019

дом 35



Экспликация

№ п/п	Наименование
1	Жилой дом
2	Навес

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельного участка, стоящие на ГКУ
	Линия электропередач
	Газопровод
	Водопровод от скважины
	Канализация к выгребной яме
	Линия связи
	Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-0,4кВ от ТП-8, 56.21.2.11
	Бетонное покрытие отмостки и дорожек с бордюром из бортового камня

Процент застройки земельного участка – 66,5 % Площадь земельного участка – 952,0 кв.м.

				2019	МУП «Застройщик»	
Начальник	Резепкин А.И.	Подпись	Дата	Адрес объекта: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. 30 лет Победы, дом 33 Заказчик: Агасян Л.П.	Лист	Листов
Разработал	Фатева А.Г.		14.02.19			
				Схема, расположения построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочной организации земельного участка		
				Масштаб 1:500		

ДОГОВОР
купли-продажи жилого дома с земельным участком

Город Оренбург Российской Федерации.
Одиннадцатое марта одна тысяча девятьсот девяносто восьмого года.

Мы, **ПЕТРОВ МИХАИЛ ИВАНОВИЧ**, проживающий по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. П-Покровка, с одной стороны, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", и **АГАСЯН ЛЕВА ШАГЕНОВИЧ**, проживающий по адресу: Уральская область, п. Федоровка, ул. Прудовая, с другой стороны, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил жилой дом с земельным участком, находящийся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, село Подгородняя Покровка, улица 30 лет Победы, дом N 33 (тридцать три).

2. Указанный жилой дом саманный, полезной площадью 43,3 (сорок три и три десятых) кв.м., жилой площадью 22,5 (двадцать два и пять десятых) кв.м., принадлежит ПРОДАВЦУ на основании Удостоверения ГП "Техническая инвентаризация" от 05.03.1998 г. за N 503.
Инвентаризационная оценка жилого дома составляет 61027 (шестьдесят одну тысячу двадцать семь) рублей, в старом масштабе цен - 61027000 (шестьдесят один миллион двадцать семь тысяч) рублей.

3. Указанный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером РФ-II-ОРБ-21-18 N 677603 в границах плана, прилагаемого к настоящему договору, площадью 824 (восемьсот двадцать четыре) кв.м., расположенном на землях населенных пунктов, находящихся в ведении П-Покровского сельсовета, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, принадлежащим ПРОДАВЦУ на основании Свидетельства на право собственности на землю серии РФ-II-ОРБ-21-18 N 677603, выданного администрацией П-Покровского сельсовета 17.02.1998 г. за N 2325, согласно распоряжения от 03.07.1997 г. за N 81-Р.

Нормативная цена земельного участка составляет 1236 (одну тысячу двести тридцать шесть) рублей, в старом масштабе цен - 1236000 (один миллион двести тридцать шесть тысяч) рублей.

4. Указанный жилой дом с земельным участком по заявлению сторон ПРОДАВЕЦ продал ПОКУПАТЕЛЮ за 40000 (сорок тысяч) рублей, в старом масштабе цен - 40000000 (сорок миллионов) рублей. Расчет между сторонами произведен полностью до подписания настоящего договора.

Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют и в суд по основаниям ст.15 ГК РФ обращаться не будут.

5. Указанный жилой дом с земельным участком правами других лиц не обременены.

6. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил по настоящему договору жилой дом с земельным участком свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора ПРОДАВЕЦ или ПОКУПАТЕЛЬ не могли не знать.

7. До заключения настоящего договора указанный жилой дом с земельным участком никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом и запрещением не состоят.

ПОКУПАТЕЛЬ не вправе самостоятельно изменить целевое назначение и режим использования земельного участка.

8. ПОКУПАТЕЛЬ до заключения настоящего договора ознакомился с техническим состоянием вышеуказанного жилого дома, претензий к нему не имеет, так как жилой дом не имеет видимых технических (строительных) недостатков.

