

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Сердюков Сергей Сергеевич

Мария Шабанова
адрес регистрации

г. Покровка

по ул. Первомайская д. 7 кв. 2
действующего по доверенности от _____

тел. 89228585061

*Сердюков
на имя
25.01.19*

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать мне разрешение на установку
забора из кирпича и бетона высотой 1,5 м
56:24:1201003:1251 на территории много-
квартирного жилого здания (ул. Первомайская
д. 7 кв. 2) по г. Покровка. Данные земли
находятся в собственности, ранее
составили поворотную дорожку на данной
зем. участке расположенной в черт. № 1/19
от 25.01.19

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Сердюков Сергей Сергеевич
25.01.19 дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 25 » 01 2019 г.
Вх. № 28

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 18.10.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	56:21:1801003:1141
	Объект недвижимости:	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 38, 4 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с. Подгородняя Покровка, ул. Первомайская, д. 7, кв. 2
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Сердюкова Лариса Шавкятовна, дата рождения: 31.10.1969, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 056-207-795 65
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 56-56/001-56/001/107/2016-7750/1 от 18.10.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Соглашение о выделе долей в натуре от 08.10.2016; Решение суда от 04.08.2016 №2-2977/2016, выдавший орган: Оренбургский районный суд Оренбургской области, дата вступления в законную силу: 10.09.2016
5.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Сердюкова Лариса Шавкятовна

Государственный регистратор



Филиппова Л.В.
(фамилия, инициалы)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>1</u>
28.11.2018	<u>56/иск/18-572103</u>
Кадастровый номер:	<u>56:21:1801003:1251</u>
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801003
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, ул. Первомайская, на земельном участке расположен многоквартирный дом №7
Площадь:	600 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	743280
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801003:1015
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома, для садоводства и огородничества
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003:1251 от 14.11.2017 № 487/3350
Получатель выписки:	Сердюкова Лариса Павловна
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Сукоркина А.И.
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(без объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
28.11.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801003:1251	

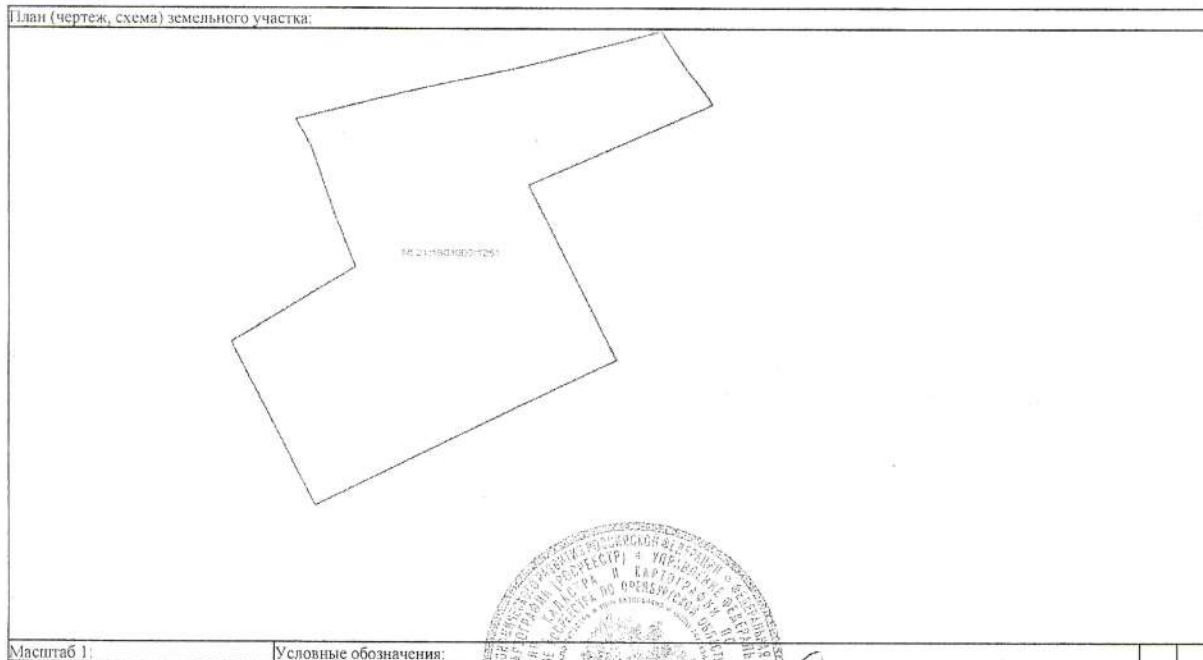
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Сердюкова Лариса Шавкятовна, дата рождения: 31.10.1969, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 056-207-795 65, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 14 № 491322, выдан 03.12.2014 отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Оренбургском районе, код подразделения 560-019
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801003:1251-56/001/2018-1 от 27.11.2018
3. Документы-основания:	3.1. Решение Оренбургского районного суда Оренбургской области от 09.08.2018 №2-1947/2018, дата вступления в законную силу: 15.09.2018
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Сукоркина А.И. <small>(личная печать)</small>
---	--------------------------	--

