

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Новикова Алексея
Евгеньевича
адрес регистрации Брейдурский р-он
п. Подгородне-Покровск ул. Гагарина
д. 1, кв. 10
действующего по доверенности от _____

тел. 8-906-832-90-56

Крыль
Леа
31.01.19

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь собственником земельного участка по адресу: Брейдурский р-он Подгородне-Покровск (пер. Гагаринский, д. 1). Прошу дать разрешение на размещение от указанного параметра разрешенного использования участка площадью 10 соток с шириной 10 метров до 2 метров со стороны земельного участка с кадастровый номером 56:21:1801002:943 и с шириной пер. Гагаринского с 5 метров до 20 метров.

Такое размещение возможно по условиям использования участка, в соответствии с проектом размещения на участке.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Новиков А.Е.
дата _____

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 31 » 01 20 19 г.
Вх. № 35



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

"07" августа 2009 года

Дата выдачи:

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 24.06.2008 • Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 17.02.2009 №5621/203/09-5518, выдавший орган: Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Оренбургской области

Субъект (субъекты) права: Новиков Алексей Евгеньевич, дата рождения 03.05.1984, место рождения: п. Пригородный Оренбургского р-на Оренбургской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 952433, выдан 16.06.2004 Оренбургским РОВД Оренбургской области, код подразделения 562-028; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Студенческая, дом № 11 общ

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 738 кв. м, адрес объекта: Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с. Подгородняя Покровка, пер. Самоцветный, участок № 148

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801002:942

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" августа 2009 года сделана запись регистрации № 56-56-01/162/2009-350

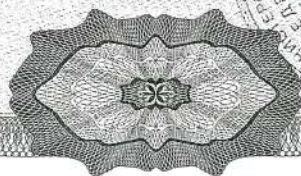
Регистратор

Литенкова Ю. А.



(подпись)

56 А А 9-19024





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи:

"11" февраля 2013 года

Документы-основания: • Кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 19.12.2012, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Оренбургской области.

• Договор купли-продажи от 24.06.2008

Субъект (субъекты) права: Новиков Алексей Евгеньевич, дата рождения 03.05.1984, место рождения: п. Пригородный Оренбургского р-на Оренбургской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 03 № 952433, выдан 16.06.2004 Оренбургским РОВД Оренбургской области, код подразделения 562-028; адрес постоянного места жительства: Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Рыбаковская/ул.Советская, д.19/83

Вид права: Собственность

Объект права: Объект незавершенного строительства, назначение: жилое, Площадь застройки 202,4 кв. м, Степень готовности 80%, адрес (местонахождение) объекта: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с. Подгородняя Покровка, пер. Самоцветный, дом № 48

Кадастровый (или условный) номер: 56:21:1801002:2176

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" февраля 2013 года сделана запись регистрации № 56-56-01/378/2012-480

Регистратор

Сукоркина А. И.



(подпись)

56-АБ 970603



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2012 № 462-п

О присвоении почтового адреса.

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района, незавершенному строительством жилому дому, расположенному на земельном участке, кадастровый номер 56:21:1801002:942, принадлежащем на праве собственности Новикову Алексею Евгеньевичу (свидетельство о государственной регистрации права 56 АА 919024 от 07.08.2009г.), по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Самоцветный, уч. № 148, в связи с юридическим оформлением,

1. ПРИСВОИТЬ почтовый адрес:

Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Самоцветный, дом № 48.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением возложить на ведущего специалиста Сопилко С.Н.

