

Курсе ей
Александровой. С. И.
04.03.19

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Ю.В.Гомзову

от Волковой Анны

Николаевны
адрес регистрации с. П.-Покровка,
ул. Переволоцкая, 41

действующего по доверенности от _____

тел. 89619246022

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Волкова Анна Николаевна, являюсь собственником земельного участка, расположенного по адресу: с. П.-Покровка, ул. Внешняя, уч. 97. При закладывании фундамента, первоначально, участок был размером 15 соток. Впоследствии, при его делении (разделе) на два земельных участка, оказалось, что расстояние до границы уменьшилось до 2-х метров. Раздел участка по другим параметрам осуществлён быть не мог. В связи с необходимостью ввести дом в эксплуатацию, прошу дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с 3-х метров до 2-х метров со стороны земельного участка по адресу: ул. Внешняя, уч. 97а

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего использования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

Волкова А.М.
04.03.2019г. дата

Администрация
муниципального образования
подгородне-покровский сельсовет
Оренбургского района
« 04 » 03 2019 г.
Вх. № 91

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.08.2017				
Кадастровый номер:		56:21:1801002:3761		

Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Внешняя, участок № 97
Площадь:	638 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	790354.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	28745 129 16.05.2017 образованием 2 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801002:755 064171380 45
Получатель выписки:	Волкова Анна Николаевна

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Чернокнижная А.И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
29.08.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801002:3761	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Волкова Анна Николаевна, дата рождения: 11.09.1988, место рождения: гор. Оренбург, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 134-899-161 04, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 53 11 № 059994, выдан 08.02.2011 Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Держинском р-не гор. Оренбурга, к/п 560-001, код подразделения 560-001
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:1801002:3761-56/001/2017-1 от 29.08.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 21.04.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

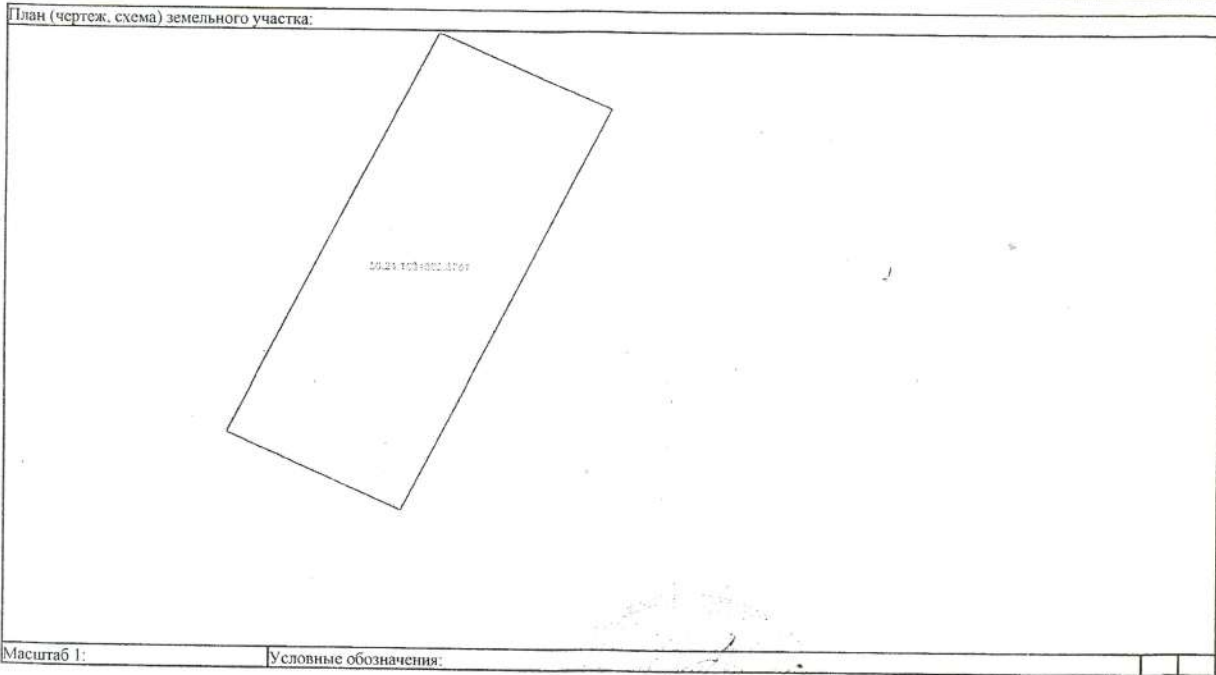
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	Чернокнижная А.И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
29.08.2017		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		56:21:1801002:3761	