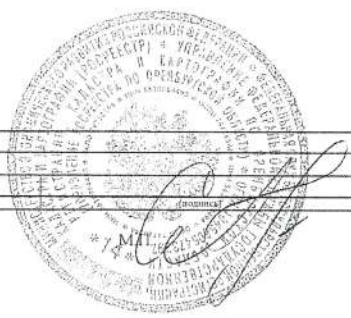


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:
28.11.2018			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		56:21:1801003:1251	



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Сукоркина А.И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



ВОЙ,
ВЫМ
ЙОН,
ЛОЙ
ЕСУ:
ВОЙ
Д
ОТ
РОМ
ЕСУ:
ИЗ
3Ж
НЫЕ

Дело № 2-2977/2016

«Котик»

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

04 августа 2016 года

г. Оренбург

Оренбургский районный суд Оренбургской области в составе

председательствующего судьи

Витюковой Л.А.,

при секретаре

Кужашевой И.Ф.,

с участием представителя истца Руковициной В.М. – Ружейниковой О.С.,
ответчика Сердюковой Л.Ш., рассмотрев в открытом судебном заседании в
здании Оренбургского районного суда Оренбургской области гражданское
дело № 2-2977/2016 по исковому заявлению Руковициной Веры Михайловны
к Сердюковой Ларисе Шавкятовне о прекращении права общей долевой
собственности, разделе жилого дома, выделе доли в натуре,

УСТАНОВИЛ:

Руковицина В.М. обратилась в суд с указанным иском заявлением,
указывая на то, что на основании Свидетельства о праве на наследство по
завещанию от 13.11.2015 г. и Свидетельства о праве на наследство по
завещанию от 18.12.2015 г. имеет $\frac{3}{4}$ доли в праве собственности на жилой
дом с кадастровым номером 56:21:1801003:1015, расположенный по адресу:
Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул.
Первомайская, д.7. На основании договора дарения от 20.07.2013 г. и
Свидетельства о праве на наследство по закону от 01.02.2013 года ответчик
имеет $\frac{2}{8}$ доли в праве собственности на указанный жилой дом. В данном
жилом доме расположены два помещения, одно из которых занимает истец,
второе – ответчик. Истец и ответчик обращались в Управление Росрееста по
Оренбургской области для регистрации права собственности на помещения,
которыми они пользуются, однако ими получен отказ. Исходя из
Технического заключения от 22.06.2016 г. каждое из помещений имеет
необходимый набор помещений, достаточную площадь, обеспечено
обособленными инженерными коммуникациями электроснабжения,
отопления и канализации, что позволяет эксплуатировать данные жилые
помещения независимо друг от друга. Выдел доли, принадлежащей истцу, и
доли, принадлежащей ответчику, технически возможен и не требует каких-
либо конструктивных изменений. В настоящее время сторонами не
достигнуто соглашение о разделе дома в добровольном порядке. Помещение,
которым пользуется истец имеет площадь на 10,75 кв.м. меньше, чем
площадь, которая ей причитается в соответствии с ее долей в праве
собственности, не желает выплаты компенсации за несоразмерность
имущества выделяемого ему в натуре.