9. Если в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ обнаружит недостатки в качестве или комплектности приобретаемого жилого дома, о которых ПРОДАВЕЦ знал, но не предупредил о них в момент заключения договора, то наступают последствия ст.ст. 475, 480 ГК РФ.

Если недостатки в качестве являются скрытыми и ПРОДАВЕЦ на момент заключения договора об их наличии не знал и не мог знать и предупредить о них ПОКУПАТЕЛЯ, то он освобождается от ответственности.

10. ПРОДАВЕЦ передает вышеуказанный жилой дом с земельным участком и относящиеся к ним документы ПОКУПАТЕЛЮ в момент подписания настоящего договора, который одновременно будет иметь и силу акта приема-передачи жилого дома с земельным участком.

11. ПОКУПАТЕЛЬ приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на жилой дом с земельным участком с момента регистрации в ГП "Техническая инвентаризация" и комитете по земельным ресурсам и землеустройству Оренбургского района.

12. Содержание ст.ст. 37, 52 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 165, 213, 223, 288-293, 458, 460, 478, 483, 549-558, 675 Гражданского кодекса РФ сторонам нотариусом разъяснено.

Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством РФ.

13. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

14. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Оренбургского района Оренбургской области, БЕЛОВОЙ Н.А., по адресу: 460000, г.Оренбург, пер.Лечебный, дом 6, и по экземпляру выдано сторонам.

подписи:

Кочеряев Михаил Иванович Белова Наталья Александровна
Агеевич Вадим Александрович Шаронов Александр Иванович

84
"11" марта 1998 года настоящий договор удостоверен мной, Беловой Н.А., нотариусом Оренбургского района Оренбургской области.

Текст договора зачитан вслух сторонам и подписан ими в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность отчуждаемого жилого дома с земельным участком Петрову Михаилу Ивановичу проверены.

Зарегистрировано в реестре за N 2-470

Взыскано по тарифу: 1559 руб. 92 коп. /1559915 руб./
(933 руб. 95 коп. /933945 руб./ - за удостоверение,
622 руб. 63 коп. /622630 руб./ - проект,
3 руб. 34 коп. / 3340 руб./ - техработы)



НОТАРИУС

[Signature] /Н.А. БЕЛОВА/

Лицензия на право нотариальной деятельности N 002443 выдана Управлением юстиции администрации Оренбургской области 06.05.94 г.

Свой документ зарегистрирован в Государственном унитарном предприятии «Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости»

№ инвентарный	11-68
№ кадастровый	6-125-125
№ кадастровый	

26/IV. 2000
/Дата регистрации/

[Signature]
/Подпись нотариуса/

Зарегистрировано право собственности

0144996
номер 0144995 кадастр 56 00

Регистрация права *[Signature]*

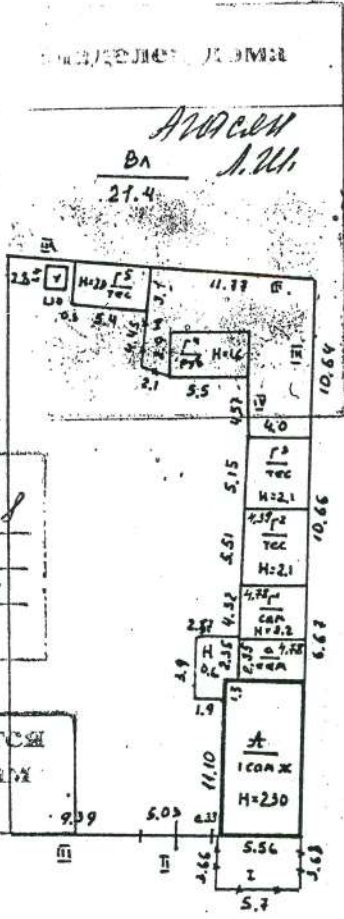
мился с
нему не
ельных)
честве
знал,
тупают
моме
тупре-
тком
яще-
пере-
ьзо-
ре-
ьным
213,
РФ
до-
и
ль-
ве
-
1х
-
и