План (чертеж, схема) земельного участка:



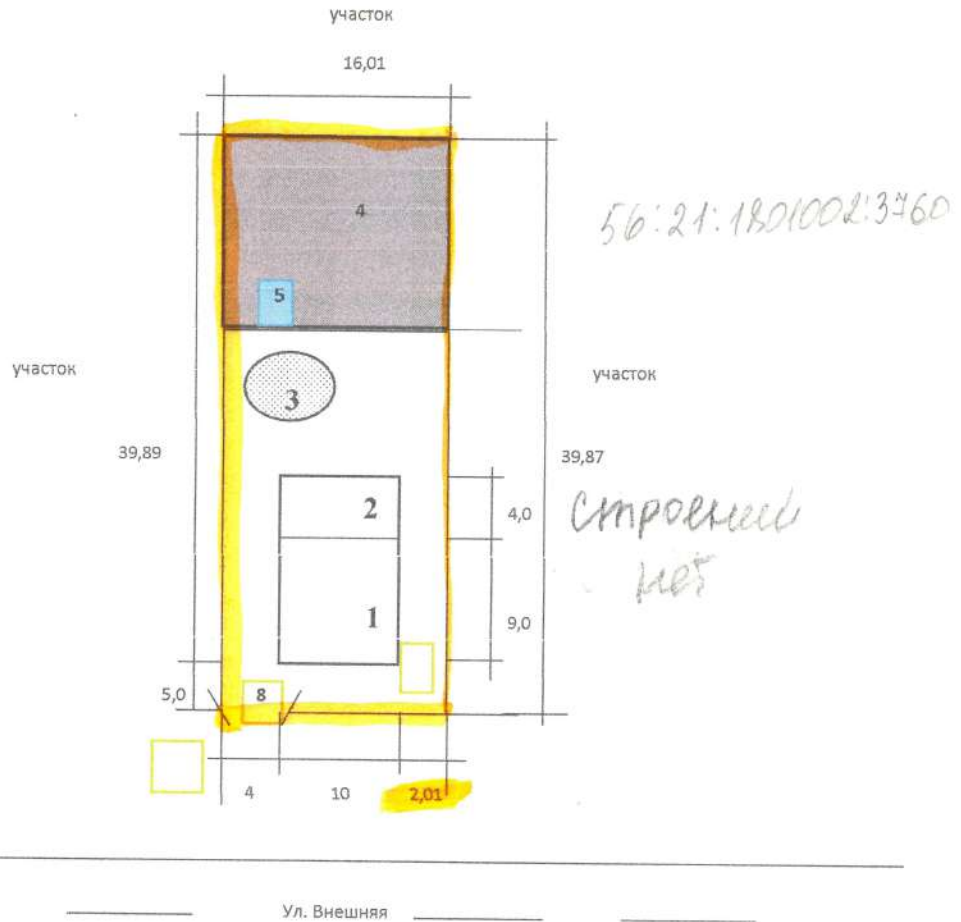
Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Чернокнижная А.И. <small>(подпись, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

Схема планировочной организации
земельного участка



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

- 1-жилой дом
- 2-терраса
- 3-сад
- 4-огород
- 5-канализационный выгреб
- 6-вода (скважина)
- 7-линия электросетей (точка подключения)
- 8-въезд во двор

общая площадь земельного участка 638 кв.м (0,06г)
площадь жилой застройки 117 кв.м
объем жилой застройки 315 м³

количество этажей: 1 этаж
высота объекта 6,25 метров

Процент застройки - 35%

Вид разрешенного строительства – ИЖС

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж (зоне жилой застройки).

Установлен градостроительный регламент

Должность	Ф.И.О	Подпись	Масштаб
	Волкова А.Н.		1 : 500
			Схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: с.Подгородняя Покровка, ул.Внешняя, участок № 97