Просит суд прекратить право общей долевой собственности за
Руковициной В.М. в размере $\frac{3}{4}$ доли жилого дома с кадастровым номером

Оренбургский районный суд
Оренбургской области

56:21:1801003:1015, находящегося по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с.П-Покровка, ул.Первомайская, д.7;

- произвести раздел жилого дома с кадастровым номером 56:21:1801003:1015, находящегося по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с.П-Покровка, ул.Первомайская, д.7, путем выделения долей в натуре Руковицной В.М. в размере $\frac{3}{4}$ в соответствии с Положением №Д технического заключения ООО «Оренбурггражданпроект-Эксперт» от 22.06.2016 г. в виде помещения №1 с кадастровым номером 56:21:1801003:1114 общей площадью 72,2 кв.м., находящееся по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с.П-Покровка, ул.Первомайская, д.7, состоящее из следующих позиций: №5ж площадью 17,5 кв.м., №6 площадью 2,4 кв.м., №7ж площадью 30 кв.м., №8 площадью 4,5 кв.м., №9 площадью 8,2 кв.м., №10 площадью 9,6 кв.м.;

- закрепить в пользование Руковицной В.М. следующие хозяйственные постройки: литер Г площадью 16,58 кв.м., литер Г1, площадью 10,28 кв.м., литер Г2 площадью 29,76 кв.м.;

- прекратить право общей долевой собственности за Сердюковой Л.Ш. в размере $\frac{2}{8}$ доли жилого дома с кадастровым номером 56:21:1801003:1015, находящегося по адресу: Оренбургский район, с.П-Покровка, ул.Первомайская, д.7;

- выделить в натуре долю из общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 56:21:1801003:1015, находящейся по адресу: Оренбургский район, с.П-Покровка, ул.Первомайская, д.7 Сердюковой Ларисе Шавкятовне в размере $\frac{2}{8}$ в соответствии с Положением № Д технического заключения ООО «Оренбурггражданпроект-Эксперт» от 22.06.2016 г. в виде помещения №2 с кадастровым номером 56:21:1801003:1141 общей площадью 38,4 кв.м., находящейся по адресу: Оренбургский район, с.П-Покровка, ул.Первомайская, д.7, состоящее из следующих позиций: №1 площадью 5,7 кв.м., №2 площадью 7,7 кв.м., №3ж площадью 9,2 кв.м., №4ж площадью 13,6 кв.м., №5 площадью 2,2 кв.м.;

- закрепить в пользование Сердюковой Л.Ш. следующие хозяйственные постройки: литер Н1 площадью 12,07 кв.м., литер Г3 площадью 26,55 кв.м.

Истец Руковицына В.М. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте проведения судебного разбирательства извещена надлежащим образом. Просила рассмотреть дело в её отсутствие.

Представитель истца Ружейникова О.С., действующая на основании доверенности, поддержала заявленные требования в полном объеме, просила удовлетворить исковое заявление по доводам и основаниям, в нем изложенным.

Ответчик Сердюкова Л.Ш. в судебном заседании исковые требования Руковицной В.М. о прекращении права общей долевой собственности,

разделе жилого дома, выделе доли в натуре признала в полном объеме, что подтверждается подписью в протоколе судебного заседания.

В соответствии со ст. 39 ГПК РФ ответчик вправе признать иск.

В силу ч.3 ст. 173 ГПК РФ при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований. Данные нормы закона ответчику разъяснены и понятны, о чем имеется подпись ответчика в протоколе судебного заседания.

При таких обстоятельствах суд полагает возможным принять факт признания иска ответчиком, и приходит к выводу об удовлетворении исковых требований Руковициной В.М. в полном объеме.

В силу ч. 4 ст. 198 ГПК РФ в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковое заявление Руковициной Веры Михайловны к Сердюковой Ларисе Шавкятовне о прекращении права общей долевой собственности, разделе жилого дома, выделе доли в натуре удовлетворить.

Прекратить право общей долевой собственности за Руковициной В Верой Михайловной в размере $\frac{3}{4}$ доли жилого дома с кадастровым номером 56:21:1801003:1015, находящегося по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с.П-Покровка, ул.Первомайская, д.7.