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

земельного участка в гор. П. Покровке

по ул. 30 лет Победы № 33 кв: №

Государственное унитарное предприятие "Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости"	Инвентаризационный номер
К. ул. <u>30 лет Победы, 33</u>	Инвентаризационный номер
Д. <u>Лом</u>	Инвентаризационный номер
Котировка <u>Масштаб</u>	Инвентаризационный номер
Дата <u>26/12/2000</u>	Инвентаризационный номер



Экспликация	
Застрахованная площадь	<u>Вл 31 183.8</u>
Под навесом	<u>4.1</u>
Под навесом	<u>640.2</u>
Всего	<u>824</u>

Вл 35
39.1

Копия плана не является правоустанавливающим документом

Государственное унитарное предприятие «Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости» Оренбургской области г. Оренбург 460000 ул. Краснознаменная, 45

Ул. 30 лет Победы
20.30

Масштаб 1:200

05.03.98	тек. рег.	Губайдуллина	
19.08.97	план. состав	Чернопрудов	<u>Лом</u>
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проект.

Кадастровый номер 56:211/18

Серия и № свидетельства,
Оренбургская область,

Оренбургский район, Бодородне-Юльковский сельсовет
с. Бодородная Тюльковская ул. Золет Тюлькова д.133

Общая площадь: 824 м²

Основное целевое назначение земель: земли

населенные пункты

Цель предоставления участка: для ведения

самого производств хозяйства

Ограничения в пользовании: нет

Обременение правами других лиц: нет

Описание смежных:

1-2 - улица Золет Тюлькова

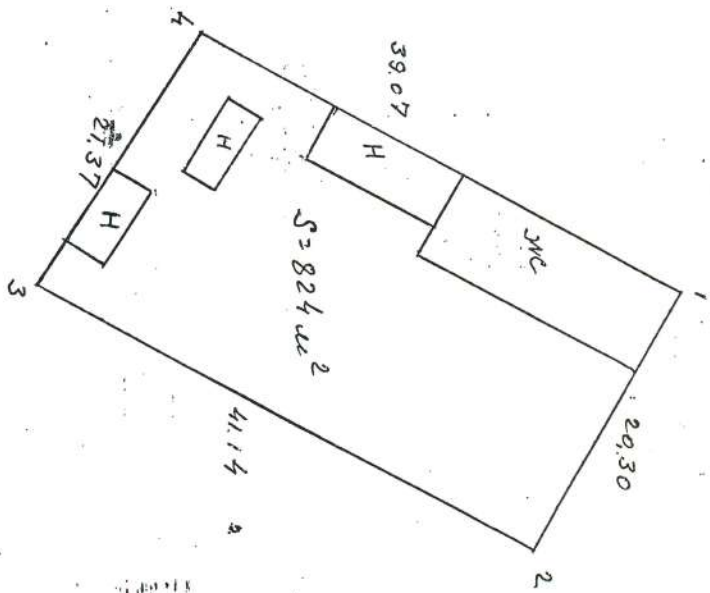
2-3 - д.т. Бодородной д.д.

3-4 - д.т. Тюлькова В.К.

4-1 - д.т. Жидиулина

Геоданные:

Номера точек	Циркуляционные углы	Длины	Номера точек	Дирекционные углы	Длины
1-2	119° 00' 3	20,30			
2-3	207 47,8	40,14			
3-4	301 57,6	2,37			
4-1	29 18,1	39,07			



Масштаб 1:500

Председатель комитета
по земельным ресурсам
и землеустройству
Оренбургского района

А.Н.Гречушкин

" 17 " февраля 1997 г.

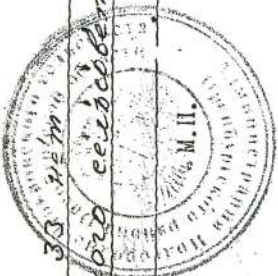
План составил:

[Signature]

А.В. Деленев

" 26 " июня 1997 г.