Глава муниципального образования

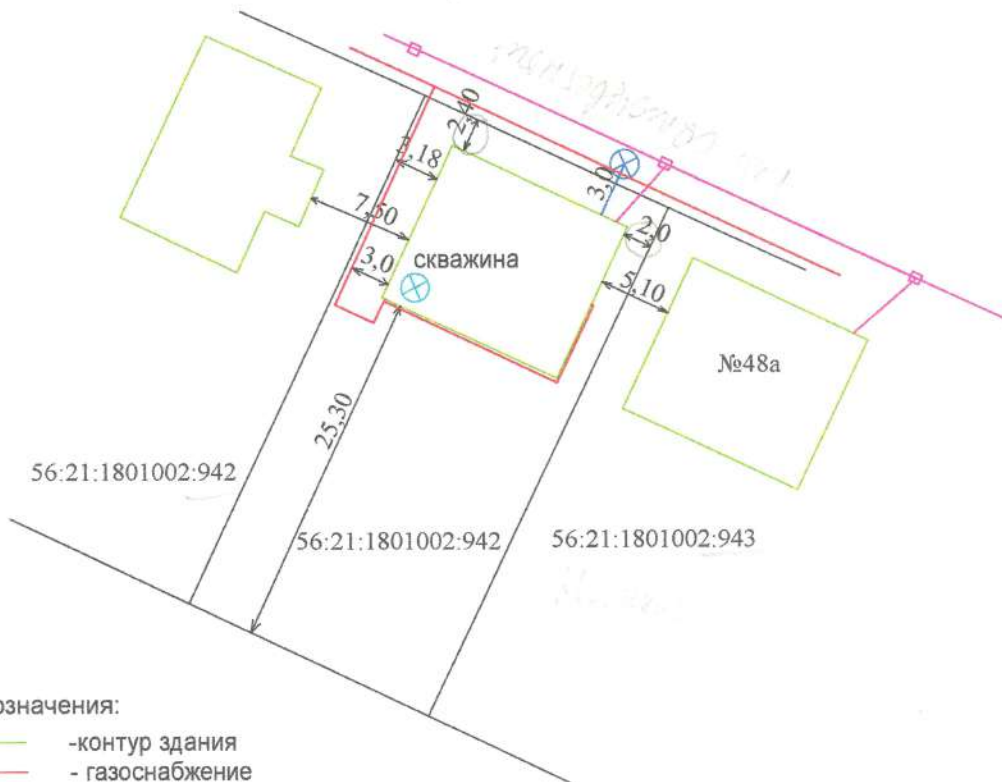


Ю.В. Гомзов






Разослано: Новикову А.Е., администрации района, прокуратуре района, ГУП «ОЦИОН», МУП «Застройщик», УФСГРКК по Оренбургской области, в дело

СХЕМА

отображающая расположение построенного,
реконструированного объекта капитального строительства,
расположение сетей инженерно-технического обеспечения в
границах земельного участка и планировочную организацию
земельного участка



Условные обозначения:

-  - контур здания
-  - газоснабжение
-  - ВЛ-0.4кВ
-  - канализация
-  - граница земельного участка

56:21:1801002:942 - обозначение земельного участка

Площадь застройки - 159,3 кв.м.

Процент застройки - 21%

Высота здания - 3,0 м.

Объем здания - 773 куб.м.


исполнитель
" " 20 г.
М.П.

(лицо, осуществляющее строительство)

" " 20 г.

М.П.

(застройщик или технический заказчик
на основании договора)

" " 20 г.

М.П.


подпись

подпись

подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, переулок Самоцветный

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Новиков Алексей Евгеньевич

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Извеков Андрей Владимирович

Страховой номер индивидуального лицевого счета =

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность =

Контактный телефон 8-922-828-00-20

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 460051, Оренбургская область, г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д.37, кв.8, andizv1980@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер =

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица =

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ =

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 21.01.2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	№99/2019/239690943 от 18.01.2019
2	сведения о пунктах ГТС	№б/н от 21.01.2019
3	План 1 этажа	№б/н
4	План 2 этажа	№б/н
5	уведомление о пунктах ГТС	№2-18-408
6	Согласие на обработку персональных данных	№б/н от 18.09.2018

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК - субъект 56

			Координаты, м		Сведения о состоянии на <u>21.01.2019.</u>		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Качкарский Map, ГТС	2	43199 2.79	231089 1.69	сохранился	сохранился	сохранился

2	Берестова Ростошь, ГГС	3	43319 2.61	231945 7.61	сохранился	сохранилс я	сохрани лся
3	Карьер, ГГС	3	43446 3.79	231381 2.03	сохранился	сохранилс я	сохрани лся

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS	10209472, 02.03.2019	Свидетельство о поверке №02244188, выдано 02.03.2018г., действительно до 02.03.2019
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Leica GR10	46979-11, 21.10.2019	Свидетельство о поверке №0241719, выдано 22.10.2018г., действительно до 21.10.2019

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	56:21:1801002:2176

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	—

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	—

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
—	—	—

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных	Метод определения координат
------------------	-----------------------	-----------------------------