Произвести раздел жилого дома с кадастровым номером 56:21:1801003:1015, находящегося по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с.П-Покровка, ул.Первомайская, д.7, путем выделения долей в натуре Руковициной Вере Михайловне в размере $\frac{3}{4}$ в соответствии с Положением № Д технического заключения ООО «Оренбурггражданпроект-Эксперт» от 22.06.2016 г. в виде помещения №1 с кадастровым номером 56:21:1801003:1114 общей площадью 72,2 кв.м., находящегося по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с.П-Покровка, ул.Первомайская, д.7, состоящее из следующих позиций: №5ж площадью 17,5 кв.м., №6 площадью 2,4 кв.м., №7ж площадью 30 кв.м., №8 площадью 4,5 кв.м., №9 площадью 8,2 кв.м., №10 площадью 9,6 кв.м.

Закрепить в пользование Руковициной Веры Михайловны следующие хозяйственные постройки: литер Г площадью 16,58 кв.м., литер Г1, площадью 10,28 кв.м., литер Г2 площадью 29,76 кв.м.

Прекратить право общей долевой собственности за Сердюковой Ларисой Шавкятовной в размере $\frac{2}{8}$ доли жилого дома с кадастровым

номером 56:21:1801003:1015, находящегося по адресу: Оренбургский район, с.П-Покровка, ул.Первомайская, д.7.

Выделить в натуре долю из общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 56:21:1801003:1015, находящейся по адресу: Оренбургский район, с.П-Покровка, ул.Первомайская, д.7, Сердюковой Ларисе Шавкятовне в размере 2/8 в соответствии с Положением № Д технического заключения ООО «Оренбурггражданпроект-Эксперт» от 22.06.2016 г. в виде помещения №2 с кадастровым номером 56:21:1801003:1141 общей площадью 38,4 кв.м., находящейся по адресу: Оренбургский район, с.П-Покровка, ул.Первомайская, д.7, состоящее из следующих позиций: №1 площадью 5,7 кв.м., №2 площадью 7,7 кв.м., №3ж площадью 9,2 кв.м., №4ж площадью 13,6 кв.м., №5 площадью 2,2 кв.м.

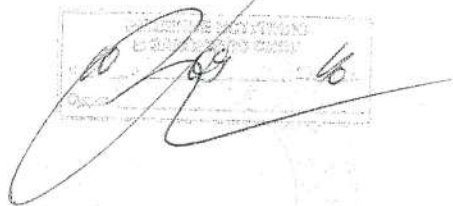
Закрепить в пользование Сердюковой Л.Ш. следующие хозяйственные постройки: литер Н1 площадью 12,07 кв.м, литер Г3 площадью 26,55 кв.м.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Оренбургский областной суд через Оренбургский районный суд в течение тридцати дней со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Судья

Л.А. Витюкова

Мотивированное решение изготовлено 09.08.2016 года



ОБЛАСТНОЙ СУД
№ 1-2973/16
ОБЛАСТНОГО СУДА

Пронумеровано и скреплено
печатью _____
листов _____
подпись _____

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

09 августа 2018 года

г. Оренбург

Оренбургский районный суд Оренбургской области в составе:
председательствующего судьи Юнусова Д.И.,
при секретаре Емельяновой Д.В.,
с участием представителя истца Ружейниковой О.С.,
ответчика Сердюковой Л.Ш.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому
заявлению Руковициной Веры Михайловны к Сердюковой Ларисе Шавкатовне о
разделе земельного участка,

УСТАНОВИЛ:

Истец Руковицина В.М. обратилась в суд с указанным иском, мотивируя свои требования тем, что на основании решения Оренбургского районного суда истец и ответчик являются собственниками квартир № 1 и № 2 по адресу: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Первомайская д. 7. На основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от 13.11.2015 года и соглашения от 26.01.2018 года истец является собственником ½ доли земельного участка по адресу: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Первомайская д. 7. Ответчик является собственником ½ доли указанного земельного участка на основании договора купли-продажи от 19.07.2017 года и соглашения от 26.01.2018 года. Истец обратилась к ответчику о выделе доли в натуре в праве на указанный земельный участок. На основании изложенного просит суд произвести раздел земельного участка кадастровый номер 56:21:1801003:1231, находящегося по адресу: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Первомайская д. 7, в указанных координатах.