Претензий к границам участка № 33
 Председатель С. Покровского сельсовета
 " 26 " июня 1997 г.



Разъяснение об ответственности за достоверность данных при изготовлении плана земельного участка получил:

" 26 " июня 1997 г. Петров М.И. Петров

Ф.И.О. Петров Михаил Иванович
 10.02.1932 г. рожд., паспорт VI - рж № 688525
 выдан ОЗД Оренбургского райметкомма
 Оренбургской обл
 прописан с П. Покровка
 ул. 30 лет Победы дом № 33

ВЕДОМОСТЬ
 ВЫЧИСЛЕНИЯ ПРЯМОУГОЛЬНЫХ КООРДИНАТ
 (СИСТЕМА КООРДИНАТ УСЛОВНАЯ)



Пункта	Назван. пункта	Измеренн. углы	Дирекцион-ные углы	Длины линий	Приращен. координат		Координаты		
					X	Y	X	Y	
1		90° 17.8							
2		91 12.5	119° 00.3	20.30					
3		85 56.2	207 47.8	40.14					
4		92 33.5	301 51.6	21.37					
1			29 18.1	39.07					

ВЫЧИСЛИЛ А.В. Дементьев ПРОВЕРИЛ В.И. Дементьев
 " 26 " июня 1997 г. " 26 " июня 1997 г.
М.К. Байгузин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
**Учреждение юстиции по государственной регистрации прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним
 Оренбургской области**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "24" мая 2000 года

Основания регистрации права Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком от 11.03.1998г., заключенный между Петровым Михаилом Ивановичем и Агасяном Левой Шагеновичем, удостоверен нотариусом Оренбургского района Оренбургской области Беловой Н.А. 11.03.1998г. в реестре за № 2-470.

Субъект АГАСЯН ЛЕВА ШАГЕНОВИЧ
 Дата рождения "28" марта 1959 г.
 Паспорт серии I-ЖГ № 595839 выдан ОВД Мардакертского райисполкома Азербайджанской ССР 16.08.1976г.
 Адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. 30 лет Победы, дом № 33.

Вид права Право частной собственности

Объект права Земельный участок площадью общая площадь 824(восемьсот двадцать четыре) кв.м., предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства.
 Назначение: земли населенных пунктов.
 Адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. 30 лет Победы, дом № 33.
 Кадастровый номер: 56:21:18.
 Условный номер: 56-01/00-2/2000-1165.

Существующие ограничения нет



О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" мая 2000 года сделана запись регистрации № 56-01/00-2/2000-1165.

Регистратор прав

Васильченко С.Г.



Серия 56 00

0144996 *



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним
 Оренбургской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "24" мая 2000 года

Основания регистрации права Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком от 11.03.1998г., заключенный между Петровым Михаилом Ивановичем и Агасяном Левой Шагеновичем, удостоверен нотариусом Оренбургского района Оренбургской области Беловой Н.А. 11.03.1998г. в реестре за № 2-470.

Субъект АГАСЯН ЛЕВА ШАГЕНОВИЧ
 Дата рождения "28" марта 1959 г.
 Паспорт серии I-ЖГ № 595839 выдан ОВД Мардакертского райисполкома Азербайджанской ССР 16.08.1976г.
 Адрес постоянного места жительства: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. 30 лет Победы, дом № 33.

Вид права Право частной собственности

Объект права Одноэтажный жилой дом литер А.
 Полезная площадь 43,3(сорок три целых три десятых) кв.м., жилая площадь 22,5(двадцать две целых пять десятых) кв.м.
 Адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. 30 лет Победы, дом № 33.
 Условный номер: 56-01/00-2/2000-1166.

Существующие нет ограничения

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" мая 2000 года сделана запись регистрации № 56-01/00-2/2000-1166.



Регистратор прав

Васильченко С.Г.



Серия 56 00

0144995 *