	точек контура	
1	2	3
–	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
–	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
–	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
–	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
–	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
–	1	$M_t = \sqrt{(m_l^2 + m_l^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
–	2	$M_t = \sqrt{(m_l^2 + m_l^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
–	3	$M_t = \sqrt{(m_l^2 + m_l^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
–	4	$M_t = \sqrt{(m_l^2 + m_l^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
–	–	–	–

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № МСК - субъект 56

		Координаты, м					Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	1	435477.37	2294918.09	–	0.10	Наземный	–	–
–	2	435471.70	2294930.38	–	0.10	Наземный	–	–
–	3	435461.09	2294925.39	–	0.10	Наземный	–	–
–	4	435466.77	2294913.08	–	0.10	Наземный	–	–
–	1	435477.37	2294918.09	–	0.10	Наземный	–	–

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			-					
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			-					
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № -								
		Координаты, м				Глубина, высота, м		
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) -								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м				
1	2			3				
-	-			-				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
	Координаты, м							
	X	Y						
1	2	3	4					
-	-	-	-					
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
	Координаты, м							
	X	Y						
1	2	3	4					

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	56:21:1801002:2176
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:21:1801002:942
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:21:1801002
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, переулок Самоцветный
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
	Назначение объекта недвижимости	Жилой дом
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	—
	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	Керамзитоблоки

12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2019
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	219.5
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

Заключение кадастрового инженера

Настоящий технический план здания подготовлен для постановки на кадастровый учет здания - жилого дома, двухэтажного, который образуется из объекта с кадастровым номером 56:21:1801002:2176 в результате завершения строительства.

Общая площадь здания - 219,5 кв.м.

Материалы фундаментов - бетонный
Материалы стен - керамзитоблоки
Материалы перегородок - керамзитоблоки
Материалы перекрытий - железобетонные плиты
Материалы кровли - металлическая

Процент износа - 0%

Количество контуров здания: 1.

Здание находится в пределах земельного участка с кадастровым номером: 556:21:1801002:942

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 075-388-623 04

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21426

Контактный телефон: 8-922-828-00-20

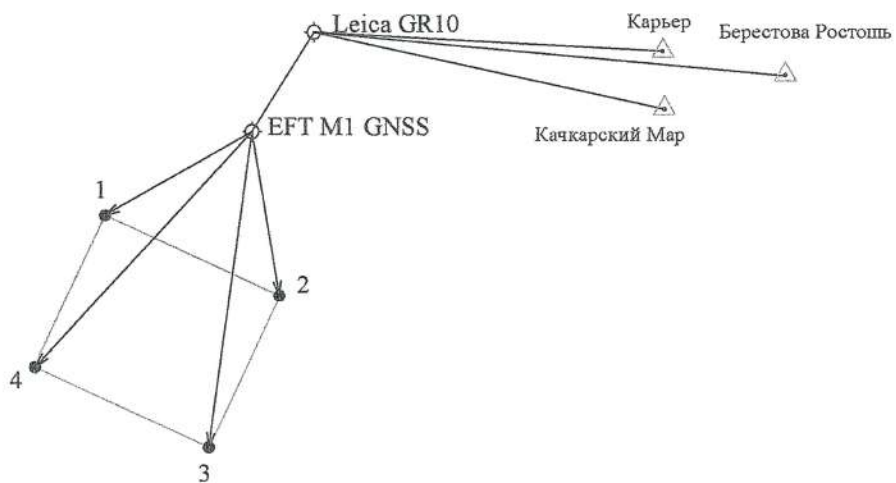
Номер договора на выполнение кадастровых работ: №10/19

Дата договора на выполнение кадастровых работ: 15.01.2019.

Сведения о СРО:

А СРО "ОКИ", Номер в Госреестре СРО - 010, дата вступления в СРО - 30.06.2016г.

Схема геодезических построений



Условные обозначения:






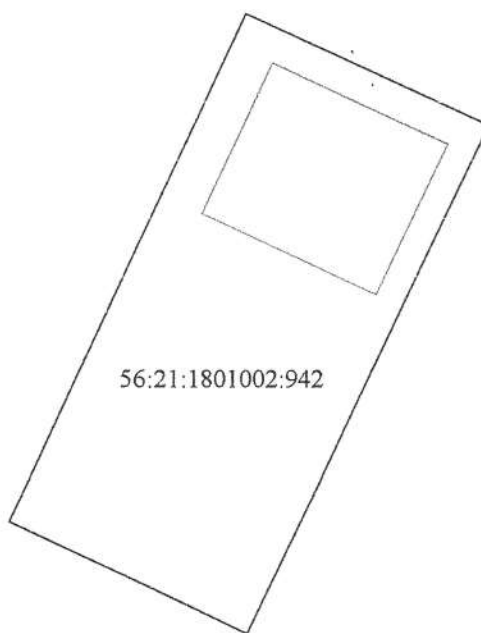


-  - вновь образованная часть контура здания
-  1 - характерная точка контура здания
-  - пункт государственной геодезической сети
-  - базовая станция GPS
-  - направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ

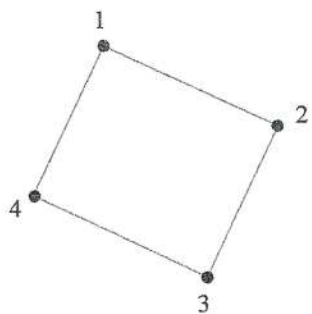
Схема расположения здания (части здания) на земельном участке



Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть контура здания
-  - граница земельного участка
- 56:21:1801002:942 - обозначение земельного участка

Чертеж контура здания (части здания)



Масштаб 1: 500

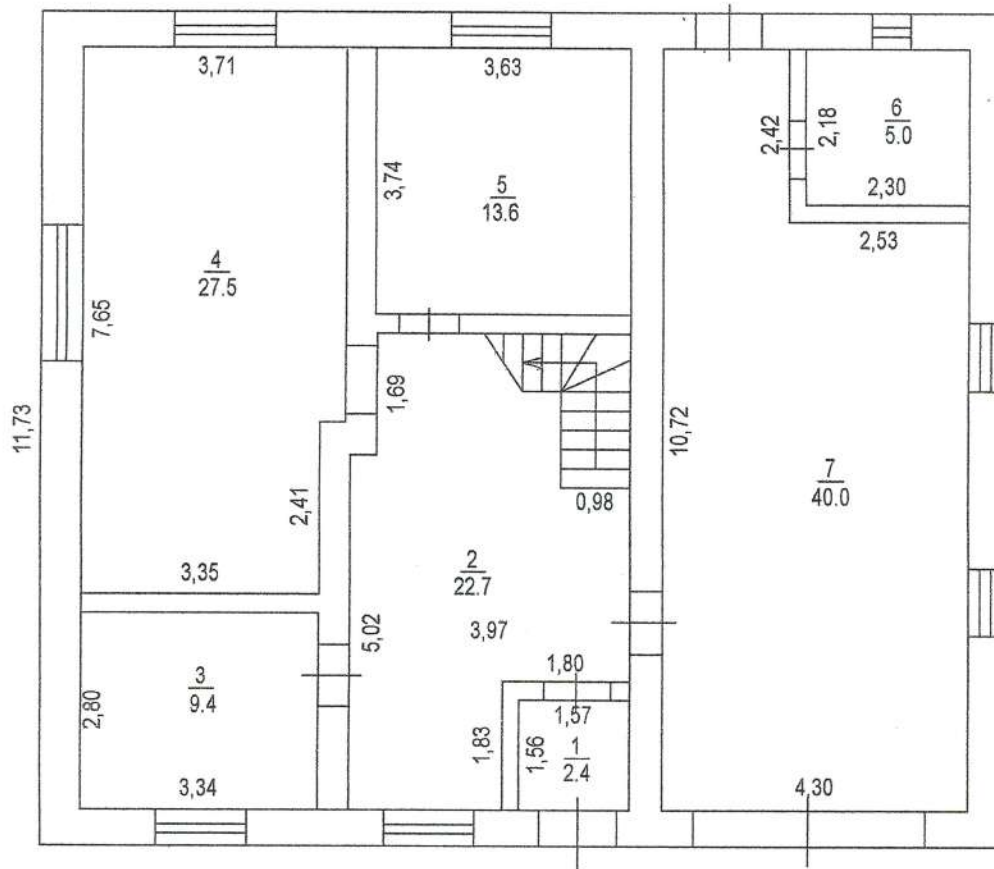
Условные обозначения:

————— - вновь образованная часть контура здания

● 1 - характерная точка контура здания

ПЛАН ЭТАЖА (ЧАСТИ ЭТАЖА)