Определить земельный участок площадью 603 кв.м. за Руковициной В.М. Сохранить оставшуюся часть земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003:1231, находящегося по адресу: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Первомайская д. 7, в указанных координатах.

Определить земельный участок площадью 600 кв.м. за Сердюковой Л.Ш.

К участию в деле в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

В судебное заседание истец Руковицина В.М. не явилась, представила заявление о рассмотрении дела в своё отсутствие. Её представитель Ружейниковой О.С., действующая на основании доверенности, заявленные требования поддержала по основаниям, изложенным в иске.

Ответчик Сердюкова Л.Ш. в судебном заседании исковые требования признала. Признание ответчиком иска занесено в протокол судебного заседания и ею подписано.

Представитель третьего лица администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в судебное заседание не явился, надлежащим образом извещены о времени и месте слушания по делу.

Суд определил, рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц в порядке ст. 167 ГПК РФ.

Суд, выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ст. 252 ГК РФ имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Решением Оренбургского районного суда от 04.08.2016 года прекращено право общей долевой собственности за Руковициной В.М. в размере $\frac{3}{4}$ доли жилого дома с кадастровым номером 56:21:1801003:1015, находящегося по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с.П.Покровка, ул.Первомайская, д.7. Произведен раздел жилого дома с кадастровым номером 56:21:1801003:1015, находящегося по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с.П.Покровка, ул.Первомайская, д.7, путем выделения долей в натуре Руковициной В.М. в размере $\frac{3}{4}$ в соответствии с Положением № Д технического заключения ООО «Оренбурггражданпроект-Эксперт» от 22.06.2016 г. в виде помещения №1 с кадастровым номером 56:21:1801003:1114 общей площадью 72,2 кв.м., находящегося по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с.П.Покровка, ул.Первомайская, д.7, состоящее из следующих позиций: №5ж площадью 17,5 кв.м., №6 площадью 2,4 кв.м., №7ж площадью 30 кв.м., №8 площадью 4,5 кв.м., №9 площадью 8,2 кв.м., №10 площадью 9,6 кв.м. Закреплены в пользование Руковициной В.М. следующие хозяйственные постройки: литер Г площадью 16,58 кв.м., литер Г1, площадью 10,28 кв.м., литер Г2 площадью 29,76 кв.м. Прекратить право общей долевой собственности за Сердюковой Л.Ш. в размере $\frac{2}{8}$ доли жилого дома с кадастровым номером 56:21:1801003:1015, находящегося по адресу: Оренбургский район, с.П.Покровка, ул.Первомайская, д.7. Выделена в натуре доля из общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 56:21:1801003:1015, находящейся по адресу: Оренбургский район, с.П.Покровка, ул.Первомайская, д.7, Сердюковой Ларисе Шавкятовне в размере $\frac{2}{8}$ в соответствии с Положением № Д технического заключения ООО «Оренбурггражданпроект-Эксперт» от 22.06.2016 г. в виде помещения №2 с кадастровым номером 56:21:1801003:1141 общей площадью 38,4 кв.м., находящейся по адресу: Оренбургский район, с.П.Покровка, ул.Первомайская, д.7, состоящее из следующих позиций: №1 площадью 5,7 кв.м., №2 площадью 7,7 кв.м., №3ж площадью 9,2 кв.м., №4ж площадью 13,6 кв.м., №5 площадью 2,2

в.м. Закреплены в пользование Сердюковой Л.Ш. следующие хозяйственные постройки: литер Н1 площадью 12,07 кв.м, литер Г3 площадью 26,55 кв.м.

Судом также установлено, что Руковицина В.М. является собственником $\frac{1}{2}$ доли земельного участка по адресу: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Первомайская д. 7, на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от 13.11.2015 года и соглашения от 26.01.2018 года.

Сердюкова Л.Ш. является собственником $\frac{1}{2}$ доли земельного участка по адресу: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Первомайская д. 7, на основании договора купли-продажи от 19.07.2017 года и соглашения от 26.01.2018 года.

Подпункт 5 п. 1 ст. 1 ЗК РФ закрепляет принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии со ст. 11.9 ЗК РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Истец просит произвести раздел в натуре принадлежащего ей и ответчику на праве собственности земельного участка.

В судебном заседании ответчик Сердюкова Л.Ш. требования признала.

В соответствии со ст. 39 ГПК РФ, ответчик вправе признать иск, а суд принимает признание иска ответчиком, если этим не нарушается закон и интересы иных лиц.

Признание ответчиком исковых требований является её правом, добровольным волеизъявлением. Само признание иска закону не противоречит, не противоречит обстоятельствам дела и не нарушает права и законные интересы иных лиц, в связи с чем, суд находит возможным принять данное признание иска.

Судом ответчику разъяснены последствия признания иска, о чём сделана отметка в протоколе судебного заседания.

В соответствии с ч. 3 ст. 173 ГПК РФ при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

С учетом признания ответчиком исковых требований суд требования истца удовлетворяет.

На основании выше изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Исковые требования Руковициной Веры Михайловны удовлетворить.

Произвести раздел земельного участка кадастровый номер 56:21:1801003:1231, находящегося по адресу: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Первомайская д. 7, в следующих координатах:

Номер характерной точки	Абсцисса X (м)	Ордината Y (м)
9	434296,58	2296531,33
НЗ	434307,57	2296552,75
Н2	434320,64	2296546,57
Н1	434326,75	2296559,57
5	434307,26	2296571,48
6	434303,54	2296563,30
7	434286,37	2296536,44
8	434286,95	2296536,13
9	434296,58	2296561,33

определить земельный участок площадью 603 кв.м. за Руковициной Верой Михайловной.

Сохранить оставшуюся часть земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003:1231, находящегося по адресу: Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Первомайская д. 7, в следующих координатах:

Номер характерной точки	Абсцисса X (м)	Ордината Y (м)
1	434325,60	2296529,96
2	434331,92	2296553,26
3	434332,69	2296555,95
4	434327,15	2296559,33
Н1	434326,75	2296559,57
Н2	434320,64	2296546,57
НЗ	434307,57	2296552,75
9	434296,58	2296531,33
10	434308,92	2296525,35
11	434314,50	2296534,20
12	434318,51	2296532,68
13	434323,57	2296531,04
1	434325,60	5596529,96

определив земельный участок площадью 600 кв.м. за Сердюковой Ларисой Шавкятовной.

Решение суда является основанием для исключения сведений из ЕГРН о регистрации земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003:1231 и

основанием для регистрации права собственности на образованные земельные участки.

Решение может быть обжаловано путем подачи апелляционной жалобы в Оренбургский областной суд через Оренбургский районный суд Оренбургской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение изготовлено 14.08.2018 года.

Судья

подпись

Д.И.Юнусов

Копия «Верно»

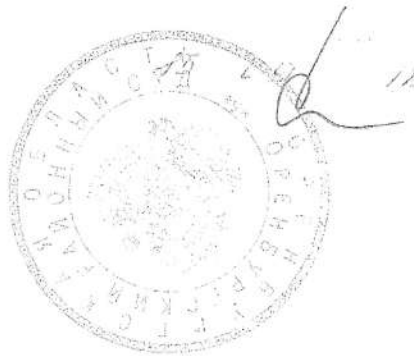
Судья

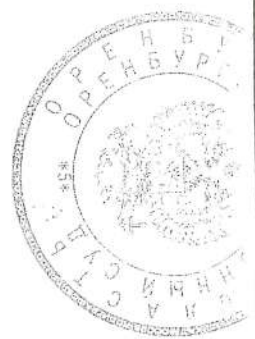
Секретарь



Handwritten signatures in blue ink, including a large one and a smaller one below it.

Подлинник хранится в материалах дела № 2-1947/2018 в Оренбургском районном суде Оренбургской области





печатью _____ Листов
подпись _____