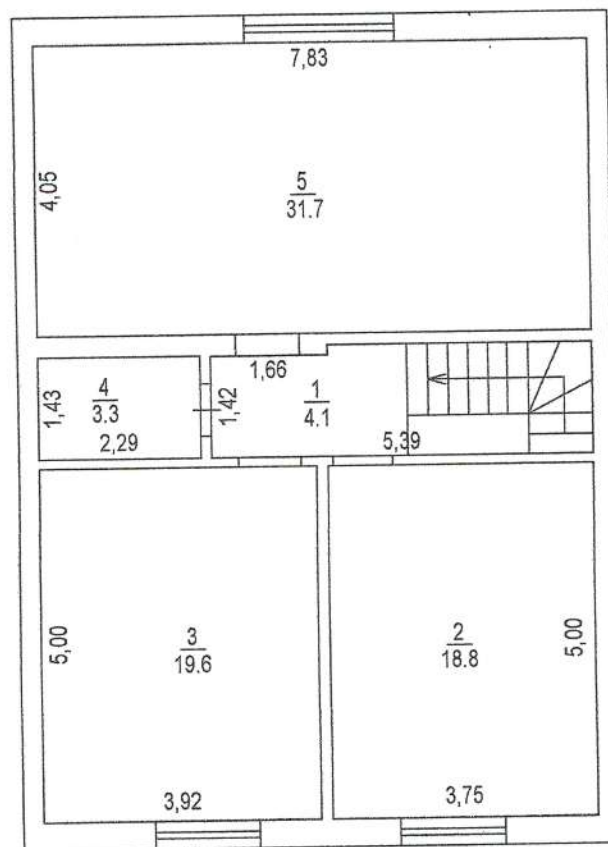
1 ЭТАЖ



Масштаб 1:100

ПЛАН ЭТАЖА (ЧАСТИ ЭТАЖА)

2 ЭТАЖ



Масштаб 1:100

Экспликация к плану дома

Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский ул.,
район, село Подгородняя Покровка, переулок Самоцветный

дом № _____

Дата записи	Литер по плану	Этаж (начиная с подвала и кончая мансардой)	№ помещения (квартиры и проч.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и проч. по плану строения	Наименование частей помещения: жилая комната, кухня, прихожая, коридор, ванная и т.п.	Общая площадь дома	В т.ч. площадь				Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно переоборуд. площадь	Примечание
							дома	из нее		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэфф.)			
								жилая	подсобная				
21.01.19		1		1	коридор	2,4			2,4				
				2	прихожая	22,7			22,7				
				3	жилая	9,4		9,4					
				4	кухня	27,5			27,5				
				5	жилая	13,6		13,6					
				6	котельная	5,0			5,0				
				7	гараж	40,0			40,0				
				площадь, занятая перегородками, лестницами		13,5			13,5				
				Итого по 1 этажу:		134,1		23,0	111,1				
		2		1	коридор	4,1			4,1				
				2	жилая	18,8		18,8					
				3	жилая	19,6		19,6					
				4	санузел	3,3			3,3				
				5	жилая	31,7		31,7					
				площадь, занятая перегородками, Лестницами		7,9			7,9				
				Итого по 2 этажу:		85,4		70,1	15,3				
				Итого по зданию:		219,5		93,1	126,4				

Министерство природных ресурсов
(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

экологии и природных ресурсов

(подразделение)

Оренбургской области

Город Оренбург



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Настоящий аттестат выдан Издатову
(Фамилия)

Андрееву

(Имя)

Владимировичу
(Отчество)

26 мая 1980 г.
(Дата рождения)

в том, что он(а) « 28 » июня 2012 г.

сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие

Оренбургской области для проведения аттестации на соответствие требованиям на соответствие требованиям кадастровых инженеров

к категории кадастровых инженеров

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от

« 28 » июня 2012 г. № 56-2012-132-Э

Министр
(подпись)

А. Г. Костомаров
(подпись, фамилия)

Дата выдачи « 03 » июля 2012 г.

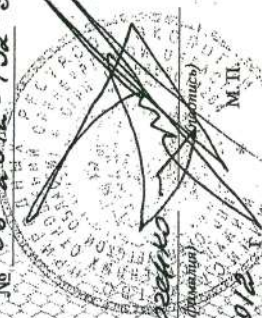
2012

Квалификационный аттестат признается действующим со дня

внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

№ 56-12-348

(идентификационный номер квалификационного аттестата)



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

№ 0002982

исчислено прошировано и сдано печатью на 13 листах	подпись
2011 13	<i>ke</i>
дата	